

RENTA NACIONAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A. (*la Compañía*), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Nota 6.III, no ha sido auditada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra Información

La Administración es responsable por la otra información. La otra información comprende las notas a los estados financieros, 25.3.3 “Tasa de Costo de emisión equivalente”, 44 “Moneda extranjera y unidades reajustables” y los cuadros técnicos; 6.01.01 “Cuadro margen de contribución”, 6.01.02 “Cuadro costo de administración”, 6.02 “Cuadro de apertura de reservas de primas”, 6.03 “Cuadro costo de siniestros”, 6.04 “Cuadro costo de rentas”, 6.05 “Cuadro de reservas”, 6.07 “Cuadro de prima” y 6.08 “Cuadro de datos estadísticos”, pero no incluye a los estados financieros ni a nuestro informe del auditor sobre los mismos.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad consiste en leer la “otra información” y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el entendimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero descritas en Nota 2 a los estados financieros y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A. de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos – Auditoría de Estados Financieros de 2024

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 28 de febrero de 2025.

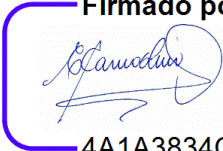
Otros Asuntos – Información no comparativa

Tal y como se detalla en Nota 2 a los estados financieros, de acuerdo con instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las notas a los estados financieros adjuntos y los cuadros técnicos que forman parte de la “Otra información” no presentan información comparativa.

Deloitte.

Marzo 2, de 2026
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Elizabeth Camoglino G.

RUT: 12.689.304-3

Socia



RENTA NACIONAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 de diciembre de 2025

(Cifras en miles de pesos)

CONTENIDO

NOTA 1 ENTIDAD QUE REPORTA.....	4
NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN	6
NOTA 3. POLITICAS CONTABLES	8
NOTA 4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	19
NOTA 6. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO	20
NOTA 7: EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.....	20
NOTA 8: ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE	40
8.1 INVERSIONES A VALOR RAZONABLE	40
8.2.1 ESTRATEGIA EN EL USO DE DERIVADOS:	40
8.2.2 POSICIÓN EN CONTRATOS DERIVADOS (FORWADS, OPCIONES Y SWAP):	41
8.2.3 POSICIÓN EN CONTRATOS DERIVADOS (FUTUROS).....	41
8.2.4 OPERACIONES DE VENTA CORTA.....	41
8.2.5 CONTRATOS DE OPCIONES	42
8.2.6 CONTRATOS FORWARD	43
8.2.7 CONTRATOS DE FUTUROS.....	44
8.2.8 CONTRATOS DE SWAP.....	45
8.2.9 CONTRATOS DE COBERTURA DE RIESGO DE CREDITO	46
NOTA 9: ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO	47
9.1 INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO	47
9.2 OPERACIONES DE COMPROMISOS EFECTUADOS SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	48
NOTA 10: PRÉSTAMOS	49
NOTA 11: INVERSIONES SEGUROS CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN (CUI).....	50
NOTA 12: PARTICIPACIONES DE ENTIDADES DEL GRUPO	51
NOTA 13: OTRAS NOTAS DE INVERSIONES	52
13.1 MOVIMIENTO DE LA CARTERA DE INVERSIONES.....	52
13.2 GARANTÍAS.....	52
13.3 INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMPUESTOS POR DERIVADOS IMPLÍCITO	52
13.4 TASA DE REINVERSIÓN – TSA – NCG N° 209	52
13.5 INFORMACIÓN CARTERA DE INVERSIONES	53
13.6 INVERSIONES EN CUOTAS DE FONDOS POR CUENTA DE LOS ASEGURADO NCG 176	54
NOTA 14: INVERSIONES INMOBILIARIAS	55
14.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN (NIC 40).....	55
14.3 PROPIEDADES DE USO PROPIO (NIC 16).....	59
NOTA 15: ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (VER NIIF5)	59
NOTA 16: CUENTAS POR COBRAR DE ASEGURADOS.....	60
16.1 SALDOS ADEUDADOS POR ASEGURADO.....	60
16.2 DEUDORES POR PRIMAS POR VENCIMIENTO	60
16.3 EVOLUCIÓN DEL DETERIORO A ASEGURADOS	61
NOTA 17: DEUDORES POR OPERACIONES DE REASEGURO	61
17.1 SALDOS ADEUDADOS POR REASEGURO.....	61

17.2	EVOLUCIÓN DEL DETERIORO POR REASEGURO	62
17.3	SINIESTROS POR COBRAR REASEGURADORES	62
17.4	SINIESTROS POR COBRAR REASEGURADORES	62
17.5	PARTICIPACION DEL REASEGURADOR EN LA RESERVA DE RIESGO EN CURSO	63
NOTA 18:	DEUDORES POR OPERACIONES DE COASEGURO	63
18.1	SALDO ADEUDADO POR COASEGURO	63
18.2	EVOLUCIÓN DEL DETERIORO POR COASEGURO	63
NOTA 19:	PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS	64
NOTA 20:	INTANGIBLES	65
20.1	GOODWILL	65
20.2	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS AL GOODWILL	65
NOTA 21:	IMPUESTOS POR COBRAR	66
21.1	CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTO CORRIENTE	66
21.2	ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDOS	66
21.2.1	EFFECTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS EN PATRIMONIO	66
21.2.2	EFFECTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS EN RESULTADO	67
NOTA 22:	OTROS ACTIVOS	68
22.1	DEUDAS DEL PERSONAL	68
22.2	CUENTAS POR COBRAR INTERMEDIARIOS	68
22.3	GASTOS ANTICIPADOS	68
22.4	OTROS ACTIVOS	69
NOTA 23:	PASIVOS FINANCIEROS	69
23.1	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	69
23.2	PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO	70
23.2.1	DEUDAS CON ENTIDADES FINANCIERAS	70
23.2.2	OTROS PASIVOS FINANCIERO A COSTO	70
23.2.3	IMPAGOS Y OTROS INCUMPLIMIENTOS	70
NOTA 24	PASIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (VER NIIF5)	70
NOTA 25	RESERVAS TÉCNICAS	71
25.1	RESERVAS PARA SEGUROS GENERALES	71
25.2	RESERVA PARA SEGUROS DE VIDA	71
25.2.1	RESERVA DE RIESGO EN CURSO	71
25.2.2	RESERVA SEGUROS PREVISIONALES	71
25.2.3	RESERVA MATEMATICA	72
25.2.4	RESERVA VALOR DEL FONDO	72
25.2.4.1	RESERVA DE DESCALCE SEGUROS CON CUENTA DE INVERSIÓN (CUI)	73
25.2.5	RESERVA RENTAS PRIVADAS	73
25.2.6	RESERVA DE SINIESTROS	73
25.2.7	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	74
25.2.8	OTRAS RESERVAS	75
25.2.9	TEST DE ADECUACION DE PASIVOS (TAP)	76
25.3	CALCE	77
25.3.1	AJUSTE DE RESERVA POR CALCE	77
25.3.2	INDICE DE COBERTURAS	78
25.3.3	TASA DE COSTO DE EMISION EQUIVALENTE	80
25.3.4	APLICACIÓN TABLAS DE MORTALIDAD RENTAS VITALICIAS	80
25.4	RESERVA SIS	82

25.5 SOAP	82
NOTA 26: DEUDAS POR OPERACIONES DE SEGUROS	83
26.1 DEUDAS CON ASEGURADOS	83
26.2 DEUDAS POR OPERACIONES DE REASEGUROS	83
26.3 DEUDAS POR OPERACIONES DE COASEGUROS	84
26.4 INGRESOS ANTICIPADOS POR OPERACIONES DE SEGUROS	84
NOTA 27: PROVISIONES	84
NOTA 28: OTROS PASIVOS	85
28.1 IMPUESTOS POR PAGAR	85
28.1.1 CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES	85
28.1.2 PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDOS (VER DETALLE EN NOTA 21.2)	85
28.2 DEUDAS CON ENTIDADES DEL GRUPO (VER NOTA 22.3, 22.4 Y 49)	85
28.3 DEUDAS CON INTERMEDIARIOS	85
28.4 DEUDAS CON EL PERSONAL	85
28.5 INGRESOS ANTICIPADOS	86
28.6 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	86
NOTA 29: PATRIMONIO	87
29.1 CAPITAL PAGADO:	87
AUMENTO DE CAPITAL	88
NOTA 30: REASEGURADORES Y CORREDORES DE REASEGUROS VIGENTES	88
NOTA 31: VARIACIÓN DE RESERVAS TÉCNICAS	89
NOTA 32: COSTO DE SINIESTROS DEL EJERCICIO	89
NOTA 33: COSTOS DE ADMINISTRACIÓN	90
NOTA 34: DETERIORO DE SEGUROS	90
NOTA 35: RESULTADO DE INVERSIONES	91
NOTA 36: OTROS INGRESOS	93
NOTA 37: OTROS EGRESOS	93
NOTA 38: DIFERENCIA DE CAMBIO Y UNIDADES REAJUSTABLES	94
38.1 DIFERENCIA DE CAMBIO	94
38.2 UTILIDAD (PÉRDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES	95
NOTA 39: UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DISCONTINUAS Y DISPONIBLES PARA LA VENTA (VER NIIF 5)	96
NOTA 40: IMPUESTO A LA RENTA	96
40.1 RESULTADO POR IMPUESTOS	96
40.2 RECONCILIACIÓN DE LA TASA DE IMPUESTO EFECTIVA	96
NOTA 41: ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	97
NOTA 42: CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	97
42.1 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	97
42.2 SANCIONES	97
NOTA 43: HECHOS POSTERIORES	97
NOTA 44: MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES	98

44. 1.1 POSICION DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA	98
44 .1.2 MOVIMIENTO DE DIVISAS POR CONCEPTO DE REASEGUROS	99
44 .1.3 MARGEN DE CONTRIBUCIÓN DE LAS OPERACIONES DE SEGUROS EN	99
44 .2.1 POSICION DE ACTIVOS Y PASIVOS EN UNIDADES REAJUSTABLES	100
NOTA 45: CUADRO DE VENTAS POR REGIONES (SEGUROS GENERALES)	100
NOTA 46: MARGEN DE SOLVENCIA.....	101
46.1 MARGEN DE SOLVENCIA	101
NOTA 47: CUMPLIMIENTO CIRCULAR 794 (SÓLO SEGUROS GENERALES).....	102
NOTA 48: SOLVENCIA	103
48.1 CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO	103
48.2 OBLIGACIÓN DE INVERTIR.....	103
48.3 ACTIVOS NO EFECTIVOS	104
48.4 INVENTARIO DE INVERSIONES	105
NOTA 49: SALDOS Y TRANSACCIONES CON RELACIONADOS	106
49.1 SALDOS CON RELACIONADOS.....	106
49.2 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	107
49.3 REMUNERACIONES A DIRECTORES, CONSEJEROS, ADMINISTRADORES Y PERSONAL CLAVE ..	108
CUADROS TÉCNICOS.....	109
6.01.01CUADRO DE MARGEN DE CONTRIBUCIÓN.....	109
6.02 CUADRO DE APERTURA DE RESERVAS DE PRIMAS.....	110
6.03 CUADRO COSTO DE SINIESTROS.....	111
6.04 CUADRO COSTO DE RENTAS	112
6.05 CUADRO DE RESERVA	113
6.07 CUADRO DE PRIMA.....	114
6.08 CUADRO DE DATOS TRADICIONALES	115



ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CUENTA	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	NOTAS	PERIDO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
	ACTIVOS		31-12-2025	31-12-2024
		N°	M\$	M\$
5.10.00.00	Activo		1.553.601.443	1.381.842.434
5.11.00.00	Inversiones financieras		1.192.239.913	1.068.079.651
5.11.10.00	Efectivo y efectivo equivalente	7	629.787	6.101.486
5.11.20.00	Activos financieros a valor razonable	8.1	16.655.106	12.745.063
5.11.30.00	Activos financieros a costo amortizado	9	1.169.064.606	1.043.818.967
5.11.40.00	Préstamos	10	5.606.770	5.140.771
5.11.41.00	Avance tenedores de pólizas		-	-
5.11.42.00	Préstamos otorgados	10	5.606.770	5.140.771
5.11.50.00	Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)	11	283.644	273.364
5.11.60.00	Participaciones en entidades del grupo	12	-	-
5.11.61.00	Participaciones en empresas subsidiarias (filiales)		-	-
5.11.62.00	Participaciones en empresas asociadas (coligadas)		-	-
5.12.00.00	Inversiones inmobiliarias	14	339.391.938	293.409.983
5.12.10.00	Propiedades de inversión	14.1	320.649.677	274.617.372
5.12.20.00	Cuentas por cobrar leasing	14.2	18.572.395	18.666.386
5.12.30.00	Propiedades, muebles y equipos de uso propio	14.3	169.866	126.225
5.12.31.00	Propiedades de uso propio	14.3	-	-
5.12.32.00	Muebles y equipos de uso propio	14.3	169.866	126.225
5.13.00.00	Activos no corrientes mantenidos para la venta	15	-	-
5.14.00.00	Cuentas activos de seguros		1.936	-
5.14.10.00	Cuentas por cobrar de seguros		1.936	-
5.14.11.00	Cuentas por cobrar asegurados	16	1.936	-
5.14.12.00	Deudores por operaciones de reaseguro		-	-
5.14.12.10	Siniestros por cobrar a reaseguradores	17.3	-	-
5.14.12.20	Primas por cobrar reaseguro aceptado		-	-
5.14.12.30	Activo por reaseguro no proporcional	17.1	-	-
5.14.12.40	Otros deudores por operaciones de reaseguro		-	-
5.14.13.00	Deudores por operaciones de coaseguro		-	-
5.14.13.10	Primas por cobrar por operaciones de coaseguro		-	-
5.14.13.20	Siniestros por cobrar por operaciones de coaseguro		-	-
5.14.14.00	Otras Cuentas por Cobrar		-	-
5.14.20.00	Participación del reaseguro en las reservas técnicas	19	-	-
5.14.21.00	Participación del reaseguro en la reserva riesgos en curso	19	-	-
5.14.22.00	Participación del reaseguro en las reservas seguros previsionales		-	-
5.14.22.10	Participación del reaseguro en la reserva rentas vitalicias		-	-
5.14.22.20	Participación del reaseguro en la reserva seguro invalidez y sobrevivencia		-	-
5.14.23.00	Participación del reaseguro en la reserva matemática		-	-
5.14.24.00	Participación del reaseguro en la reserva rentas privadas		-	-
5.14.25.00	Participación del reaseguro en la reserva de siniestros		-	-
5.14.27.00	Participación del reaseguro en la reserva de insuficiencia de primas		-	-
5.14.28.00	Participación del reaseguro en otras reservas técnicas		-	-
5.15.00.00	Otros activos		21.967.656	20.352.800
5.15.10.00	Intangibles	20	-	-
5.15.11.00	Goodwill	20.1	-	-
5.15.12.00	Activos intangibles distintos a goodwill	20.2	-	-
5.15.20.00	Impuestos por cobrar	21	15.548.510	13.752.284
5.15.21.00	Cuenta por cobrar por impuesto	21.1	11.989.804	10.014.252
5.15.22.00	Activo por impuesto diferido	21.2.2	3.558.706	3.738.032
5.15.30.00	Otros activos varios	22	6.419.146	6.600.516
5.15.31.00	Deudas del personal	22.1	-	-
5.15.32.00	Cuentas por cobrar intermediarios	22.2	93.600	201.939
5.15.33.00	Deudores relacionados	49.1	712.226	213.459
5.15.34.00	Gastos anticipados	22.3	29.008	8.669
5.15.35.00	Otros activos, otros activos varios	22.4	5.584.312	6.176.449

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CUENTA	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	NOTAS	PERIDO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
	PASIVOS		31-12-2025	31-12-2024
		N°	M\$	M\$
5.20.00.00	Pasivo y patrimonio		1.553.601.443	1.381.842.434
5.21.00.00	Pasivo		1.449.348.014	1.300.159.188
5.21.10.00	Pasivos financieros	23	-	-
5.21.20.00	Pasivos no corrientes mantenidos para la venta	24	-	-
5.21.30.00	Cuentas pasivos de seguros		1.437.587.152	1.285.670.869
5.21.31.00	Reservas técnicas	19 - 25	1.437.582.689	1.285.666.406
5.21.31.10	Reserva riesgos en curso	19 - 25.2.1	75.149	2.813
5.21.31.20	Reservas seguros previsionales		1.437.296.172	1.285.432.254
5.21.31.21	Reserva rentas vitalicias	19 - 25.2.2	1.437.296.172	1.285.432.254
5.21.31.22	Reserva seguro invalidez y sobrevivencia		-	-
5.21.31.30	Reserva matemática	19 - 25.2.3	1.316	-
5.21.31.40	Reserva valor del fondo	19 - 25.2.4	129.986	138.876
5.21.31.50	Reserva rentas privadas	19 - 25.2.5	66.960	68.486
5.21.31.60	Reserva de siniestros	19 - 25.2.6	12.740	21.788
5.21.31.70	Reserva catastrófica de terremoto		-	-
5.21.31.80	Reserva de insuficiencia de prima	19 - 25.2.7	366	2.189
5.21.31.90	Otras reservas técnicas	19 - 25.2.8	-	-
5.21.32.00	Deudas por operaciones de seguro	26.1	4.463	4.463
5.21.32.10	Deudas con asegurados	26.1	4.463	4.463
5.21.32.20	Deudas por operaciones reaseguro	26.2	-	-
5.21.32.30	Deudas por operaciones por coaseguro		-	-
5.21.32.31	Primas por pagar por operaciones de coaseguro	26.3	-	-
5.21.32.32	Siniestros por pagar por operaciones de coaseguro	26.3	-	-
5.21.32.40	Ingresos anticipados por operaciones de seguros	26.4	-	-
5.21.40.00	Otros pasivos		11.760.862	14.488.319
5.21.41.00	Provisiones	27	3.695.944	4.011.057
5.21.42.00	Otros pasivos, otros pasivos		8.064.918	10.477.262
5.21.42.10	Impuestos por pagar	28	159.883	305.143
5.21.42.11	Cuenta por pagar por impuesto	28.1.1	159.883	305.143
5.21.42.12	Pasivo por impuesto diferido	28.2	-	-
5.21.42.20	Deudas con relacionados	49.1	1.003.928	2.479.675
5.21.42.30	Deudas con intermediarios	28.3	16.691	132.050
5.21.42.40	Deudas con el personal	28.4	231.317	249.946
5.21.42.50	Ingresos anticipados	28.5	-	-
5.21.42.60	Otros pasivos no financieros	28.6	6.653.099	7.310.448
5.22.00.00	Patrimonio	29	104.253.429	81.683.246
5.22.10.00	Capital pagado	29.1	84.101.492	63.286.080
5.22.20.00	Reservas	29.3	5.407.479	5.406.931
5.22.30.00	Resultados acumulados		14.744.336	12.990.113
5.22.31.00	Resultados acumulados periodos anteriores		12.990.113	12.126.097
5.22.32.00	Resultado del ejercicio		1.754.223	864.016
5.22.33.00	Dividendos		-	-
5.22.40.00	Otros ajustes		122	122

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
Por los años terminados a 31 de diciembre de 2025 y 2024

CUENTA	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	NOTAS	PERIDO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
	ESTADO DE RESULTADO		31-12-2025	31-12-2024
		N°	M\$	M\$
5.31.10.00	Margen de contribución		(45.663.403)	(43.704.238)
5.31.11.00	Prima retenida		172.304.680	137.726.505
5.31.11.10	Prima directa	45	172.304.680	137.726.505
5.31.11.20	Prima aceptada		-	-
5.31.11.30	Prima cedida	30	-	-
5.31.12.00	Variación de reservas técnicas	31	(58.733)	12.643
5.31.12.10	Variación reserva de riesgo en curso	31	(72.240)	8.496
5.31.12.20	Variación reserva matemática	31	(1.316)	-
5.31.12.30	Variación reserva valor del fondo	31	13.000	3.620
5.31.12.40	Variación reserva catastrófica de terremoto	31	-	-
5.31.12.50	Variación reserva insuficiencia de prima	31	1.823	527
5.31.12.60	Variación otras reservas técnicas	31	-	-
5.31.13.00	Costo de siniestros del ejercicio	32	(19.492)	(114.113)
5.31.13.10	Siniestros directos	32	(19.492)	(114.113)
5.31.13.20	Siniestros cedidos		-	-
5.31.13.30	Siniestros aceptados		-	-
5.31.14.00	Costo de rentas del ejercicio		(216.385.388)	(180.029.437)
5.31.14.10	Rentas directas		(216.385.388)	(180.029.437)
5.31.14.20	Rentas cedidas		-	-
5.31.14.30	Rentas aceptadas		-	-
5.31.15.00	Resultado de intermediación		(1.504.470)	(1.299.836)
5.31.15.10	Comisión agentes directos		(15.194)	(17.468)
5.31.15.20	Comisión corredores y retribución asesores previsionales		(1.489.276)	(1.282.368)
5.31.15.30	Comisiones de reaseguro aceptado		-	-
5.31.15.40	Comisiones de reaseguro cedido		-	-
5.31.16.00	Gastos por reaseguro no proporcional	30	-	-
5.31.17.00	Gastos médicos		-	-
5.31.18.00	Deterioro de seguros	34	-	-
5.31.20.00	Costos de administración	33	(9.765.144)	(8.133.315)
5.31.21.00	Remuneraciones	33	(3.239.152)	(2.895.333)
5.31.22.00	Otros costos de administración	33	(6.525.992)	(5.237.982)
5.31.30.00	Resultado de inversiones	35	53.745.314	47.325.573
5.31.31.00	Resultado neto inversiones realizadas	35	14.420.116	12.080.354
5.31.31.10	Inversiones inmobiliarias realizadas	35	12.743.402	12.265.336
5.31.31.20	Inversiones financieras realizadas	35	1.676.714	(184.982)
5.31.32.00	Resultado neto inversiones no realizadas		582.511	247.733
5.31.32.00	Inversiones inmobiliarias no realizadas	35	-	-
5.31.32.20	Inversiones financieras no realizadas	35	582.511	247.733
5.31.33.00	Resultado neto inversiones devengadas	35	39.148.686	35.550.378
5.31.33.10	Inversiones inmobiliarias devengadas	35	4.157.197	3.788.151
5.31.33.20	Inversiones financieras devengadas	35	36.890.639	33.447.472
5.31.33.30	Depreciación inversiones	35	(1.403.243)	(1.203.654)
5.31.33.40	Gastos de gestión	35	(495.907)	(481.591)
5.31.34.00	Resultado neto inversiones por seguros con cuenta única de inversiones	35	6.651	6.677
5.31.35.00	Deterioro de inversiones	35	(412.650)	(559.569)
5.31.40.00	Resultado técnico de seguros		(1.683.233)	(4.511.980)
5.31.50.00	Otros ingresos y egresos		215.046	(147.179)
5.31.51.00	Otros ingresos	36	336.084	658
5.31.52.00	Otros egresos	37	(121.038)	(147.837)
5.31.61.00	Diferencia de cambio	38.1	(759)	2.146
5.31.62.00	Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	38.2	3.402.495	4.529.678
5.31.70.00	Resultado de operaciones continuas antes de impuesto renta		1.933.549	(127.335)
5.31.80.00	Utilidad (pérdida) por operaciones discontinuas y disponibles para la venta (netas de impuesto)	39	-	-
5.31.90.00	Impuesto renta	40.1	(179.326)	991.351
5.31.00.00	Resultado del ejercicio		1.754.223	864.016
Estado otro resultado integral				
5.32.10.00	Resultado en la evaluación propiedades, muebles y equipos		-	-
5.32.20.00	Resultado en activos financieros		-	-
5.32.30.00	Resultado en coberturas de flujo de caja		-	-
5.32.40.00	Otros resultados con ajuste en patrimonio		-	-
5.32.50.00	Impuesto diferido		-	-
5.32.00.00	Otro resultado integral		-	-
5.30.00.00	Resultado integral		1.754.223	864.016

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
Por los años terminados a 31 de diciembre de 2025 y 2024

AL 31 de diciembre DE 2025 (CIFRAS EN MILES DE PESOS –M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio-Estados financieros consolidados	Capital	Reservas					Resultados Acumulados				Otros Ajustes					Total
	Pagado	Sobre precio de acciones	Reserva ajuste por calce	Reserva descalce seguros CUI	Otras Reservas		Resultados Acumulados periodos anteriores	Resultado del ejercicio			Resultado en la Evaluación de propiedades, muebles y equipos	Resultado en activos financieros	Resultados en coberturas de flujo de caja	Otros resultados con ajuste en patrimonio		
Patrimonio Previamente Reportado	63.286.080	5.409.369	-	(2.438)	-	5.406.931	12.126.097	864.016	12.990.113	122	-	-	-	122	81.683.246	
Ajustes patrimonio periodos anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ajuste por correcciones de errores o cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Patrimonio	63.286.080	5.409.369	-	(2.438)	-	5.406.931	12.126.097	864.016	12.990.113	122	-	-	-	122	81.683.246	
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	1.754.223	1.754.223	-	-	-	-	-	1.754.223	
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	1.754.223	1.754.223	-	-	-	-	-	1.754.223	
Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Resultado en la evaluación propiedades, muebles y equip	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Resultado en activos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Resultado en coberturas de flujo de caja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros resultados con ajuste en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Transferencias a resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	864.016	(864.016)	-	-	-	-	-	-	-	
Operaciones con los accionistas	20.815.412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.815.412	
Aumento (disminución) de capital	20.815.412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.815.412	
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otras operaciones con los accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Cambios en Reservas	-	-	-	-	548	548	-	-	-	-	-	-	-	-	548	
Transferencias de patrimonio a resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Patrimonio	84.101.492	5.409.369	-	(1.890)	-	5.407.479	12.990.113	1.754.223	14.744.336	122	-	-	-	122	104.253.429	

AL 31 de diciembre de 2024 (CIFRAS EN MILES DE PESOS –M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio-Estados financieros consolidados	Capital		Reservas				Resultados Acumulados			Otros Ajustes				Total	
	Pagado	Sobre precio de acciones	Reserva ajuste por calce	Reserva descalce seguros CUI	Otras Reservas	Resultados Acumulados periodos anteriores	Resultado del ejercicio	Resultado en la Evaluación de propiedades, muebles y equipos	Resultado en activos financieros	Resultados en coberturas de flujo de caja	Otros resultados con ajuste en patrimonio				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Patrimonio Previamente Reportado	63.286.080	5.409.369	-	(2.711)	-	5.406.658	9.435.533	2.690.564	12.126.097	122	-	-	-	122	80.818.957
Ajustes patrimonio periodos anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por correcciones de errores o cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	63.286.080	5.409.369	-	(2.711)	-	5.406.658	9.435.533	2.690.564	12.126.097	122	-	-	-	122	80.818.957
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	864.016	864.016	-	-	-	-	-	864.016
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	864.016	864.016	-	-	-	-	-	-
Resultado en la evaluación propiedades, muebles y equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado en activos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado en coberturas de flujo de caja	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados con ajuste en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	2.690.564	(2.690.564)	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con los accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras operaciones con los accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en Reservas	-	-	-	-	273	-	273	-	-	-	-	-	-	-	273
Transferencias de patrimonio a resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio	63.286.080	5.409.369	-	(2.438)	-	5.406.931	12.126.097	864.016	12.990.113	122	-	-	-	122	81.683.246

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CUENTA	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTAS	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		31-12-2025	31-12-2024
		Nº	M\$	M\$
Flujo de efectivo de las actividades de la operación				
Ingresos de las actividades de la operación				
7.31.11.00	Ingreso por prima de seguro y coaseguro		172.438.028	138.963.115
7.31.12.00	Ingreso por prima reaseguro aceptado		-	-
7.31.13.00	Devolución por rentas y siniestros		8.271.763	8.019.398
7.31.14.00	Ingreso por rentas y siniestros reasegurados		-	-
7.31.15.00	Ingreso por comisiones reaseguro cedido		-	-
7.31.16.00	Ingreso por activos financieros a valor razonable		1.446.175.740	1.133.867.393
7.31.17.00	Ingreso por activos financieros a costo amortizado		141.664.007	59.295.470
7.31.18.00	Ingreso por activos inmobiliarios		-	-
7.31.19.00	Intereses y dividendos recibidos		-	-
7.31.20.00	Préstamos y partidas por cobrar		3.198.781	3.083.926
7.31.21.00	Otros ingresos de la actividad aseguradora		425.494	404.220
7.31.00.00	Ingresos de efectivo de la actividad aseguradora		1.772.173.813	1.343.633.522
Egresos de las actividades de la operación				
7.32.11.00	Egreso por prestaciones seguro directo y coaseguro		-	-
7.32.12.00	Pago de rentas y siniestros		115.426.246	101.704.548
7.32.13.00	Egreso por comisiones seguro directo		1.277.332	1.526.013
7.32.14.00	Egreso por comisiones reaseguro aceptado		-	-
7.32.15.00	Egreso por activos financieros a valor razonable		1.447.079.989	1.126.951.724
7.32.16.00	Egreso por activos financieros a costo amortizado		210.577.600	86.133.918
7.32.17.00	Egreso por activos inmobiliarios		-	-
7.32.18.00	Gasto por impuestos		567.219	509.299
7.32.19.00	Gasto de administración		8.554.971	7.442.729
7.32.20.00	Otros egresos de la actividad aseguradora		344.441	1.740.546
7.32.00.00	Egresos de efectivo de la actividad aseguradora		1.783.827.798	1.326.008.777
7.30.00.00	Flujo de efectivo neto de actividades de la operación		(11.653.985)	17.624.745
Flujo de efectivo de las actividades de inversión				
Ingresos de actividades de inversión				
7.41.11.00	Ingresos por propiedades, muebles y equipos		-	-
7.41.12.00	Ingresos por propiedades de inversión		30.038.136	37.469.429
7.41.13.00	Ingresos por activos intangibles		-	-
7.41.14.00	Ingresos por activos mantenidos para la venta		-	-
7.41.15.00	Ingresos por participaciones en entidades del grupo y filiales		-	-
7.41.16.00	Otros ingresos relacionados con actividades de inversión		-	-
7.41.00.00	Ingresos de efectivo de las actividades de inversión		30.038.136	37.469.429
Egresos de actividades de inversión				
7.42.11.00	Egresos por propiedades, muebles y equipos	14.3	-	-
7.42.12.00	Egresos por propiedades de inversión		44.561.364	51.778.977
7.42.13.00	Egresos por activos intangibles	20.2	109.899	132.069
7.42.14.00	Egresos por activos mantenidos para la venta		-	-
7.42.15.00	Egresos por participaciones en entidades del grupo y filiales		-	-
7.42.16.00	Otros egresos relacionados con actividades de inversión		-	-
7.42.00.00	Egresos de efectivo de las actividades de inversión		44.671.263	51.911.046
7.40.00.00	Flujo de efectivo neto de actividades de inversión		(14.633.127)	(14.441.617)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento				
Ingresos de actividades de financiamiento				
7.51.11.00	Ingresos por emisión de instrumentos de patrimonio		-	-
7.51.12.00	Ingresos por préstamos a relacionados		-	-
7.51.13.00	Ingresos por préstamos bancarios		-	-
7.51.14.00	Aumentos de capital	29	20.815.413	-
7.51.15.00	Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento		-	-
7.51.00.00	Ingresos de efectivo de las actividades de financiamiento		20.815.413	-
Egresos de actividades de financiamiento				
7.52.11.00	Dividendos a los accionistas		-	-
7.52.12.00	Intereses pagados		-	-
7.52.13.00	Disminución de capital		-	-
7.52.14.00	Egresos por préstamos con relacionados		-	-
7.52.15.00	Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento		-	-
7.52.00.00	Egresos de efectivo de las actividades de financiamiento		-	-
7.50.00.00	Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento		20.815.413	-
7.60.00.00	Efecto de las variaciones de los tipo de cambio		-	-
7.70.00.00	Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes		(5.471.699)	3.183.128
7.71.00.00	Efectivo y efectivo equivalente al inicio del ejercicio	7	6.101.486	2.918.358
7.72.00.00	Efectivo y efectivo equivalente al final del ejercicio	7	629.787	6.101.486
7.80.00.00	Componentes del efectivo y equivalentes al final del periodo	7	629.787	6.101.486
7.81.00.00	Efectivo en caja	7	4.010	4.098
7.82.00.00	Bancos	7	625.777	6.097.388
7.83.00.00	Equivalente al efectivo		-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 1 ENTIDAD QUE REPORTA

Razón Social:

Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A.

RUT:

94.716.000-1

Domicilio:

Amunátegui N° 178 Piso 2

Principales cambios societarios de fusiones y adquisiciones:

Sin Cambios

Grupo Económico:

Grupo Errázuriz

Nombre de la entidad controladora:

Sociedad Agrícola Ganadera y Forestal las Cruces S.A.

Nombre Controladora última del Grupo:

Familia Errázuriz

Actividades principales:

Seguros de Vida y Rentas Vitalicias

Nº Resolución Exenta:

Nº 45

Fecha de Resolución Exenta CMF:

24 de marzo de 1982

Nº Registro de Valores:

Nº 397

Accionistas:

Accionistas	RUT	Tipo de Persona	Porcentaje	Acciones
Inversiones Familiares S.A.	96.985.920-3	Persona Jurídicas	30,14%	6.811.035
Sociedad Agrícola Ganadera y Forestal Las Cruces S.A.	78.791.770-4	Persona Jurídicas	69,86%	15.784.106
				22.595.141



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

Número de Trabajadores:

101

Clasificación de Riesgo

Nombre Clasificadora de riesgo:	Rut de la clasificadora	Clasificación de riesgo	N° de Registro Clasificadores de Riesgo	Fecha de Clasificación
Humphreys Clasificadora de Riesgo	79.839.720-6	A+	3	20-02-2026
Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	79.836.420-0	A (cl)	1	30-01-2026

Auditores Externos

Nombre Auditores Externos	RUT Auditores	N° Registro Auditores Externos CMF
Deloitte Auditores y Consultores Limitada	80.276.200-3	1

Información Socios

Nombre del Socio que firma el Informe con la Opinión	RUN del Socio
Elizabeth Camoglino González	12.689.304-3

Informe de revisión al 31 de diciembre de 2025:

Tipo de Opinión a los EEFF de Diciembre 2025	Sin Salvedades, con párrafos explicativos
Fecha de Emisión del Informe con la Opinión de los EEFF	02-03-2026
Fecha Sesión Directorio en que se aprobaron los EEFF	26-02-2026



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN

Declaración de cumplimiento:

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con las normas e instrucciones específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) en los casos que corresponda, en conformidad con lo establecido en la Circular N°2.022 emitida por la CMF el 17 de mayo de 2011 y posteriores modificaciones y con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), primando las de la Comisión para el Mercado Financiero sobre NIIF en caso de existir discrepancias. Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025, no incluyen información comparativa en notas sobre los activos, pasivos y estados de resultados y cuadros técnicos de acuerdo con normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Los Estados financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido aprobados en sesión de Directorio celebrado el 26 de febrero de 2026.

Período contable:

Los presentes Estados Financieros comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024; los Estados de Resultados Integrales, los Estados de Flujo de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Bases de medición:

Los presentes estados financieros no comparativos han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto para algunos tipos de activos financieros que han sido registrados por su valor razonable con efecto en resultados, y los rubros para los cuales por normativa de la Comisión para el Mercado Financiero se requiere una base distinta.

Moneda funcional y de presentación:

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Compañía es el peso chileno, por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como "Moneda Extranjera". Los Estados Financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la compañía. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

Nuevas normas e interpretaciones para fechas futuras

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Revelaciones de Incertidumbres en los Estados Financieros (Ejemplos Ilustrativos)	Sin fecha aplicación obligatoria
Enmiendas a las Revelaciones de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (enmiendas a NIIF S2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

La Administración de la Compañía estima que la futura adopción de las enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados financieros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

Hipótesis de negocio en marcha:

La Administración de la Compañía, estima que no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de los presentes estados financieros no comparativos.

Reclasificaciones (se exceptúa para el primer envío)

Al 31 de diciembre de 2025 no hay reclasificaciones a periodos anteriores y otros cambios contables que revelar.

Cuando una entidad no aplique un requerimiento establecido en NIIF:

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y las normas e instrucciones específicas impartidas por la CMF, las cuáles priman sobre las primeras en caso de discrepancias.

Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables (considerar para estados financieros posteriores a la primera aplicación):

Al 31 de diciembre de 2025 no existen ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables que revelar.

Nota 3. POLITICAS CONTABLES

3.1. Bases de consolidación:

La Compañía no posee filiales ni entidades de cometido específicos, sobre las cuales posea control, tampoco tiene acuerdos contractuales para negocios conjuntos con otras entidades, y por tanto, no debe efectuar consolidación con ninguna sociedad.

3.2. Diferencia de cambio:

Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S. A., ha definido como “moneda funcional” el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, etc. se considerarán denominadas en “moneda extranjera” y/o “unidades reajustables”, respectivamente y se registrarán según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras, se convierten según los tipos de cambios vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros.

Las utilidades o pérdidas generadas se imputan contra la cuenta de pérdidas y ganancias de “Diferencia de Cambio”, reflejándose su efecto en el Estado de Resultado Integrales, de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 322 de la CMF.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

3.3. Combinación de negocios:

La Compañía, no ha efectuado compras de inversiones permanentes que califiquen como una combinación de negocios, por lo cual no le corresponde aplicar las normas establecidas al respecto.

3.4. Efectivo y efectivo equivalente:

Este concepto está compuesto sólo por los saldos en caja y cuentas corrientes bancarias. Adicionalmente, en caso de tener inversiones de muy corto plazo utilizadas en la administración normal de excedentes, se considerará como efectivo y efectivo equivalente.

3.5. Inversiones financieras:

La Compañía acogándose a lo indicado en IFRS 9 mide sus instrumentos según las siguientes categorías:

a. Activos financieros a valor razonable:

Se valorizan a valor razonable con cambios en Otro Resultado Integral, si los activos financieros se administran con la intención de mantenerlos para cobrar los flujos de caja contractuales y venderlos, la Compañía otorgará el tratamiento de Valor Razonable con efectos en Patrimonio a esa inversión. Valor Razonable con cambios en Resultados, si los activos financieros se administran con la intención de venderlos, la Compañía otorgará el tratamiento de Valor Razonable con efectos en Resultado a esa inversión. Dado lo indicado anteriormente, la cartera de inversiones financieras de la Compañía es valorizada de la siguiente manera:

Depósitos en Bancos: Se presentan al valor de colocación más los reajustes devengados al cierre de cada ejercicio, según las condiciones de emisión de cada instrumento.

Acciones: La Compañía dispone de acciones para respaldar reservas técnicas por Rentas Vitalicias (acciones en Sociedades Anónimas abiertas con presencia mayor al 25%, acciones con presencia menor al 25% y acciones del DCV) las cuales son valorizadas a valor razonable efecto en resultado según IFRS 9.

Fondos de Inversión y Fondos Mutuos: Son medidos a Valor Razonable en efecto en resultado según IFRS 9. El Valor Razonable es el valor cuota obtenido al cierre. Renta Fija (Bonos del Estado, Bonos Bancarios, Bonos Corporativos, AFR y Mutuos Hipotecarios): Los activos que respaldan Rentas Vitalicias de acuerdo con NCG N° 311 de la CMF, deben medirse a Costo Amortizado.

a. Activos financieros a costo amortizado:

Se valorizan a Costo Amortizado, si los activos financieros se administran con la intención de mantenerlos para cobrar los flujos de caja contractuales, la Compañía otorgará el tratamiento de Costo Amortizado con efecto en Resultados a esa inversión.

3.6. Operaciones de cobertura:

La Compañía no presenta operaciones de cobertura.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

3.7. Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI):

Las inversiones de Renta Fija cuyos activos respaldan reserva de valor del fondo en seguros CUI serán valorizadas a Costo Amortizado de acuerdo con lo establecido en IFRS 9. La Compañía no presenta operaciones de cobertura

3.8. Deterioro de activos:

A contar del 1° enero de 2018, entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera 9 (IFRS 9), el nuevo estándar contable introduce el concepto de pérdida crediticia esperada, para la constitución de provisiones por estimación del deterioro de las inversiones financieras. Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo. La Compañía calcula el deterioro de los activos de acuerdo con las siguientes agrupaciones: Intangibles, propiedad, planta y equipo. Se calcula de acuerdo con lo establecido en NIC 36, la Compañía estima si existen indicios de que los elementos del rubro han sufrido una pérdida de valor. Si existen tales indicios, se estima el valor recuperable del activo. En el caso de los activos que no se encuentren en condiciones de uso y de los intangibles con vida útil indefinida la estimación del valor recuperable es realizada con independencia de la existencia de indicios de deterioro. Si el valor en libros excede el importe recuperable, se reconoce una pérdida por este exceso, reduciendo el valor libro del activo hasta su valor recuperable. Deterioro Instrumentos Financieros a Valor Razonable con efecto en Resultado: La Administración de la Compañía de acuerdo al alcance establecido por la CMF para las inversiones financieras que se les aplican las reglas de deterioro de NIIF 9 y lo indicado en Oficio Circular N°14245 emitido por la CMF, determinó que este test se aplicará a los siguientes instrumentos: Instrumentos emitidos por el sistema financiero (Bonos Subordinados, Bonos Financieros), Instrumentos de deuda o de crédito (Bonos Securitizados, Bonos Empresas). El deterioro es calculado en base al modelo por pérdidas crediticias esperadas de los instrumentos financieros, este se estimará como el producto entre la exposición ante el incumplimiento, que origina el instrumento, la probabilidad de incumplimiento, cuyo porcentaje y plazo dependerá del estado de deterioro, y la pérdida en caso de incumplimiento. La Exposición ante el Incumplimiento se calcula usando el valor contable bruto del valor, es decir, el costo amortizado (valor contable) del valor antes de realizar el ajuste por deterioro, a la fecha de presentación de los estados financieros. Deudores por prima: Se calcula de acuerdo con lo establecido en la Circular N°1.499 y modificaciones posteriores de la Comisión para el Mercado Financiero. Se realiza la provisión dependiendo si la prima está respaldada por documentos o no, si tiene especificación de pago y por la antigüedad de la deuda. Siniestros por cobrar a reaseguradores: Se calcula de acuerdo con la Circular N°848 de la Comisión para el Mercado Financiero, emitida en enero de 1989, esto es, si al cabo de 6 meses, contados desde que el reasegurador, según contrato debía cancelar a la Compañía, mantiene la deuda, se debe provisionar el 100% de la suma adeudada.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados a costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable. Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados. La Compañía establece como criterio la Norma Internacional de Información Financiera 9 (IFRS 9).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

3.9. Inversiones inmobiliarias:

La compañía valoriza las inversiones inmobiliarias de acuerdo con su naturaleza.

a. Propiedades de inversión:

Los Bienes Raíces Nacionales, de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 316 de la CMF, se valorizan al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de tasación comercial, que corresponderá al menor entre dos tasaciones, que se efectuarán al menos cada dos años. Si la tasación es mayor al costo corregido menos la depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose ese mayor valor en revelaciones. Ahora si el valor de la tasación es menor al costo corregido menos depreciación acumulada, la Compañía deberá realizar un ajuste por la diferencia a través de una provisión con cargo a resultados el que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, en donde se deberá reversar dicho ajuste y constituir una nueva provisión si corresponde.

Los Bienes Raíces en Construcción: de acuerdo con la Norma de Carácter General N°316 de la CMF, estos bienes raíces se registran a su valor contable corregido por inflación que reflejará el estado de avance de la construcción, hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, donde pasará a valorizarse según corresponda. Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, en caso de que la Compañía tenga antecedentes que indiquen un posible valor de mercado inferior al valor contabilizado para un bien raíz, deberá realizar una nueva tasación a fin de ajustar su valor si corresponde. Los Bienes Raíces Adjudicados: Los bienes adjudicados se valorizarán al menor valor entre su valor libro y su valor de tasación, las que se realizarán en el momento de adjudicación y antes de venderlo.

b. Cuentas por cobrar leasing:

De acuerdo con la Norma de Carácter General N°316, la Compañía valorizará su leasing financiero al menor valor entre el valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada, y el valor de la tasación comercial, que corresponda al menor de dos tasaciones.

c. Propiedades de uso propio:

De acuerdo con la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero y Normas IFRS, deberán valorizarse al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y el valor de la tasación comercial que corresponderá al menor de dos tasaciones. Al cierre de los presentes estados financieros la compañía no mantiene propiedades de uso propio.

d. Muebles y Equipos de Uso Propio:

A partir del 1 de septiembre de 2015 Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A. cambia el criterio de valorización de sus muebles y equipos de uso propio incluidos en el rubro de propiedades, plantas y equipos desde el modelo del costo al modelo de revaluación, aplicando para estos efectos las normas contenidas en la NIC 16.

A juicio de la Administración, el cambio en esta política contable permitirá medir de manera adecuada los cambios en los valores razonables de los muebles y equipos de uso propio, cambios que han ocurrido a partir de la fecha de adopción de IFRS y que se estima, ocurrirán con cierta periodicidad considerando las características de estos activos.

Los activos que la compañía mantiene en estados financieros clasificados como propiedad, planta y equipo según los lineamientos de NIC 16 son solamente muebles y equipos computacionales, terrenos y edificios se valorizan según lo indicado en NCG N°316 emitida por la CMF. NIC 16 indica que para elementos de propiedad, planta y equipo donde existan variaciones insignificantes en su valor razonable es suficiente revaluar cada tres o cinco años, pero no indica que sea obligatorio hacerlo con esa periodicidad, por lo que entendemos que esto debe ser evaluado periódicamente por la compañía.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

3.10. Intangibles:

Los activos intangibles son contabilizados según la NIC 38, realizando la distribución sistemática de la depreciación durante su vida útil. La amortización es reconocida en Estado de Resultado Integral en base al método de amortización lineal en base a la vida útil de cada intangible. La amortización se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo menos su valor residual, en el caso de tener vida útil finita. La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstos reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

3.11. Activos no corrientes mantenidos para la venta:

Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado, es decir, la venta debe ser altamente probable. La Compañía al 31 de diciembre de 2025 no posee activos no corrientes mantenidos para la venta.

3.12. Operaciones de seguros:

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos lleguen y puedan ser confiablemente medidos.

a. Primas:

Primas directas: Las primas de seguros se reconocen sobre base devengada cuando surge el derecho de cobro por parte de la Compañía. Su contabilización se encuentra normada en la Circular N°1.499 y su modificación posterior mediante Circular N°1.559 ambas de la CMF.

Primas cedidas: Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran sobre base devengada, en función de las obligaciones emanadas de los contratos de reaseguros suscritos.

b. Otros activos y pasivos derivados de los contratos de seguro y reaseguro:

- i. Derivados implícitos en contratos de seguro: Los contratos de seguros suscritos por la Compañía, no contienen ninguna clase de derivados implícitos
- ii. Contratos de seguro adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera: La Compañía no posee contratos de seguros adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera.
- iii. Gastos de adquisición: Los gastos de adquisición son reconocidos directamente en resultados sobre base devengada.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

c. Reservas técnicas:

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes según norma de carácter general N°306 y modificación posterior, y normas de carácter general N°s 318, 319 y 387 de la Comisión para el Mercado Financiero.

i. Reserva de riesgos en curso:

Como se señala en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones posteriores, la Reserva de Riesgos en Curso (RRC) se define como aquella que refleja la estimación de los siniestros futuros y gastos que serán asumidos por la Compañía por aquellos riesgos vigentes y que se determina sobre la base de la prima que la Compañía ha establecido para soportar dichos siniestros y gastos. Se aplica además para todas aquellas pólizas clasificadas como de corto plazo, es decir, aquellos contratos de seguros con una vigencia de hasta 4 años. Esta reserva se calcula en base a la proporción de prima no ganada en función de la cobertura futura a ser otorgada. La proporción de vigencia se efectuará de acuerdo al método de "Numerales Diarios", el cual considera los días de vigencia futura de la póliza a la fecha de presentación, respecto de los días totales de vigencia. Adicionalmente, la reserva se computa sobre la prima directa sin descontar reaseguro, el cual en caso de existir se reconoce como un activo sujeto a deterioro.

ii. Reserva de rentas privadas:

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo con las modalidades de cálculo determinadas en la Norma de Carácter General N° 318 de septiembre 2011 y sus modificaciones, la cual considera un tratamiento distinto para las pólizas nuevas y para el stock de pólizas vigentes a la fecha de entrada en vigencia de esta norma, y además las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374 aplicables a las pólizas nuevas a partir de marzo 2015. Considerando lo anterior, la reserva técnica en seguros de renta previsional o renta privada se calcula de acuerdo con las normas contenidas en la Circular N° 1512 de 2001, y demás instrucciones vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma ya mencionada.

iii. Reserva matemática:

La reserva matemática corresponde al valor actual de los pagos futuros por siniestros que generaran las pólizas, menos el valor actual de las primas futuras, las cuales son calculadas en base a las tablas de mortalidad y morbilidad establecido en la Circular N° 306 del 14 de abril de 2011 y sus modificaciones posteriores de la CMF incluyendo la NCG 511 del 24 de mayo de 2024.

iv. Reserva seguro invalidez y sobrevivencia (SIS):

La Compañía no posee contratos de seguros que den origen o la obliguen a constituir este tipo de Reserva.

v. Reserva de rentas vitalicias:

Esta reserva representa la obligación de la Compañía de pagar las futuras pensiones a los asegurados que han suscrito una póliza de renta vitalicia acorde a lo establecido en el D.L. 3500 de 1980 y modificaciones posteriores. Corresponde al valor actual de los pagos futuros a los rentistas y beneficiarios, cálculo basado en tablas de mortalidad y tasa de interés técnicas, determinadas según Norma de Carácter General N° 318 y modificación posterior, Circular N°1.512 y modificaciones posteriores de la CMF. La Variación de esta reserva se refleja directamente en el Estado de Resultado Integral.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

c. Reservas técnicas, continuación:

vi. Reserva de siniestros:

La reserva de siniestros refleja la obligación de la Compañía por los siniestros ocurridos a la fecha de los Estados Financieros. Dicha obligación se contabiliza sin considerar descuento alguno por responsabilidad de los reaseguradores. Para los siniestros reportados se utilizan los informes de liquidadores internos y externos de la Compañía, para los siniestros ocurridos y no reportados se utiliza el método estándar de aplicación general, de acuerdo a la NCG N° 306 y modificaciones posteriores.

vii. Reserva catastrófica de terremoto:

No aplica para las Compañías de Seguros de Vida.

viii. Reserva de insuficiencia de prima:

La reserva de insuficiencia de primas evalúa si los supuestos tomados al momento de la suscripción y venta del seguro se mantienen en el horizonte temporal contemplado, determinando si la reserva técnica es suficiente y acorde a la estimación actual del riesgo y de los gastos asociados. El test se determina sobre la base del concepto de "Combined Ratio".

ix. Reserva adicional por test de adecuación de pasivos:

Las reservas técnicas constituidas son regularmente revisadas y se encuentran sujetas a un test de adecuación de pasivos para determinar su suficiencia sobre la base de proyecciones de todos los flujos de caja futuros de los contratos de seguros vigentes usando estimaciones de mortalidad y tasas de interés internas basadas en la propia experiencia y características de la cartera de la Compañía. Si como consecuencia de la aplicación de este test se comprueba que las reservas técnicas constituidas son insuficientes, la Compañía constituye una reserva técnica adicional con cargo a resultados del ejercicio. En caso contrario, no se deberá aplicar ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

x. Otras reservas técnicas:

Reserva de Valor del Fondo para Pólizas CUI: Esta reserva refleja la obligación de la Compañía asociada a la cuenta de inversión a favor del contratante de una póliza con cuenta única de inversión (CUI), determinada de acuerdo con la Norma de Carácter General N°306 y modificaciones posteriores de la CMF. La variación de esta reserva se refleja directamente en el Estado de resultados integral. Reserva de descalce para pólizas CUI: Esta reserva refleja el riesgo que asume la Compañía derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipo de instrumentos, entre la reserva del valor del fondo de las pólizas CUI y las inversiones que respaldan esta reserva, determinada de acuerdo con la Norma de Carácter General N°306 y sus modificaciones posteriores de la CMF. Esta reserva se refleja en una cuenta patrimonial que no impacta en resultados. Reserva Adicional TSA: Reserva de Análisis de suficiencia de Activos: El análisis de suficiencia de activos busca medir en valor presente el calce estructural de flujos mensuales de activos y pasivos alusivos a rentas vitalicias. Este análisis se determina de acuerdo con lo instruido en la Norma de Carácter General 209 y sus modificaciones, todo lo anterior emitido por la CMF. Una situación de insuficiencia de flujos de activos constituye una reserva adicional por el monto de insuficiencia de flujos de activos.

xi. Participación del reaseguro en las reservas técnicas:

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y su modificación posterior de la CMF, estipuladas en la Norma de Carácter General N°320, la reserva se computa sobre la prima directa, esto es bruta, sin descontar



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

reaseguro. Al cierre de los presentes estados financieros la compañía no presenta contratos vigentes por reaseguro que den origen o la obliguen a constituir este tipo de Reserva.

d. Calce:

Al cierre de los presentes Estados Financieros, la Compañía no aplica la medición de calce y el ajuste por calce estipulado en la Circular N° 1512 y modificaciones posteriores de la CMF, por lo cual la Compañía no calcula reserva financiera, de esta manera la totalidad de la cartera es informada solo con reserva técnica base.

3.13. Participación de empresas relacionadas:

La Compañía no presenta participación en sociedades relacionadas.

3.14. Pasivos financieros:

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance. Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran. Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas. Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no presenta pasivos financieros.

3.15. Provisiones:

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación. Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los Estados Financieros, y se reevalúan en cada cierre contable posterior.

- a) Provisiones Inmobiliaria PostVenta: Corresponden a los montos que la compañía debe mantener por garantía establecida en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y que son responsabilidad del Propietario primer vendedor hacia el Propietario Comprador. Esta se constituye una vez concluida y recepcionada la obra correspondiente, tanto respecto de la parte habitacional como de la comercial. Estos montos se deben mantener según las exigencias dictaminadas por el MINVU: "Desde que la vivienda cuenta con recepción final municipal, existen plazos para hacer efectivas las responsabilidades en caso de fallas o defectos que afecten a las edificaciones, que pueden ser de 10 años (cuando afectan a la estructura), 5 años (cuando afectan a los elementos constructivos o de



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

instalaciones) o 3 años (cuando afectan las terminaciones o de acabado). Todo conforme a la Ley N°20.016 que introdujo modificaciones a la Ley General de Urbanismo y Construcciones".

- b) Provisiones de Marketing: Corresponden a los montos que la Compañía estima desembolsar por este concepto durante el proceso de venta de cada proyecto inmobiliario. Estos montos se evalúan antes de la activación de todas las unidades disponibles por cada proyecto, entre los factores a considerar tenemos la velocidad de venta de la Compañía y del mercado, se proyecta el tiempo que nos demoramos en vender la última unidad, los gastos de marketing y campañas asociadas a ese periodo de tiempo.

3.16. Ingresos y gastos de inversiones:

Los ingresos y gastos de inversiones son reconocidos sobre base devengada, de acuerdo a los contratos u obligaciones que posea la Compañía, en el Estado de Resultado Integral, de acuerdo con el siguiente detalle:

- a. Activos financieros a valor razonable:

La Compañía registra los ingresos asociados a activos financieros a valor razonable, sobre base devengada, de acuerdo con el valor de mercado que tengan dichas inversiones, a la fecha de cierre de los Estados Financieros, y el valor libro de estas. Los gastos asociados, son reconocidos sobre base devengada, de acuerdo con los contratos u obligaciones que posea la Compañía.

- b. Activos financieros a costo amortizado:

La Compañía registra los ingresos asociados a activos financieros a costo amortizado, sobre base devengada, calculado según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra. Los gastos asociados, son reconocidos sobre base devengada, de acuerdo con los contratos u obligaciones que posea la Compañía.

3.17. Costo por intereses:

Los costos por intereses son registrados sobre base devengada, de acuerdo con la tasa de interés acordada al momento de la obtención del crédito respectivo. Los costos por intereses se reconocen como gastos del ejercicio y se reconocen en el estado de resultado integral de la Compañía.

3.18. Costo de siniestros:

- a) Siniestros Directos Corresponden al reconocimiento de los costos de los siniestros reportados en el período sobre base devengada, en función de la fecha de ocurrencia de los mismos. Además, se considera en el rubro la mejor estimación de los costos de la reserva de siniestros a la fecha de cierre de los Estados Financieros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

b) Siniestros Cedidos Los siniestros correspondientes al reaseguro aceptado se reconocen sobre base devengada, en función de la proporcionalidad a recibir según los contratos de reaseguros suscritos.

3.19. Costos de intermediación:

Los costos de intermediación corresponden a las comisiones asociadas a las actividades de comercializar seguros. De esta manera, contemplan las comisiones y sueldo base de los agentes directos, como también las comisiones incurridas de corredores de seguros.

3.20. Transacciones y saldos en moneda extranjera:

Las operaciones en moneda extranjera se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el cierre se registra en resultado bajo el rubro "Diferencia de Cambio".

3.21. Impuesto a la renta e impuesto diferido:

Al 31 de diciembre de 2025, los impuestos diferidos han sido calculados con la tasa de Impuesto a la Renta de Primera Categoría del 27%, de acuerdo con lo establecido en la Ley N°20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014 y la ley N°20.890 publicada el 8 de febrero de 2016, que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias, incorporando una serie de modificaciones, entre otros textos legales a la ley N°20.780. La Compañía ha definido adoptar Sistema Parcialmente integrado para contabilizar los efectos en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos, originados por el incremento en la tasa de impuestos de Primera Categoría.

3.22. Operaciones discontinuadas:

La Compañía al 31 de diciembre 2025 no presenta Operaciones Discontinuas.

3.23. Otros:

Unidades reajustables Corresponde a las operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como UF, UTM, etc., y se registraran según los valores de cierre vigente. Política de Dividendo El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, se deberá distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Dividendos por Pagar Los dividendos provisorios y definitivos, se presentan deduciendo el "Patrimonio Total" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Compañía, mientras que el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Determinación de valores razonables de activos y pasivos

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. a) Determinación de Valores Razonables de activos y pasivos. A continuación, se detallan las políticas contables significativas de Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A: a) Determinación de valores razonables de activos y pasivos: La Compañía determina el valor razonable de sus activos y pasivos, utilizando la siguiente escala: Nivel 1 Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados. Nivel 2 Instrumentos cotizados con mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. Nivel 3 Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible, determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.

b) Las pérdidas por deterioro de determinados activos:

La Compañía determina el deterioro según lo indicado en Nota 3 Políticas contables número 8, deterioro de activos.

c) Cálculo de provisiones para riesgos y gastos:

La Compañía determina el cálculo de las provisiones para riesgos según lo indicado en Nota 3 políticas contables número 12. La Compañía determina el cálculo de las provisiones para gastos según lo indicado en Nota 3 políticas contables número 15.

d) Cálculo actuarial de los pasivos:

Las Reservas Técnicas han sido determinadas de acuerdo con la normativa vigente emitida por la Comisión para el Mercado Financiero.

e) Vida útil de los activos intangibles y de los elementos de las propiedades, muebles y equipos de uso propio:

La Administración evalúa periódicamente posibles deterioros que afecten a las Propiedades, Muebles y Equipos e inversiones. La Compañía determina el deterioro según lo indicado en Nota 3 Políticas contables número 8, deterioro de activos. c) Vida útil de los activos intangibles y de los elementos de las Propiedades, muebles y equipos de uso propio. La Compañía determina las vidas útiles de los elementos de las propiedades, muebles y equipos de uso propio, según resolución Nro.43 del 26 de diciembre de 2002, emitida por el Servicio de Impuestos Internos. En cuanto a la vida útil de los activos intangibles, asociados a licencias y programas computacionales, estos se imputan a resultados dentro del ejercicio comercial correspondiente. La Compañía no ha considerado supuestos realizados acerca del futuro y otras causas de incertidumbres en sus estimaciones, que tengan un riesgo importante de ocasionar ajustes significativos en valor en libros de los activos o pasivos dentro del periodo contable siguiente.

f) Cualquier cambio material en el valor de los activos o pasivos dentro del año próximo:

La Compañía no ha considerado supuestos realizados acerca del futuro y otras causas de incertidumbres en sus estimaciones, que tengan un riesgo importante de ocasionar ajustes significativos en valor en libros de los activos o pasivos dentro del periodo contable siguiente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 6. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO:

A continuación, la Compañía entrega información que debe permitir al mercado y público en general evaluar la naturaleza y alcance de los principales riesgos procedentes de los instrumentos financieros, contratos de seguros y actividades en general a los que la Compañía se encuentra expuesta a la fecha de presentación de sus estados financieros.

Se analiza la exposición de los activos de la Compañía a los riesgos de crédito, liquidez y mercado, y el riesgo técnico de seguros suscritos. Estos riesgos se encuentran definidos por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General N° 325, y modificaciones posteriores, como sigue:

- El Riesgo de Crédito corresponde al riesgo de incumplimiento de los deudores y contrapartes de la compañía y el riesgo de pérdida de valor de los activos, debido a un deterioro en la calidad de crédito de estos últimos, derivado de las transacciones de la aseguradora con, entre otros, emisores de instrumentos financieros, deudores de créditos, asegurados, reaseguradores e intermediarios.
- El Riesgo de Liquidez deriva de la (posible) incapacidad de la aseguradora para obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones, sin incurrir en significativas pérdidas.
- El Riesgo de Mercado comprenderá:
 - a) *Riesgo de Precios*, que corresponde al riesgo de pérdidas por fluctuaciones de los precios de mercado de la cartera de activos de la compañía. La exposición a este riesgo deriva de fluctuaciones de precios de inversiones de renta variable (por ejemplo, acciones, fondos mutuos o de inversión), monedas, tasas de interés y bienes raíces, entre otros.
 - b) *Riesgo de Descalce*, que deriva de los movimientos adversos en el valor de activos y pasivos, debido a cambios en las tasas de interés, monedas y otros factores. Se produce cuando existe un descalce entre activos y pasivos.
 - c) *Riesgo de Reinversión*. Se presenta fundamentalmente en aseguradoras del segundo grupo que tienen obligaciones por rentas vitalicias del D.L. N°3.500, de 1980 y deriva del descalce en plazos. El riesgo de reinversión se genera cuando los pasivos se emiten a una tasa fija garantizada (tasa de venta de la renta vitalicia) y el plazo al vencimiento de los activos es menor al plazo al vencimiento de los pasivos, lo que produce la necesidad de reinvertir los flujos de activos futuros a una tasa de interés incierta. El riesgo se genera por la posibilidad de escenarios futuros de tasas de interés menores a las comprometidas en sus obligaciones.
- Los Riesgos Técnicos del Seguro comprenderán:
 - a) *Riesgo de Tarificación*: Se genera por el error en la estimación de los costos de siniestros, de otros costos asociados al producto y de los ingresos por la inversión de la prima, esto es desviaciones significativas respecto de las estimaciones de costos e ingresos asociados al producto.
 - b) *Riesgo de Suscripción*: Se genera por debilidades en el proceso de suscripción (determinación de aceptación de un riesgo y de los términos y condiciones que se aplican y el nivel de prima que se cobrará), las que pueden generar pérdidas importantes.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

- c) *Riesgo de Diseño de Productos*: Se genera al incursionar en nuevas líneas de negocios, en la introducción de un producto nuevo o el mejoramiento o variación significativa de un producto existente.
- d) *Riesgo de Gestión de Siniestros*: Se genera por debilidades en el proceso de gestión de siniestros (verificación que el siniestro se encuentre bajo cobertura de la póliza, estimar el monto del siniestro, incluyendo los gastos de liquidación, y realizar un proceso de liquidación del siniestro oportuno y eficiente, dentro de los términos de la póliza), las que pueden exponer a la compañía a un incremento significativo en las pérdidas asociadas a los siniestros.
- e) *Riesgo de Insuficiencia de las Reservas Técnicas*: Se genera por el error en la estimación de las aseguradoras de su obligación por pago de siniestros y otros beneficios asociados al seguro y de los costos involucrados en la mantención de las pólizas, con potenciales consecuencias de que las reservas técnicas constituidas no sean suficientes para afrontar sus compromisos con los asegurados, exponiendo a la aseguradora a pérdidas importantes y un potencial debilitamiento de su posición de solvencia.
- f) *Riesgo de Longevidad en Rentas Vitalicias*: Surge por la garantía de pago de por vida que lleva implícita la renta vitalicia, existiendo incertidumbre respecto a las expectativas de vida de las personas, en especial en relación a los mejoramientos futuros que se observen.
- g) *Riesgo de Caducidad*: Surge del ejercicio de opciones de los asegurados que pueden afectar negativamente los flujos de caja futuros del producto o los pasivos asociados, tales como el término total o parcial de la cobertura del seguro, restricciones o reducciones de la misma, o cualquier cambio que afecte las tasas esperadas de ejercicio de éstas.

La administración de estos y otros riesgos a los que se encuentra expuesta la Compañía (Operacionales, de Cumplimiento, de Grupo, entre otros), es ejercida siguiendo los lineamientos establecidos en la Política de Gestión Integral de Riesgos aprobada por el Directorio de la Compañía, junto con la Estrategia de Gestión de Riesgos, el Manual de Gestión Integral de Riesgos y otros procedimientos que la operacionalizan, los cuales establecen la metodología para identificar, medir y mantener los riesgos dentro de las tolerancias y los controles necesarios para el cumplimiento de este objetivo.

I. RIESGOS FINANCIEROS

La gestión específica de los riesgos a los que se expone la Compañía en sus actividades financieras se estructura y realiza en el marco de su Política de Inversiones y de su Política de Créditos (documentos formalmente constituidos y aprobados por el Directorio de la Compañía), con foco en la inversión de los recursos representativos de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo, tanto desde el punto de vista de la toma de decisiones, como de la administración de los distintos tipos de activos.

En este sentido, la Compañía gestiona sus inversiones y otorgamiento de créditos con un criterio conservador del riesgo, orientándose a cubrir las obligaciones que generan los negocios de la Compañía y privilegiando instrumentos financieros que permitan el calce de flujos de Activos y Pasivos, otorgando la mayor rentabilidad al menor riesgo, siendo estos los objetivos centrales de la Compañía para la gestión de los riesgos financieros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

Para lo anterior, y como principales metodologías para la medición y gestión de riesgo de inversión en instrumentos financieros, permanentemente se verifica el cumplimiento de los límites normativos de la NCG N°152 y sus modificaciones posteriores, se calcula, reporta y monitorea el Test de Suficiencia de Activos según la NCG N°209 y sus modificaciones posteriores, se monitorean periódicamente indicadores relevantes de las inversiones y sus emisores, tales como de spread, resultados, endeudamiento y hechos esenciales, se cuenta con fuentes de información especializada mediante las cuales se consulta y monitorea la situación financiera de emisores y de instrumentos de deuda del mercado, con el objeto de administrar los riesgos de la cartera de inversiones, según sea necesario y en el marco de las políticas internas, permitiendo el análisis fundamental de instrumentos, emisores y administradores de fondos, complementado con estudios, análisis y proyecciones proporcionados por Asesores y Corredoras líderes del mercado en gestión y análisis financiero, al tiempo que mensualmente se calculan y reportan al Directorio los niveles de superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo, el nivel de endeudamiento, los límites máximos o mínimos por instrumentos, la calificación crediticia de los emisores, de estructura de costos, de gestión y rentabilidad.

Adicionalmente, la gestión de los riesgos de crédito, liquidez y mercado, se ve reforzada por el monitoreo de Indicadores Clave de Riesgos establecidos en conformidad con la declaración de Apetito de Riesgo de la Compañía, aprobada por el Directorio.

La exposición específica de la Compañía a los riesgos de crédito, liquidez y mercado, respecto de sus instrumentos financieros, así como otras políticas y procesos aplicados a cada tipo de riesgo, se explican y cuantifican detalladamente más abajo en las secciones correspondientes a cada riesgo.

Finalmente, la Compañía considera que los datos cuantitativos revelados en la fecha de presentación son representativos de la exposición al riesgo tenida durante el ejercicio, no obstante, las observaciones puntuales que se acompañan en los casos que lo ameritan.

RIESGO DE CRÉDITO

La exposición de la Compañía radica en emisores de Instrumentos Financieros en los que invierte, en deudores de los Créditos que otorga y en arrendatarios comunes y por Leasing. Las máximas exposiciones al riesgo a la fecha de presentación de estos estados financieros, para los factores de riesgo antes mencionados, sin tener en cuenta ninguna garantía tomada ni otras mejoras crediticias, se resumen como:

Montos máximos expuestos al Riesgo de Crédito por Factor de riesgo en miles de pesos

	Monto (M\$)	Porcentaje
Instrumentos Financieros	1.171.809.335	97,9%
Créditos	5.876.072	0,5%
Leasing	19.356.391	1,6%
Total	1.197.041.798	100%

Nota: Montos antes de provisiones



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

Montos máximos expuestos al Riesgo de Crédito por tipo de Instrumento Financiero en miles de pesos

	Monto (M\$)	Porcentaje
Inversiones Nacionales:		
Instrumentos del Estado.		
Pagarés Descontables del Banco Central	13.290.062	1,13%
Bonos Reconocimiento	198.995	0,02%
Bonos Tesorería	8.785.007	0,75%
Instrumentos del Sistema Financiero.		
Bonos Subordinados	244.710.853	20,9%
Bonos Financieros	143.586.676	12,25%
Bonos Bancarios Perpetuos	7.052.476	0,6%
Letras Hipotecarias	8.942.571	0,8%
Depósitos Plazo Renovables	18.286.926	1,6%
Instrumentos de Deuda.		
Bonos Empresa Nacional	564.209.377	48,1%
Bonos Garantizados	14.914.106	1,3%
Pagarés Empresa	1.935.873	0,2%
Mutuos Hipotecarios.		
Mutuos Hipotecarios Endosables	142.891.313	12,2%
Mutuos Hipotecarios por Cobrar	1.058.600	0,1%
Otros.		
Aportes Financieros Reembolsables	1.946.500	0,2%
Total	1.171.809.335	100%

Nota: Montos antes de provisiones



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

La mayor parte de las inversiones de la Compañía cuentan con las garantías propias de cada tipo de instrumentos, cuya naturaleza permite prescindir de adoptar otras medidas alternativas para mejorar la calidad de dichos instrumentos. Así, para la mitigación del riesgo de crédito, la Compañía toma las siguientes garantías y mejoras crediticias:

- Mutuos Hipotecarios y Créditos Complementarios: La Compañía se respalda mediante la hipoteca de la propiedad adquirida.
- Otros Créditos de Consumo de Libre Disposición: La Compañía se respalda mediante el pagaré firmado por los deudores, el mandato de cobro y descuento por planilla.
- Leasing: La Compañía se respalda con el bien raíz subyacente.
- Arriendos: La Compañía se respalda con depósitos en garantía.
- Renta fija: La Compañía invierte principalmente en instrumentos que posean *Covenants*, de propiedad, financieros y de activos esenciales, centrados en la capacidad del emisor de generar flujos que le permitan asegurar el pago de la deuda, tales como EBITDA positivo, relación deuda/garantía del bono, Leverage y Liquidez, entre otros antecedentes y requisitos definidos en la Política de Inversiones.

Se informa en la tabla siguiente la calidad crediticia general de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados, en base a la clasificación de riesgo de cada instrumento.

Clasificaciones de Riesgo de la Cartera de Inversiones en Renta Fija en miles de pesos

	AAA	AA	A	BBB	S/C	Total
Aportes Financieros Reembolsables	-	-	-	-	1.945.788	1.945.788
Bonos Empresa Nacional	7.791.519	432.121.232	120.754.629	3.162.137	-	563.829.517
Bonos Financieros	80.759.985	62.780.331	-	-	-	143.540.316
Bonos Garantizados	8.993.944	5.915.158	-	-	-	14.909.102
Bonos Bancarios Perpetuos	-	-	7.014.329	-	-	7.014.329
Bonos de Reconocimiento	198.928	-	-	-	-	198.928
Bonos Subordinados	-	213.704.969	30.920.034	-	-	244.625.003
Bonos Tesorería	8.782.059	-	-	-	-	8.782.059
Pagarés Descontables del Banco Central	13.285.604	-	-	-	-	13.285.604
Depósitos Plazo Renovables	-	18.280.878	-	-	-	18.280.878
Letras Hipotecarias	6.124.874	2.814.372	-	-	-	8.939.246
Leasing	-	-	-	-	18.572.395	18.572.395
Mutuos Hipotecarios Endosables	-	-	-	-	142.061.607	142.061.607
Pagarés Empresa	-	-	-	-	1.935.873	1.935.873
Total general	125.936.913	735.616.940	158.688.992	3.162.137	164.515.663	1.187.920.645
	10,6%	61,9%	13,4%	0,3%	13,8%	100%

Nota: Montos netos de provisiones



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

Respecto de activos financieros que estarían en mora o que se habrían deteriorado si no fuera porque sus condiciones han sido renegociadas, la Compañía no tiene activos en esta condición.

Activos financieros en Mora o Deteriorados

La Compañía considera un deterioro cuando, por normativa vigente, se deba efectuar alguna provisión producto del no pago del deudor; especialmente en el caso de los deudores de créditos, de acuerdo con las Normas de Carácter General N° 311 y 208 de la CMF. De esta forma, la Compañía no tiene activos financieros en mora que no estén deteriorados.

Para la cuantía de los deterioros, se informan las provisiones realizadas sobre los créditos otorgados.

Provisiones para Leasing y Créditos en miles de pesos

Provisiones	Monto (M\$)
Menor Valor Activo Leasing	783.996
Mutuos Hipotecarios Endosables	1.888.306
Créditos	269.302
Total	2.941.604

Respecto de los activos financieros individualmente determinados como deteriorados, y no obstante lo anterior, la Compañía mantiene provisiones para sus instrumentos financieros aplicando un modelo de deterioro fundado en la pérdida esperada estimada según calidad crediticia y garantías disponibles, basada en tabla de probabilidades de incumplimientos de la agencia Moody's, con la que se determinan provisiones para los instrumentos con clasificación según la actualización de dicha tabla en 2025, resultando en provisiones para todos los instrumentos en cartera, por lo que se informan en la tabla siguiente los montos de deterioro para la cartera según instrumento y clasificación:



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

Provisiones para la Cartera de Inversiones en Renta Fija en miles de pesos

	AAA	AA	A	BBB	S/C	Total
	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)
Aportes Financieros Reembolsables	-	-	-	-	711	711
Bonos Empresa Nacional	2.848	184.159	63.617	129.237	-	379.861
Bonos Financieros	28.038	18.322	-	-	-	46.360
Bonos Garantizados	3.018	1.985	-	-	-	5.003
Bonos Bancarios Perpetuos	-	-	38.148	-	-	38.148
Bonos de Reconocimiento	67	-	-	-	-	67
Bonos Subordinados	-	71.855	13.996	-	-	85.851
Bonos Tesorería	2.947	-	-	-	-	2.947
Pagarés Descontables del Banco Central	4.459	-	-	-	-	4.459
Depósitos Plazo Renovables	-	6.047	-	-	-	6.047
Letras Hipotecarias	2.238	1.087	-	-	-	3.325
Pagarés Empresa	-	-	-	-	-	-
Total general	43.615	283.455	115.761	129.237	711	572.779
	7,6%	49,5%	20,2%	22,6%	0,1%	100%

En caso de mora de los mutuos hipotecarios y créditos de consumo automotrices, la Compañía efectúa cobranzas prejudicial y judicial y, en caso de ser necesario, ejecuta las garantías de las hipotecas y la prenda de los vehículos. Respecto de la valorización de las garantías, se tiene que por política de la Compañía, el crédito hipotecario complementario no debe superar el 10% del valor de la propiedad para agregarse al financiamiento correspondiente al mutuo, el que a su vez no debe superar el 80% del valor de la propiedad, aunque en el caso del financiamiento de proyectos residenciales propios el crédito complementario puede llegar al 20% para completar el 100% de financiamiento.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

Realización de Garantías y de otras Mejoras Crediticias

Respecto de la ejecución de las garantías tomadas por la Compañía durante el año, con resultado de obtenciones de activos no financieros, se informa respecto de los Mutuos Hipotecarios que, durante el año, la Compañía ejecutó con posterioridad a remate solicitado en cobranza judicial 12 garantías por un monto de prepago de M\$964.777, e incorporó en su activo 4 propiedades por valor contable de M\$186.244.

Para estos activos la Compañía se encarga de ofrecerlos en el mercado directamente o por intermedio de canales externos, habiendo vendido y transferido 3 propiedades en el año. A la fecha de presentación se dispone de 14 propiedades con un valor libro total de M\$1.136.016.

Límite para Riesgo de Contraparte y Concentración de Intermediarios

En cuanto al límite para administrar el riesgo crediticio de contraparte, es política de la Compañía privilegiar la inversión en instrumentos de renta fija emitidos por bancos, instituciones financieras y empresas clasificados en categoría A o superior, con una sólida trayectoria, que provea la rentabilidad requerida para sus compromisos con los asegurados, así como evaluar a sus clientes de créditos en cuanto a su capacidad de pago actual e histórico de acuerdo con criterios que permitan inferir su capacidad de pago futura.

Respecto de la concentración en contrapartes, ésta se ha dado en 2025 principalmente en instrumentos del Estado, seguido del grupo Southwater en promedios de 9% y 7% de la Obligación de Invertir. Por otro lado, la Compañía externaliza la custodia de los Instrumentos Financieros en el Depósito Central de Valores (DCV) el cual, a su vez, registra y procesa todas las operaciones de compra y venta de activos financieros efectuados en las bolsas de comercio. Mutuos, Créditos y Leasing, por su parte, son custodiados por la Compañía.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo se produce cuando los fondos provenientes de los vencimientos de la cartera de inversiones son insuficientes para cumplir con los vencimientos de sus obligaciones financieras o al incurrir en alguna pérdida extraordinaria en el proceso de venta de instrumentos financieros para cubrir la diferencia de flujo de caja operacional. Es por ello que es política de la Compañía privilegiar la inversión en instrumentos de renta fija y variable con importante presencia en las transacciones habituales de los mercados financieros, lo que les otorga la suficiente liquidez, con control de flujos de caja con varios horizontes de vencimiento.

La Compañía no tiene pasivos financieros para los cuales mostrar plazos contractuales de vencimiento.

Respecto de la liquidez relativa de las inversiones de la Compañía, ésta se compone en una proporción aproximada de 68% líquidas y 32% no líquidas. Se presenta un detalle de las mismas sin deducir provisiones.

Inversiones Líquidas en miles de pesos

	Monto (M\$)	Porcentaje
Depósitos a Plazo Renovables	18.286.926	1,8%
Fondos Mutuos	5.801.520	0,6%
Cuotas de Fondos de Inversión	10.529.430	1,0%
Acciones S.A. Abiertas	152.984	0,01%
Pagarés Descontables Banco Central	13.290.062	1,3%
Bonos Tesorería	8.785.006	0,8%
Bonos de Reconocimiento	198.995	0,02%
Bonos Garantizados	14.914.106	1,4%
Bonos Bancarios Perpetuos	7.052.476	0,7%
Bonos Financieros	143.586.675	13,8%
Bonos Subordinados	244.710.853	23,5%
Bonos Empresas Nacionales	564.209.377	54,2%
Letras Hipotecarias	8.942.571	0,9%
Total	1.040.460.981	100%



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

Inversiones No Líquidas en miles de pesos

	Monto (M\$)	Porcentaje
Mutuos Hipotecarios Endosables	142.891.313	28,9%
Leasing	19.356.391	3,9%
Pagaré Empresa	1.935.873	0,4%
Aportes Financieros Reembolsables	1.946.500	0,4%
Créditos	5.876.072	1,2%
Acciones S.A. Cerradas	135.380	0,03%
Edificios para Venta	68.319.728	13,8%
Otros Activos Inmobiliarios	583.539	0,12%
Bienes Raíces no representativos	899.161	0,2%
Terrenos	185.915.297	37,6%
Vendidos por Escriturar	1.506.592	0,3%
Edificios en Construcción	64.908.060	13,1%
Total	494.273.906	100%

El perfil de vencimientos de flujo de activos se puede revelar como sigue:

Distribución de Duration de Cartera de Inversiones en miles de pesos

Período	Monto (M\$)	Porcentaje
Menor a 1 Año	62.874.052	5,2%
Entre 1 y 3 Años	51.801.154	4,3%
Entre 3 y 6 Años	113.860.718	9,4%
Mayor a 6 Años	984.066.586	81,2%
Total	1.212.602.510	100%

Nota: No considera Activos Inmobiliarios ni provisiones



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

Perfil de Flujos de Activos para Calce en UF

Tramo	Años	Flujo de Activos (UF)
Tramo 1	1 - 2	3.698.559,18
Tramo 2	3 - 4	3.077.107,93
Tramo 3	5 - 6	3.743.665,54
Tramo 4	7 - 8	3.469.253,61
Tramo 5	9 - 10	4.182.243,25
Tramo 6	11 - 13	6.386.335,56
Tramo 7	14 - 16	5.721.597,71
Tramo 8	17 - 21	8.207.953,18
Tramo 9	22 - 28	711.088,46
Tramo 10	29 +	0
Total		39.197.804,41

RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado de los activos financieros de la Compañía corresponde específicamente al riesgo de precios de sus carteras de renta variable, fondos y bienes raíces con tasación, los que a la fecha de presentación de estos estados financieros se resumen en las siguientes:

Montos expuestos al Riesgo de Mercado por Factor de Riesgo en miles de pesos

	Monto (M\$)	Porcentaje
Acciones S.A. Abiertas Mercado Local	152.984	0,06%
Acciones S.A. Cerradas	135.380	0,05%
Fondos Mutuos de Renta Fija	5.801.520	2,14%
Fondo de Inversión Bienes Raíces	10.529.430	3,88%
Instrumentos de Renta Fija Cartera CUI	283.754	0,10%
Bienes Raíces tasados	254.235.025	93,8%
Total	271.138.093	100%



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

Es política de la Compañía privilegiar la inversión a término para los instrumentos de renta fija que respaldan Rentas Vitalicias, los que se valorizan a costo amortizado de acuerdo a la normativa vigente (NCG N° 311 y modificaciones posteriores), por lo que quedan expuestos al riesgo de prepago, que corresponde a una eventual pérdida ocasionada por rescates anticipados de los títulos, conforme a las condiciones propias de cada instrumento, las que son evaluadas por el Comité de Inversiones previo a la decisión de compra, a fin de mantener este riesgo controlado.

Cabe mencionar que los bienes raíces incluidos corresponden a proyectos inmobiliarios en venta, propiedades de inversión y terrenos, y que estos se valorizan al menor valor entre el precio de compra corregido y la menor de entre dos tasaciones independientes y con antigüedad menor a 1 año.

Por otra parte, la Compañía presenta una posición neta activa entre activos y pasivos financieros en USD por un monto tal que representa una fracción mínima del Patrimonio de la Compañía (M\$7.190).

Para la gestión integral del riesgo de mercado, además de estudios, análisis y proyecciones, proporcionados como asesoría permanente de parte de expertos en materias del mercado nacional e internacional y de los principales corredores de bolsa locales, la Compañía mantiene el monitoreo y reporte al Directorio de las necesidades de flujos de caja a través del reporte de Control de Gestión, y de la valoración a mercado de la cartera respecto de la valoración de compra, con miras a gestionar las compras y ventas de instrumentos líquidos procurando resultados positivos, complementado con indicadores de riesgo respecto de la valoración de la cartera de bienes raíces y la relación de TIR de inversiones en UF respecto de la TIR de TSA.

Adicionalmente, se evalúa continuamente la TIR de las inversiones inmobiliarias a fin de mantener un adecuado control sobre la gestión de proyectos en venta, construcción y evaluación de desarrollo, y se realizan tasaciones de la cartera de bienes raíces con expertos de renombre. Para todo esto se cuenta con un equipo de gestión especialmente dedicado.

Análisis de Sensibilidad

Para la sensibilización del Riesgo de Mercado de sus Activos Financieros (Renta Fija, Renta Variable y Bienes Raíces), la Compañía venía utilizando el **Stress Testing** del VaR calculado con el SysVaR de la AACH (pérdidas normales a un horizonte de 1 mes y 95% de confianza), que estima pérdidas potenciales en condiciones anormales de mercado (baja probabilidad y alto impacto).

A falta del método anterior se aplica el método del Capital Basado en Riesgo en su última versión disponible, el que considera estrés de factores similares a los del VaR, y la correspondiente correlación, según se detalla a continuación:



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

Deterioro por Riesgo de Mercado en miles de pesos.

	Monto (M\$)	Impacto sobre Patrimonio Neto
Renta Variable	128.884	0,12%
Renta Fija	35.875	0,03%
Bienes Raíces	22.667.265	21,74%
Monedas	1.798	0,00%
Agregación por correlación	22.750.443	21,82%
Patrimonio Neto	104.253.429	-

El análisis de sensibilidad para cada tipo de riesgo de mercado se sujeta a las siguientes hipótesis:

- a) Estrés de Factores de Riesgo según metodología de Capital Basado en Riesgos (CBR):
- Renta Variable: Las acciones y cuotas de fondos mutuos accionarios se estresan de acuerdo al mercado donde se coticen mayoritariamente los instrumentos, ajustando con factor anticíclico entre -10% y +10%, y correlación de mercados de la cartera. Las acciones de sociedades anónimas cerradas se estresan en 50%.

Mercado	Factor de Capital por Inversión
Chile y otros países OECD	30%
Países no OECD, con riesgo soberano $\geq$ BBB	40%
Países no OECD, con riesgo soberano $<$ BBB	50%

- Renta Fija: En función de la duración modificada del instrumento financiero, se estresa la tasa de mercado de acuerdo a las siguientes tablas, mientras que los fondos mutuos se estresan directamente según su duración promedio en 0,5% para *money market*, 2% para corto plazo y 5% el resto:

Duración Modificada	Factor de Stress sobre TIR de Mercado para Instrumentos no Securitizados			
	AAA-AA (y Estatales)	A	BBB (y S/C)	BB o menos
Menos de 1 año	100%	120%	150%	200%
Entre 1 y 3 años	75%	90%	113%	150%
Entre 3 y 6 años	50%	60%	75%	100%
Más de 6 años	35%	42%	53%	70%



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

Duración Modificada	Factor de Stress sobre TIR de Mercado para Instrumentos Securitizados			
	AAA-AA	A	BBB (y S/C)	BB o menos
Menos de 1 año	150%	180%	225%	250%
Entre 1 y 3 años	113%	135%	169%	188%
Entre 3 y 6 años	75%	90%	113%	125%
Más de 6 años	53%	63%	79%	88%

- Bienes Raíces: Caída del 20% en las menores tasaciones y fondo de inversión inmobiliario. Sin embargo, para efectos de este análisis se considera el deterioro de tasaciones sólo en la medida que el valor de mercado estresado resulta menor al contable, es decir, en la medida en que impacta en el Patrimonio.
- Monedas: Factor de capital sobre las posiciones netas, de 25% para Dólares (deduciendo 30% de la posición larga en acciones en dólares, si las hubiera).

b) Correlación de Factores de Riesgo según metodología de Capital Basado en Riesgos (CBR):

	Renta Variable	Renta Fija	Bienes Raíces	Monedas
Renta Variable	1	0,5	0,5	0,25
Renta Fija	0,5	1	0,5	0,5
Bienes Raíces	0,5	0,5	1	0,25
Monedas	0,25	0,5	0,25	1

UTILIZACIÓN DE PRODUCTOS DERIVADOS

La Compañía no utiliza este tipo de instrumentos, y en caso que se decida su utilización, sólo estaría enfocada en operaciones de cobertura de riesgo de la cartera vigente y deberá contar con la aprobación del Directorio el que definirá las políticas, procedimientos y mecanismos de control interno que permitan una adecuada gestión de los riesgos asociados a estas operaciones.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

II. RIESGOS DE SEGUROS

1.- Objetivos, Políticas y procesos para la Gestión de Riesgos de Seguros.

La Estrategia de Gestión de Riesgos que la Compañía se ha definido guarda directa relación con su modelo comercial, el cual se enfoca a los seguros previsionales de Rentas Vitalicias.

De esta forma se tiene que los otros seguros que la Compañía mantiene en cartera, que representan una fracción mínima de las obligaciones de la Compañía, son inmateriales como riesgo y no son relevantes para el análisis.

a) Reaseguro

Dada la evaluación costo-beneficio realizada, la Compañía ha optado por retener la totalidad del riesgo emanado de la contratación de las pólizas de Renta Vitalicia.

b) Cobranza

Por su naturaleza, la prima de los seguros de Renta Vitalicia corresponde al capital ahorrado en la AFP, el cual es transferido automática e íntegramente a la Compañía, de manera que no se presenta posibilidad de mora, ni se requiere una estrategia o política específica al respecto.

c) Distribución

La estrategia de distribución de la Compañía contempla la intermediación mayoritariamente a través de asesores previsionales, que cuentan con seguro de garantía vigente, y en menor medida con venta directa y agentes de rentas vitalicias. A todos ellos, la Compañía entrega regularmente la capacitación necesaria para que puedan entregar la asesoría adecuada a los pensionados. El número, calidad y experiencia de estos canales, en conjunto con la estrategia de servicio de la Compañía, permiten mantener adecuado control de los riesgos profesionales.

d) Mercado Objetivo

El mercado objetivo de la Compañía se encuentra principalmente enfocado en personas con primas de montos medios-bajos, y aquellos que mayoritariamente pueden recibir beneficios estatales.

2.- Objetivos, políticas y procesos para la gestión de riesgo de mercado, liquidez y crédito en los contratos de seguros.

Dada la naturaleza de los Seguros de Renta Vitalicia, el riesgo relevante que se puede reconocer es el de mercado en la forma de Riesgo de Reinversión, mientras que no resultan significativos los riesgos de liquidez (no hay incertidumbre en los flujos de pasivos asociados a las pensiones), ni de crédito (pago completo de la prima al suscribir).

La estrategia de la Compañía al respecto comprende como objetivo y política asegurar que en todo momento se tendrán los flujos de activos suficientes para cubrir sus compromisos de pago de pensiones siendo éste el propósito primordial de su política de inversiones, y siendo el principal proceso involucrado en la gestión del riesgo el cálculo periódico del Test de Suficiencia de Activos (TSA), según NCG N°209, y la Gestión de Activos y Pasivos por un equipo responsable de estructurar acciones de gestión financiera con medidas de corto, mediano y largo plazo, que apuntan a optimizar la cartera de inversiones y su calce con los pasivos de rentas vitalicias, lo que es supervisado por la alta administración de la Compañía, apoyado con el seguimiento de los planes de acción por parte de las áreas de Control de Gestión y de Riesgos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

3.- Exposición al riesgo de seguro, mercado, liquidez y crédito en los contratos de seguros.

El riesgo técnico de seguros para la Compañía se reduce principalmente al Riesgo de Longevidad. Sin embargo, esta exposición es considerada de baja significancia dado el menor promedio de sobrevivencia de su cartera en comparación a las tablas de mortalidad vigentes y el mercado. Como medida de la exposición se informan las Reservas Técnicas calculadas según la normativa vigente (NCG N°306 y modificaciones posteriores), esto es en el caso de la Reserva de Rentas Vitalicias, utilizando Tablas de Mortalidad oficiales vigentes al momento de suscribir.

Reservas Técnicas en UF.

Tipo de Reserva	Directa (UF)	Cedida (UF)	Retenida (UF)
Reserva Rentas Vitalicias	36.178.454	-	36.178.454
Reserva Renta Vitalicia Privada	1.685	-	1.685
Reserva de Riesgos en Curso	961	-	961
Reserva Valor del Fondo y Descalce CUI	3.272	-	3.272
Reserva Matemática	33	-	33
Reserva de Siniestros	321	-	321
Reserva de Insuficiencia de Primas (TSP)	940	-	940
Test de Adecuación de Pasivos (TAP)	-	-	-
Reserva Adicional Rentas Vitalicias	-	-	-
Totales	36.185.666	-	36.185.666

Por otro lado, como ya se indicó, el riesgo de mercado relevante para la Compañía es el Riesgo de Reinversión. En este sentido, como medida de la exposición de la Compañía a este riesgo, se tiene que el Cálculo del Test de Suficiencia de Activos (según NCG N°209), a la fecha de presentación alcanza una **TIR de Reinversión del 1,53%**.

4.- Metodología de Administración de riesgos de seguros, mercado, liquidez y crédito

Respecto del Riesgo de Longevidad, la Compañía evalúa la mortalidad de su cartera, comparándola con las tablas de mortalidad vigentes, así como con las previsiones tenidas anteriormente, principalmente aplicando el Test de Adecuación de Pasivos (TAP), dispuesto en la normativa vigente (NCG N°318 y modificaciones posteriores). Este proceso es liderado por su área de Actuariado, con la colaboración de Consultores especializados, validado por los auditores externos de la Compañía, y analizado en el Comité de Rentas Vitalicias, donde periódicamente se decide la estructura de tasas de venta por tipo de pensión, lo que además es monitoreado por la Administración a través de los indicadores técnicos, comerciales y de riesgo, correspondientes. La metodología de cálculo de TAP, incluyendo actualización de tablas de mortalidad propias de la cartera de pensionados de la Compañía y otros parámetros propios, es revisada y actualizada regularmente.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

En cuanto al Riesgo de Reinversión, se calcula, analiza y monitorea mensualmente el Test de Suficiencia de Activos (TSA) según normativa vigente (NCG N°209 y modificaciones posteriores), además de monitorear continuamente el calce entre activos y pasivos para la cartera más antigua, lo que le permite al Comité de Inversiones estructurar continuamente las compras y ventas de instrumentos representativos de Reservas Técnicas.

5.- Concentración de Seguros, en función de la relevancia para las actividades de la Compañía

Se informa respecto de los seguros de Renta Vitalicia solamente, por ser los relevantes para la Compañía.

a) Prima directa por zona geográfica / producto / línea de negocios / sector industrial / moneda

Producción de Rentas Vitalicias por Sucursal en UF.

Sucursal	N° Pólizas	Prima (UF)	Participación
Concepción	722	1.038.310	23,6%
Matriz	1.277	2.070.220	47,1%
Rancagua	280	356.083	8,1%
La Serena	220	338.224	7,7%
Viña del Mar	429	589.032	13,4%
Total general	2.928	4.391.868	100%

b) Siniestralidad por zona geográfica / producto / línea de negocios / sector industrial / moneda

No es aplicable a los Seguros de Renta Vitalicia.

c) Canales de Distribución (prima directa)

Prima Directa por canal de distribución.

Canal	Número de pólizas	Prima única (UF)	Participación	Prima Promedio (UF)
Venta directa	1333	1.678.309	61,8%	1.259,05
Asesores Previsionales	1583	2.685.582	99,0%	1.696,51
Agentes de ventas	12	27.978	1,0%	2.331,47
Total	2.928	4.391.868	100%	1.499,96



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

6.- Análisis de Sensibilidad.

a) Métodos e hipótesis utilizados

Para la sensibilización de los Riesgos de los Seguros de Renta Vitalicia, la Compañía adoptó como base los estudios desarrollados internamente referentes la mortalidad de su cartera de pensionados y los efectos en Reservas Técnicas constituidas que implican, así como el monitoreo de Indicadores de Riesgos desarrollados en el marco del Sistema de Gestión de Riesgos de la Compañía.

b) Cambios en métodos e hipótesis respecto del ejercicio anterior

Tanto la metodología como las hipótesis de estrés contempladas en esta sensibilización se mantienen para el análisis de este ejercicio respecto del anterior.

c) Factores de Riesgo relevantes

i. Longevidad

El Riesgo de Seguros por Renta Vitalicia corresponde principalmente al riesgo de Longevidad, en la medida que su cartera de pensionados tenga una sobrevida mayor a la respaldada por sus reservas técnicas, comprometiendo la suficiencia de éstas.

Para la sensibilización del Riesgo de Longevidad, se optó por estresar las Reservas Técnicas de Rentas Vitalicias aplicando una disminución del 10% a las tasas de mortalidad de la cartera de pensionados de la Compañía, siguiendo el factor recomendado para el modelo estándar de Capital Basado en Riesgos.

Para lo anterior, se determinaron primero las Reservas Técnicas necesarias considerando las tablas de mortalidad propias de la cartera de la Compañía, lo que resulta en una disminución de 5,5% de Reservas de Rentas Vitalicias informadas, para luego calcular las Reservas Técnicas con tablas de mortalidad propias estresadas, obteniéndose que aumentan en un 2.8% respecto de las Reservas calculadas con tablas propias sin estresar, pero quedando aún un 2.9% menores a las actualmente constituidas con tablas de mortalidad oficiales.

ii. Tasas de Interés

El Riesgo de Seguros por Tasas de Interés se asocia por una parte a aquellas pólizas que generan obligaciones indexadas a tasas variables, tales como CUI y Dotales, las cuales no son relevantes de sensibilizar, mientras que sí resultan relevantes las tasas relacionadas con las inversiones en renta fija que respaldan pensiones de rentas vitalicias (con sus respectivas tasas de venta), cuya relación se verá afectada principalmente por variaciones del Vector de Tasas de Descuento a utilizarse en el cálculo del TSA, principalmente.

De esta forma, para la sensibilización del Riesgo de Tasas de Interés, se optó por estresar el TSA aplicando una disminución del 10% a cada punto del VTD, obteniéndose una disminución de UF355.588 en la Suficiencia del TSA, sin impacto en el Patrimonio Neto de la Compañía por mantenerse la suficiencia de TSA, y equivalente a un aumento de 21 puntos base en la TIR de TSA.

iii. Otros

La Compañía considera que los factores de riesgo relevantes para sensibilizar su Riesgo de Seguros son los ya evaluados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

III. CONTROL INTERNO

Renta Nacional cuenta con una Estrategia de Gestión de Riesgos que tiene como objetivo principal proporcionar las directrices que regirán a la Compañía en la gestión integral de los riesgos a los que se encuentra expuesta, centrándose en sus procesos, productos, personas, áreas y unidades de negocios, considerando los siguientes aspectos fundamentales:

- Definir un marco general para la gestión de Riesgos.
- Definir su estructura de Gobierno.
- Promover la cultura de riesgos entre el personal de la Compañía.
- Propiciar la adherencia a buenas prácticas de gestión de riesgos que potencien el Modelo de Gobierno Corporativo de la entidad.
- Promover que los distintos riesgos que afectan a Renta Nacional sean identificados, evaluados, tratados, monitoreados y comunicados.
- Mejorar continuamente los procesos desde una perspectiva de control interno

En materia de Gobierno Corporativo, el Código de Ética declara las conductas y lineamientos relevantes para promover un actuar ético en los diversos ámbitos de negocio, al tiempo que fortalece las directrices de cumplimiento y control interno a través de los Comités relevantes. El Directorio, consciente de los aspectos principales de los riesgos de la Compañía, ha aprobado una Política de Gestión Integral de Riesgo que describe los roles y responsabilidades del Directorio y de todas las áreas de la Compañía, así como los principios a adoptar bajo este nuevo modelo de gestión, complementándose con un Manual de Gestión Integrada de Riesgos, que sirve de guía para la aplicación del modelo en sus diversos procesos y actividades. Existen a su vez diversos Comités Ejecutivos que periódicamente sesionan para monitorear aspectos específicos de gestión de riesgos de cada ámbito de negocios.

El Comité de Directores, el Comité de Auditoría, y el Comité de Riesgos y Gobierno Corporativo, conformados por tres Directores independientes, monitorean integralmente a las unidades de negocio y a las áreas gestoras de riesgos, velando así porque la gestión de riesgos se encuentre dentro del apetito de riesgo establecido por el Directorio. Para esto último, se cuenta con un Panel de Indicadores de Riesgos, como herramienta de gestión de monitoreo y control, que permite dar una visión agregada de los distintos riesgos a los que está expuesta la compañía, mediante el registro del comportamiento de los diversos factores de riesgos relevantes, considerando a su vez niveles de tolerancia, metas, objetivos y planes de mitigación, en caso de requerirlo.

Finalmente, en el ámbito de aseguramiento, la Compañía cuenta con una función de Auditoría que depende directamente del Comité de Auditoría, y que tiene el rol y responsabilidad de asegurar de forma razonable la existencia de un adecuado ambiente de control interno por medio del cumplimiento de las políticas, procedimientos y responsabilidades definidas para el Modelo de Gestión Integral de Riesgos, procurando una visión independiente de la efectividad del enfoque y la implantación de la metodología usada para administrar el riesgo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 7: EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del rubro Al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	CLP	USD	EUR	OTRA	Total
Efectivo en caja	4.010	-	-	-	4.010
Bancos	618.587	7.190	-	-	625.777
Equivalente al Efectivo	-	-	-	-	-
Total Efectivo y efectivo equivalente	622.597	7.190	-	-	629.787



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 8: ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

Al 31 de diciembre 2025, el detalle es el siguiente:

8.1 INVERSIONES A VALOR RAZONABLE

ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE							
VALORES EN MILES DE PESOS (M\$)							
CONCEPTOS	Nivel 1 (*)	Nivel 2 (*)	Nivel 3 (*)	TOTAL	Costo Amortizado	Efecto en Resultados	Efecto en OCI (Other Comprehensive Income) (1)
INVERSIONES NACIONALES	16.497.877	21.849	135.380	16.655.106	15.312.219	1.416.407	-
RENTA FIJA	-	-	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS DEL ESTADO	-	-	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL SISTEMA FINANCIERO	-	-	-	-	-	-	-
INSTRUMENTO DE DEUDA O CRÉDITO	-	-	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS DE EMPRESAS NACIONALES TRANSADOS EN EL EXTRANJERO	-	-	-	-	-	-	-
MUTUOS HIPOTECARIOS	-	-	-	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-	-	-
RENTA VARIABLE	16.497.877	21.849	135.380	16.655.106	15.312.219	1.416.407	-
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS	131.135	21.849	-	152.984	83.851	64.274	-
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	-	-	135.380	135.380	55.429	15.386	-
FONDOS DE INVERSIÓN	10.565.222	-	-	10.565.222	9.371.419	790.075	-
FONDOS MUTUOS	5.801.520	-	-	5.801.520	5.801.520	546.672	-
OTROS	-	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	-	-	-	-	-	-	-
RENTA FIJA	-	-	-	-	-	-	-
TÍTULOS EMITIDOS POR ESTADOS Y BANCOS CENTRALES EXTRANJEROS	-	-	-	-	-	-	-
TÍTULOS EMITIDOS POR BANCOS Y FINANCIERAS EXTRANJERAS	-	-	-	-	-	-	-
TÍTULOS EMITIDOS POR EMPRESAS EXTRANJERAS	-	-	-	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-	-	-
RENTA VARIABLE	-	-	-	-	-	-	-
ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS	-	-	-	-	-	-	-
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN EXTRANJEROS	-	-	-	-	-	-	-
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN CONSTITUIDOS EN EL PAÍS CUYOS ACTIVOS ESTÁN INVERTIDOS EN VALORES EXTRANJEROS	-	-	-	-	-	-	-
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS EXTRANJEROS	-	-	-	-	-	-	-
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS CONSTITUIDOS EN EL PAÍS CUYOS ACTIVOS ESTÁN INVERTIDOS EN VALORES EXTRANJEROS	-	-	-	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-	-	-
DERIVADOS	-	-	-	-	-	-	-
DERIVADOS DE COBERTURA	-	-	-	-	-	-	-
DERIVADOS DE INVERSIÓN	-	-	-	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	16.497.877	21.849	135.380	16.655.106	15.312.219	1.416.407	-

Nivel 1 a) Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2 b) Instrumentos cotizados con mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3 c) Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible.

8.2 DERIVADOS DE COBERTURA E INVERSIÓN:

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no posee este tipo de operación.

8.2.1 ESTRATEGIA EN EL USO DE DERIVADOS:

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no posee este tipo de operación.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

8.2.2 POSICIÓN EN CONTRATOS DERIVADOS (FORWARDS, OPCIONES Y SWAP):

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos.

Tipo de Instrumento	Derivados de Cobertura		Inversión M\$	Otros Derivados	Número de Contratos	Efecto en Resultados del Ejercicio M\$	Efecto en OCI (Other Comprehensive Income) M\$	Montos Activos en Margen (1) M\$
	Cobertura M\$	Cobertura 1512 M\$						
Forward								
Compra	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta	-	-	-	-	-	-	-	-
Opciones								
Compra	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta	-	-	-	-	-	-	-	-
Swap								
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-

- a) Corresponde al valor de los activos entregados en margen de la operación si fuera aplicable.
- b) Se debe incluir los credit default swap

8.2.3 POSICIÓN EN CONTRATOS DERIVADOS (FUTUROS)

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos.

POSICIÓN EN CONTRATOS DE DERIVADOS (FUTUROS)	Derivados de cobertura futuros M\$	Derivados de inversión M\$	Número de contratos	Cuenta de margen M\$	Resultado del período M\$	Resultado desde inicio de Operación M\$
Futuros compra	-	-	-	-	-	-
Futuros venta	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-

8.2.4 OPERACIONES DE VENTA CORTA

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos.

Nemotécnico Acción	Nominales	Monto	Plazo	Contraparte	Custodio
		M\$			
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

8.2.5 CONTRATOS DE OPCIONES

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos por contratos de opciones.

Objetivo del Contrato	Tipo de Operación (1)	Folio Operación (2)	Ítem Operación (3)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACION									INFORMACION DE VALORIZACION				
				Nombre (4)	Nacionalidad (5)	Clasificación de Riesgo (6)	Activo Objeto (7)	Nominales (8)	Moneda (9)	Precio Ejercido (10)	Monto de Prima de la Opcion (11)	Moneda de Prima de la Opción (12)	Número de Contratos (13)	Fecha de la Operación (14)	Fecha de Vencimiento del Contrato (15)	Valor de Razonable del Activo Objeto a la Fecha de Información M\$ (16)	Precio Spot del Activo Subyacente (17)	Valor de la Opción a la Fecha de Información M\$ (18)	Origen de Información (19)	
COBERTURA	COMPRA																			
INVERSION																				
TOTAL																				
COBERTURA	VENTA																			
INVERSION																				
TOTAL																				

- (1) Corresponde señalar el tipo de opción: opción de compra (call) o venta (put); de tipo americana (posibilidad de ejercicio anticipado) o europea (ejercicio al vencimiento); adquirida en mercado formal o bien over the counter.
- (2) Corresponde al número de la papeleta de la mesa de dinero de la compañía, donde se registra la compra del instrumento
- (3) Corresponde a la secuencia del instrumento dentro del folio de la operación
- (4) Corresponde informar el nombre o razón social de la contraparte de la operación
- (5) Corresponde informar la nacionalidad de la contraparte de la operación
- (6) Corresponde informar la clasificación de riesgo vigente de la contraparte de la operación, si tuviere. En caso de tratarse de clasificación de riesgo internacional se deberá acompañar la clasificación de un subíndice "I"
- (7) Corresponde a la identificación del activo subyacente. En caso de:
Opción sobre moneda: corresponde informar la moneda sobre la cual se escribió la opción
Opción sobre tasa o renta fija: corresponde informar la tasa o instrumento de renta fija sobre la cual se escribió la opción
Opción sobre acción o índice accionario: corresponde informar el código nemotécnico de la acción o índice accionario sobre la cual se escribió la opción
- (8) Corresponde al número de unidades del activo subyacente de cada contrato. En caso de:
Opción sobre moneda: corresponde al monto en moneda extranjera establecido por contrato que se tiene derecho a recibir o entregar a la fecha del ejercicio.
Opción sobre tasa o renta fija: corresponde al valor nominal sobre el cual se calculan los flujos que se tienen derecho a recibir o entregar a la fecha de ejercicio, o bien al valor presente del instrumento de renta fija establecido por contrato que se tiene derecho a recibir o entregar a la fecha de ejercicio
Opción sobre acción o índice accionario: corresponde a la cantidad de acciones que se tiene derecho a recibir o entregar a la fecha del ejercicio. En caso de índices accionarios, corresponde al número de unidades del índice que se tiene derecho a recibir o entregar a la fecha de ejercicio.
- (9) En caso de:
Opción sobre tasa o renta fija: corresponde a la moneda en la cual se intercambiarán los flujos establecidos en el contrato
Opción sobre acción o índice accionario: corresponde a la moneda en la cual se denomina la acción o índice accionario
- (10) Corresponde al precio fijado en el contrato al cual se entregará o recibirá una unidad del activo subyacente
- (11) Corresponde informar el monto pagado o recibido por la suscripción de la opción
- (12) Corresponde informar la moneda en que se encuentra la prima de la opción
- (13) Corresponde informar el número de contratos comprados o vendidos en cada operación
- (14) Corresponde informar la fecha de inicio del contrato
- (15) Corresponde informar la fecha de término del contrato
- (16) Corresponde al precio spot del activo objeto a la fecha de información multiplicado por el número de unidades del activo subyacente a cada contrato, expresado en M\$
- (17) Corresponde al precio spot del activo subyacente a la opción. En caso de:
Opción sobre moneda: corresponde al valor de la moneda en el mercado contado a la fecha de información
Opción sobre tasa o renta fija: corresponde a la tasa vigente en el mercado o al valor de mercado del instrumento de renta fija a la fecha de información
Opción sobre acción o índice accionario: corresponde al valor bursátil de la acción o índice accionario, en el mercado contado a la fecha de información
- (18) Corresponde al valor razonable de la opción
- (19) Corresponde a la fuente de donde se obtuvieron los datos para valorizar el contrato



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

8.2.6 CONTRATOS FORWARD

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos por Contratos Forward.

OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPERACION	FOLIO OPERACIÓN	ITEM OPERACIÓN	CONTRAPARTES DE LA OPERACION			CARACTERISTICAS DE LA OPERACION						INFORMACION DE VALORIZACION					
				NOMBRE	NACIONALIDAD	CLASIFICACION DE RIESGO	ACTIVO OBJETO	NOMINALES	MONEDA	PRECIO FORWARD	FECHA DE LA OPERACION	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACION	PRECIO SPOT A LA FECHA DE INFORMACION	PRECIO FORWARD COTIZADO EN MERCADO A LA FECHA DE INFORMACION	TASA DE DESCUENTO DE FLUJOS	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FORWARD A LA FECHA DE INFORMACION M\$	ORIGEN DE INFORMACION
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[17]
COMPRAS																		
TOTALES																		
-																		
VENTAS																		
TOTALES																		
-																		

(1) Corresponde al número de la papeleta de la mesa de dinero de la compañía, donde se registra la compra del instrumento.
(2) Corresponde a la secuencia del instrumento dentro del folio de la operación.
(3) Corresponde informar el nombre o razón social de la contraparte de la operación.
(4) Corresponde informar la nacionalidad de la contraparte de la operación.
(5) Corresponde informar la clasificación de riesgo vigente de la contraparte de la operación, si tuviere. En caso de tratarse de riesgo internacional se deberá acompañar la clasificación de un subíndice "I".
(6) Corresponde a la identificación del activo subyacente. En caso de:
Forward de moneda: corresponde informar la moneda en la cual está expresada la posición en el contrato forward.
Forward de tasa o renta fija: corresponde informar la tasa o instrumento de renta fija subyacente a la posición del contrato forward.
Forward de acción o índice accionario: corresponde informar el código nemotécnico de la acción o índice accionario subyacente al contrato forward.
(7) Corresponde al número de unidades del activo subyacente de cada contrato. En caso de:
Forward de moneda: Corresponde al monto en moneda extranjera establecido por contrato que debe ser intercambiado en una fecha futura de acuerdo a la posición en el contrato forward.
Forward de tasa o renta fija: Corresponde al valor nominal o valor presente del instrumento de renta fija establecido por contrato a ser intercambiado en una fecha futura. Debe informarse en la moneda establecida en el contrato forward.
(8) En caso de:
Forward de moneda: Corresponde a la moneda a recibir en caso de posición compradora o a entregar en caso de posición vendedora.
Forward de tasa o renta fija: Corresponde a la moneda en la cual se intercambiarán los flujos establecidos en el contrato.
Forward de acción o índice accionario: corresponde a la moneda en la cual se denomina la acción o índice accionario.
(9) En caso de:
Forward de moneda: Corresponde el valor al cual será intercambiada la moneda de acuerdo a la posición que se tenga en el contrato.
Forward de tasa o renta fija: Corresponde a la tasa o nominal que será intercambiada de acuerdo a la posición en el contrato forward.
Forward de acción o índice accionario: Corresponde al precio al cual será intercambiada la acción o índice al vencimiento del contrato.
(10) Corresponde informar la fecha de inicio del contrato.
(11) Corresponde informar la fecha de término del contrato.
(12) En caso de:
Forward de moneda: Corresponde al valor de mercado que será recibida (posición compradora) o entregada (posición vendedora), multiplicada por los nominales del contrato.
Forward de tasa o renta fija: Corresponde a la tasa de mercado multiplicada por el valor nominal (forward de tasa), o bien corresponde el valor nominal del instrumento financiero subyacente al tipo de cambio a la fecha de información (forward de renta fija).
Forward de acción o índice accionario: Corresponde al valor de mercado de la acción o índice accionario que será recibido (posición compradora) o entregado (posición vendedora), multiplicado por el número de unidades indicadas en el contrato.
(13) En caso de:
Forward de moneda: Corresponde al valor de la moneda contado a la fecha de información.
Forward de tasa o renta fija: Corresponde a la tasa vigente en el mercado o al valor de mercado del instrumento de renta fija a la fecha de información.
Forward de moneda: corresponde al valor de mercado de la moneda que será recibida (posición compradora) o entregada (posición vendedora), multiplicada por los nominales del contrato.
(14) Corresponde al precio forward de mercado para un contrato de similares características.
(15) Corresponde a la tasa de interés real anual de mercado para operaciones similares a plazos equivalentes a la madurez del contrato.
(16) Corresponde al valor que presenta el contrato forward a la fecha de información, que se define como el valor actual de la diferencia entre el precio forward de mercado para un contrato de similares características menos el precio forward fijado en el contrato, multiplicado por los nominales del activo objeto que se tiene derecho a comprar o vender. En el caso de Derivados que cubran activos acogidos a la Circular N° 1512, corresponde al valor del contrato utilizando la TIR de compra, multiplicado por los nominales del activo objeto que se tiene derecho a comprar o vender.
(17) Corresponde a la fuente de donde se obtuvieron los datos para valorizar el contrato



Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos por Contratos de Futuros.

Corresponde al número de la papeleta de la mesa de dinero de la compañía, donde se registra la compra del instrumento.

(1) Corresponde al número de la papeleta de la mesa de dinero de la compañía, donde se registra la compra del instrumento.

(2) Corresponde a la secuencia del instrumento dentro del folio de la operación.

(3) Corresponde informar el nombre o razón social de la contraparte de la operación.

(4) Corresponde informar la nacionalidad de la contraparte de la operación.

(5) Corresponde informar la clasificación de riesgo vigente de la contraparte de la operación, si tuviere. En caso de tratarse de clasificación de riesgo internacional se deberá acompañar la clasificación de un subíndice "I".

(6) En caso de:
Futuro de moneda: corresponde informar la moneda en la cual está expresada la posición en el contrato futuro.
Futuro de tasa o renta fija: corresponde informar la tasa o instrumento de renta fija subyacente a la posición del contrato futuro.
Futuro de acción o índice accionario: corresponde informar el código nemotécnico de la acción o índice accionario subyacente al contrato futuro.

(7) Corresponde al número de unidades del activo subyacente de cada contrato. En caso de:
Futuro de moneda: Corresponde al monto en moneda extranjera establecido por contrato que debe ser intercambiado en una fecha futura de acuerdo a la posición en el contrato futuro.
Futuro de tasa o renta fija: corresponde al valor nominal o valor presente del instrumento de renta fija establecido por contrato a ser intercambiado en una fecha futura. Debe informarse en la moneda establecida en el contrato futuro
Futuro de acción e índice accionario: corresponde a la cantidad de acciones objeto del contrato. En caso de índices accionarios, corresponde al número de unidades del índice que se intercambian, de acuerdo al número de contratos.

(8) En caso de:
Futuro de moneda: Corresponde a la moneda a recibir en caso de posición compradora o a entregar en caso de posición vendedora.
Futuro de tasa o renta fija: corresponde a la moneda en la cual se intercambiarán los flujos establecidos en el contrato.
Futuro de acción e índice accionario: corresponde a la moneda en la cual se denomina la acción o índice accionario.

(9) Corresponde informar el número de contratos comprados o vendidos en cada operación

(10) Corresponde informar la fecha de inicio del contrato

(11) Corresponde informar la fecha de término del contrato

(12) En caso de:
Futuro de moneda: corresponde al valor de mercado de la moneda que será recibida (posición compradora) o entregada (posición vendedora), multiplicada por los nominales del contrato.
Futuro de tasa o renta fija: corresponde a la tasa de mercado multiplicada por el valor nominal (Futuro de tasa), o bien corresponde al valor nominal del instrumento financiero subyacente al tipo de cambio a la fecha de información (Futuro de renta fija).
Futuro de acción e índice accionario: corresponde al valor de mercado de la acción o índice accionario que será recibido (posición compradora) o entregado (posición vendedora), multiplicado por el número de unidades indicadas en el contrato.

(13) En caso de:
Futuro moneda: corresponde al valor de la moneda en el mercado contado a la fecha de información
Futuro de tasa o renta fija: corresponde a la tasa vigente en el mercado o al valor de mercado del instrumento de renta fija a la fecha de información
Futuro de acción e índice accionario: corresponde al valor bursátil o contado de la acción o índice accionario, en el mercado contado a la fecha de información

(14) Corresponde al precio futuro de mercado del contrato a la fecha de cierre del trimestre anterior, o bien, a la fecha de inicio de la operación si es que ésta se efectúa durante el trimestre que se está informando

(15) Corresponde al precio futuro de mercado a la fecha de información, para un contrato de idénticas características

(16)	Corresponde	a	la	fuerza	de	donde	se	obtienen
------	-------------	---	----	--------	----	-------	----	----------



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

8.2.8 CONTRATOS DE SWAP

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos por Contratos de Swap.

OBJETIVO DEL CONTRATO	FOLIO OPERACIÓN	ITEM OPERACIÓN	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACION								INFORMACION DE VALORIZACION									
			NOMBRE	NACIONALIDAD	CLASIFICACION DE RIESGO	NOMINALES POSICION LARGA	NOMINALES POSICION CORTA	MONEDA POSICION LARGA	MONEDA POSICION CORTA	TIPO CAMBIO CONTRATO	TASA POSICION LARGA	TASA POSICION CORTA	FECHA DE LA OPERACION	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACION M\$	TIPO DE CAMBIO MERCADO	TASA MERCADO POSICION LARGA	TASA MERCADO POSICION CORTA	VALOR PRESENTE POSICION LARGA M\$	VALOR PRESENTE POSICION CORTA M\$	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO SWAP A LA FECHA DE INFORMACION M\$	ORIGEN DE INFORMACION	
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	ERACION [13]	[14]	[15]	[16]	[17]	[18]	[19]	[20]	[21]	[22]	
TOTALES														-									

Corresponde al número de la papeleta de la mesa de dinero de la compañía, donde se registra la compra del instrumento

- (1) Corresponde al número de la papeleta de la mesa de dinero de la compañía, donde se registra la compra del instrumento.
- (2) Corresponde a la secuencia del instrumento dentro del folio de la operación
- (3) Corresponde informar el nombre o razón social de la contraparte de la operación.
- (4) Corresponde informar la nacionalidad de la contraparte de la operación
- (5) Corresponde informar la clasificación de riesgo vigente de la contraparte de la operación, si tuviere. En caso de tratarse de clasificación de riesgo internacional se deberá acompañar la clasificación de un subíndice "I"
- (6) Corresponde al valor notional establecido por contrato, que será recibido en una fecha futura
- (7) Corresponde al valor notional establecido por contrato, que será entregado en una fecha futura
- (8) Corresponde a la moneda en la cual están expresados los nominales de la posición larga en el contrato swap
- (9) Corresponde a la moneda en la cual están expresados los nominales de la posición corta en el contrato swap
- (10) Corresponde al tipo de cambio a futuro establecido en el contrato de swap
- (11) Corresponde a la tasa swap establecida en el contrato, la cual generará los flujos a ser recibidos en una fecha futura
- (12) Corresponde a la tasa swap establecida en el contrato, la cual generará los flujos a ser entregados en una fecha futura
- (13) Corresponde informar la fecha de inicio del contrato
- (14) Corresponde informar la fecha de término del contrato
- (16) Tipo de cambio spot de mercado a la fecha de valorización
- (17) Corresponde a la tasa de mercado de la posición larga en un contrato swap de similares características, a la fecha de valorización
- (18) Corresponde a la tasa de mercado de la posición corta en un contrato swap de similares características, a la fecha de valorización.
- (19) Corresponde al valor actual de los flujos a recibir descontados a la tasa de mercado posición larga o a TIR de compra según corresponda.
- (20) Corresponde al valor actual de los flujos a entregar descontados a la tasa de mercado posición corta o a TIR de compra según corresponda.
- (21) Corresponde al valor razonable que presenta el contrato swap, o uno de similares características, a la fecha de información.
- (22) Corresponde a la fuente de donde se obtuvieron los datos para valorizar el contrato



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

8.2.9 CONTRATOS DE COBERTURA DE RIESGO DE CREDITO

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos por Contratos de Cobertura de Riesgo de Crédito.

OBJETIVO DEL CONTRATO	Tipo de Operación	Folio Operación (3)	Ítem Operación (3)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACION										INFORMACION DE VALORIZACION			
				Nombre (3)	Nacionalidad (4)	Clasificación de Riesgo (5)	Activo Objeto (6)	Nominales (7)	Moneda (8)	Precio Ejercicio (9)	Monto Prima (10)	Periodicidad de pago de la Prima (11)	Moneda de Prima (12)	Fecha de la Operación (13)	Fecha de Vencimiento del contrato (14)	Valor Razona ble del activo objeto a la fecha de Inform ación M\$ (15)	Precio Spot del activo subyacent e (16)	Valor de la Cobertura a la fecha de Información M\$ (17)	Origen de Información (18)	
COBERTURA	COMPRA	1	1																	
		N	1																	
		N	1																	
TOTAL																				

- 1) Corresponde al número de la papeleta de la mesa de dinero de la compañía, donde se registra la compra del instrumento
- 2) Corresponde a la secuencia del instrumento dentro del folio de la operación
- 3) Corresponde informar el nombre o razón social de la contraparte de la operación
- 4) Corresponde informar la nacionalidad de la contraparte de la operación
- 5) Corresponde informar la clasificación de riesgo vigente de la contraparte de la operación, si tuviere. En caso de tratarse de clasificación de riesgo internacional se deberá acompañar la clasificación de un subíndice "I"
- 6) Corresponde a la identificación del activo subyacente. En caso de:
- Cobertura sobre renta fija: corresponde informar el código ISIN, CUSIP o nemotécnico, según corresponda, del instrumento de renta fija sobre el cual se escribió la cobertura de riesgo de crédito
- 7) Corresponde al número de unidades del activo subyacente de cada contrato. En caso de:
- Cobertura sobre renta fija: corresponde al valor presente del instrumento de renta fija establecido por contrato que se tiene derecho a recibir a la fecha del ejercicio
- 8) Corresponde a la moneda en la cual están expresados los flujos de derivado
- 9) Corresponde al precio fijado en el contrato al cual se recibirá una unidad del activo subyacente, expresado en la moneda indicada en el punto 9
- 10) Corresponde informar el monto pagado por la suscripción de la cobertura de riesgo de crédito
- 11) Corresponde informar la periodicidad de pago de prima pactada
- 12) Corresponde informar la moneda en que se encuentra denominada la prima de la cobertura
- 13) Corresponde informar la fecha de inicio del contrato
- 14) Corresponde informar la fecha de término del contrato
- 15) Corresponde al precio spot del activo objeto a la fecha de información multiplicado número de unidades del activo subyacente de cada contrato, expresado en M\$.
- 16) Corresponde al precio spot del activo subyacente a la cobertura de riesgo de crédito. En caso de:
- Cobertura sobre renta fija: corresponde al valor de mercado del instrumento de renta fija a la fecha de información
- 17) Corresponde al valor razonable de la cobertura de riesgo de crédito (CDS).
- 18) Corresponde a la fuente de donde se obtuvieron los datos para valorizar el contrato



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 9: ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

9.1 INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO

Al 31 de diciembre 2025, el detalle es el siguiente:

ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO					
VALORES EN MILES DE PESOS (M\$)					
	COSTO AMORTIZADO	DETERIORO	COSTO AMORTIZADO NETO	VALOR RAZONABLE	TASA EFECTIVA PROMEDIO
INVERSIONES NACIONALES	1.171.525.581	2.460.975	1.169.064.606	1.161.470.641	-
RENTA FIJA	1.171.525.581	2.460.975	1.169.064.606	1.161.470.641	3,16
INSTRUMENTOS DEL ESTADO	22.114.785	7.419	22.107.366	22.080.821	1,31
INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL SISTEMA FINANCIERO	422.579.502	179.731	422.399.771	426.906.096	3,21
INSTRUMENTOS DE DEUDA O CRÉDITO	580.934.881	384.808	580.550.073	570.889.774	3,13
INSTRUMENTOS DE EMPRESAS NACIONALES TRANSADOS EN EL EXTRANJERO	-	-	-	-	-
MUTUOS HIPOTECARIOS	143.949.913	1.888.306	142.061.607	139.647.450	5,14
CRÉDITOS SINDICADOS	-	-	-	-	-
OTROS (1)	1.946.500	711	1.945.789	1.946.500	3,01
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	-	-	-	-	-
RENTA FIJA	-	-	-	-	-
TÍTULOS EMITIDOS POR ESTADOS Y BANCOS CENTRALES EXTRANJEROS	-	-	-	-	-
TÍTULOS EMITIDOS POR BANCOS Y FINANCIERAS EXTRANJERAS	-	-	-	-	-
TÍTULOS EMITIDOS POR EMPRESAS EXTRANJERAS	-	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-
TOTAL	1.171.525.581	2.460.975	1.169.064.606	1.161.470.641	-

(1) Corresponden a: Aporte de Financiamiento Reembolsable.

El deterioro para Mutuos Hipotecarios esta normado por la NCG N° 371 y sus modificaciones posteriores emitidas el 29 de diciembre del 2014, su efecto se refleja en el estado de resultados integrales del período.

EVOLUCION DE DETERIORO (cifras en miles de pesos (M\$))

Cuadro de Evolución del deterioro	Total
Saldo Inicial al 01/01/2025	1.915.978
Disminucion y aumento de la provision por deterior	544.997
Castigo de Inversiones (+)	-
Variación por efecto de tipo de cambio (-/+)	-
Otros	-
TOTAL	2.460.975



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

9.2 OPERACIONES DE COMPROMISOS EFECTUADOS SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2025, LA COMPAÑÍA NO REGISTRA SALDOS POR ESTE CONCEPTO.

Tipo de Operación	Folio Operación (1)	Ítem Operación (2)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN		CARACTERÍSTICAS DE LA OPERACION									INFORMACION DE VALORIZACION		
			Nombre (3)	Nacionalidad (4)	Activo Objeto (5)	Serie Activo Objeto (6)	Nominales (7)	Valor Inicial (8)	Valor Pactado (9)	Moneda (10)	Tasa de Interés Pacto (11)	Fecha de la Operación (12)	Fecha de Vencimiento del Contrato (13)	Interés devengado del pacto (14)	Valor de Mercado del activo Objeto a la fecha de Información MS (15)	Valor del pacto a la fecha de Cierre (16)
PACTO DE COMPRA	1	1														
	2	1														
	N	1														
PACTO DE COMPRA CON RETROVENTA	1	1														
	2	1														
	N	1														
PACTO DE VENTA	1	1														
	2	1														
	N	1														
PACTO DE VENTA CON RETROVENTA	1	1														
	2	1														
	N	1														

- (1) Corresponde al número de la papeleta de la mesa de dinero de la compañía, donde se registra la compra del instrumento.
(2) Corresponde a la secuencia del instrumento dentro del folio de la operación
(3) Corresponde informar el nombre o razón social de la contraparte de la operación.
(4) Corresponde informar la nacionalidad de la contraparte de la operación
(5) Corresponde informar la clasificación de riesgo vigente de la contraparte de la operación, si tuviere. En caso de tratarse de clasificación de riesgo internacional se deberá acompañar la clasificación de un subíndice "I"
(6) Corresponde al valor notional establecido por contrato, que será recibido en una fecha futura
(7) Corresponde al valor notional establecido por contrato, que será entregado en una fecha futura
(8) Corresponde a la moneda en la cual están expresados los nominales de la posición larga en el contrato swap
(9) Corresponde a la moneda en la cual están expresados los nominales de la posición corta en el contrato swap
(10) Corresponde al tipo de cambio a futuro establecido en el contrato de swap
(11) Corresponde a la tasa swap establecida en el contrato, la cual generará los flujos a ser recibidos en una fecha futura
(12) Corresponde a la tasa swap establecida en el contrato, la cual generará los flujos a ser entregados en una fecha futura
(13) Corresponde informar la fecha de inicio del contrato
(14) Corresponde informar la fecha de término del contrato
(15) En caso de:
Swap de moneda: corresponde al valor de mercado multiplicada por los nominales del contrato.
Swap de tasa de interés: corresponde al valor presente del notional o de referencia de los contratos.
Swap sobre instrumento de renta fija: corresponde al número de unidades del instrumento o índice por el precio spot a la fecha de información.
(16) Tipo de cambio spot de mercado a la fecha de valorización



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 10: PRÉSTAMOS

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía registra saldos por este concepto.

CONCEPTO	COSTO AMORTIZADO	DETERIORO	COSTO AMORTIZADO NETO	VALOR RAZONABLE
Avance Tenedores de pólizas y/o préstamos a tenedores de pólizas	-	-	-	-
Préstamos otorgados	5.876.072	- 269.302	5.606.770	5.606.770
TOTAL PRÉSTAMOS	5.876.072	- 269.302	5.606.770	5.606.770

EVOLUCION DE DETERIORO

Cuadro de Evolucion del deterioro (-/+)	Total
Saldo Inicial al 01/01/2025	(432.790)
Aumento (disminución) de la provisión por deterioro	163.488
Castigo de préstamos	-
Variación por efecto de tipo de cambio (-/+)	-
Otros	-
TOTAL DETERIORO	(269.302)

Modelo utilizado según NCG 208 del 12 de Octubre 2007



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 11: INVERSIONES SEGUROS CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN (CUI)

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía registra saldos por este concepto:

INVERSIÓN SEGUROS CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN(CUI)																	
VALORES EN MILES DE PESOS (M\$)																	
INSTRUMENTOS	INVERSIONES QUE RESPALDAN RESERVAS DEL VALOR DEL FONDO DE SEGUROS EN QUE LA COMPAÑÍA ASUME EL RIESGO DEL VALOR PÓLIZA								INVERSIONES QUE RESPALDAN RESERVAS DEL VALOR DEL FONDO DE SEGUROS EN QUE LOS ASEGURADOS ASUMEN EL RIESGO DEL VALOR PÓLIZA								TOTAL INVERSION POR SEGUROS CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN
	ACTIVOS A VALOR RAZONABLE				ACTIVOS A COSTO				ACTIVOS A VALOR RAZONABLE				ACTIVOS A COSTO				
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	TOTAL ACTIVOS A VALOR RAZONABLE	COSTO	DETERIORO	TOTAL ACTIVOS A COSTO	TOTAL INVERSIONES ADMINISTRADAS POR LA COMPAÑÍA	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	TOTAL ACTIVOS A VALOR RAZONABLE	COSTO	DETERIORO	TOTAL ACTIVOS A COSTO	TOTAL INVERSIONES A CUENTA DEL ASEGURADO	
INVERSIONES NACIONALES	-	-	-	-	283.754	(110)	283.644	283.644	-	-	-	-	-	-	-	-	283.644
RENTA FIJA	-	-	-	-	283.754	(110)	283.644	283.644	-	-	-	-	-	-	-	-	283.644
INSTRUMENTOS DEL ESTADO	-	-	-	-	159.279	(53)	159.226	159.226	-	-	-	-	-	-	-	-	159.226
INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL SISTEMA FINANCIERO	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSTRUMENTOS DE DEUDA CRÉDITO	-	-	-	-	124.475	(57)	124.418	124.418	-	-	-	-	-	-	-	-	124.418
INSTRUMENTOS DE EMPRESAS NACIONALES TRANSADOS EN EL EXTRANJERO	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RENTA VARIABLE	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS ABIERTAS	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ACCIONES DE SOCIEDADES ANÓNIMAS CERRADAS	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FONDOS DE INVERSIÓN	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FONDOS MUTUOS	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTRAS INVERSIONES NACIONALES	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RENTA FIJA	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÍTULOS EMITIDOS POR ESTADOS Y BANCOS CENTRALES EXTRANJEROS	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÍTULOS EMITIDOS POR BANCOS Y FINANCIERAS EXTRANJERAS	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TÍTULOS EMITIDOS POR EMPRESAS EXTRANJERAS	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RENTA VARIABLE	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ACCIONES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CUOTA DE FONDOS DE INVERSIÓN EXTRANJEROS	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN CONSTITUIDOS EN EL PAÍS CUYOS ACTIVOS ESTÁN INVERTIDOS EN VALORES EXTRANJEROS	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS EXTRANJEROS	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS CONSTITUIDOS EN EL PAÍS CUYOS ACTIVOS ESTÁN INVERTIDOS EN VALORES EXTRANJEROS	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTRAS INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BANCO	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INMOBILIARIA	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	-	-	-	-	283.754	(110)	283.644	283.644	-	-	-	-	-	-	-	-	283.644

Nivel 1 Instrumentos cotizados con mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2 Instrumentos cotizados con mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3 Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico. Adicionalmente, se debe revelar el modelo utilizado.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 12: PARTICIPACIONES DE ENTIDADES DEL GRUPO

PARTICIPACIONES EN EMPRESAS SUBSIDIARIA (FILIALES)

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos por este concepto.

RUT	Sociedad	País de Origen	Moneda de control de Inversión	Nº de Acciones	% de Participación	Patrimonio Sociedad M\$	Resultado del Ejercicio M\$	Patrimonio o Sociedad Valor Razonable M\$	Resultado Ejercicio Valor Razonable M\$	Resultado Devengado M\$	VVP O VP M\$	Resultados No Realizados M\$	Valor Contable Inversión M\$
TOTAL													
-													

PARTICIPACIONES EN EMPRESAS ASOCIADAS (COLIGADAS)

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos por este concepto.

				Información de empresas relacionadas				Valor libro accion
Nombre de sociedades	Porcentaje de participación	Saldo Final	Valor razonable	Total activos	Total Pasivos	Total Ingresos	Total Gastos	
TOTAL								

CAMBIO EN INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos por este concepto.

Concepto	FILIALES	COLIGADAS
Saldo inicial		
Adquisiciones (+)		
Ventas/Transferencias (-)		
Reconocimiento en resultado		
Dividendos recibidos		
Deterioro (-)		
Diferencia de cambio (+/-)		
Otros (+/-)		
Saldo Final (=)	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 13: OTRAS NOTAS DE INVERSIONES

13.1 MOVIMIENTO DE LA CARTERA DE INVERSIONES

	Valor Razonable	Costo Amortizado	CUI
SALDO INICIAL	12.745.063	1.043.818.967	273.364
Compras	1.448.857.681	208.768.748	-
Ventas	(577.722)	(46.908.833)	-
Vencimientos	(1.445.508.978)	(109.770.766)	(5.627)
Devengo de Interes	546.672	35.612.667	6.651
Prepagos	-	-	-
Dividendos	-	-	-
Sorteo	-	-	-
Valor razonable Utilidad/Perdida reconocida en:			-
Resultado	592.390	1.666.835	26
Patrimonio	-	-	-
Deterioro	-	(544.997)	(110)
Diferencia de Tipo de cambio	-	-	-
Utilidad o perdida por unidad reajutable	-	36.421.985	9.340
Reclasificación (1)	-	-	-
Otros (2)	-	-	-
SALDO FINAL	16.655.106	1.169.064.606	283.644

13.2 GARANTÍAS

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos por este concepto.

13.3 INSTRUMENTOS FINANCIEROS COMPUESTOS POR DERIVADOS IMPLÍCITO

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos por este concepto.

13.4 TASA DE REINVERSIÓN – TSA – NCG N° 209

Al 31 de diciembre 2025, el detalle es el siguiente:

Tasa de Reinversión Aplicando 100% las tablas	Tasa en UF
(%) (*)	
1,53%	2.066.417,07

(*) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

13.5 INFORMACIÓN CARTERA DE INVERSIONES

La información de la cartera de inversiones requerida por la Norma de Carácter General N°159 al 31 de diciembre de 2025, se detalla en la siguiente tabla (cifras en miles de pesos (M\$))

Tipo de Inversión (Títulos del N°1 y 2 del Art N°21 del DFL 251	MONTO AL 30/09/2025							Detalle de Custodia de Inversiones (Columna N°3											
	Costo Amortizado (1)	Valor Razonable (1)	Total (1)	Monto Cuenta por Tipo de Instrumento (Seguros CUI) (2)	Total Inversiones (1) + (2) (3)	Inversiones Custodiables en M\$ (4)	% Inversiones Custodiables (4)/(3) (5)	Empresa de Depósito y Custodia de Valores				Banco			Otro			Compañía	
								Monto (6)	% c/r Total Inv (7)	% c/r Inversiones Custodiables (8)	Nombre de la Empresa Custodia de Valores (9)	Monto (10)	% c/r Total Inv (11)	Nombre Banco Custodio (12)	Monto (13)	% (14)	Nombre del Custodio (15)	Monto (16)	% (17)
INSTRUMENTOS DEL ESTADO	22.107.366	0	22.107.366	159.226	22.266.592	22.266.592	1,00	22.266.592	1,00	1,00	DEPOSITO CENTRAL DE VALORES	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
INSTR. SIST. BANCARIO	422.399.771	0	422.399.771	0	422.399.771	422.399.771	1,00	422.399.771	1,00	1,00	DEPOSITO CENTRAL DE VALORES	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
BONOS DE EMPRESA	582.495.862	0	582.495.862	124.418	582.620.280	580.674.491	1,00	580.674.491	1,00	1,00	DEPOSITO CENTRAL DE VALORES	-	-	-	-	-	-	1.945.789	0,35%
MUTUOS HIPOTECARIOS	142.061.607	0	142.061.607	0	142.061.607	0	0,00	0	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	142.061.607	100,00%
ACCIONES S.A. ABIERTAS	0	152.984	152.984	0	152.984	152.984	1,00	152.984	1,00	1,00	DEPOSITO CENTRAL DE VALORES	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
ACCIONES S.A. CERRADAS	0	135.380	135.380	0	135.380	0	0,00	0	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	-	135.380	100,00%
FONDOS DE INVERSION	0	10.565.222	10.565.222	0	10.565.222	10.565.222	1,00	10.565.222	1,00	1,00	DEPOSITO CENTRAL DE VALORES	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
FONDOS MUTUOS	0	5.801.520	5.801.520	0	5.801.520	5.801.520	1,00	5.801.520	1,00	1,00	DEPOSITO CENTRAL DE VALORES	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
TOTAL (*)	1.169.064.606	16.655.106	1.185.719.712	283.644	1.186.003.356	1.041.860.580	0,88	1.041.860.580	0,88	1,00	-	-	-	-	-	-	-	144.142.776	12,15%

- (1) Monto por Tipo de Inversión informado en Estado de Situación Financiera del periodo que se informa.
- (2) Monto por Tipo de Inversión informado en Estado de Situación Financiera del periodo que se informa, correspondiente al detalle de la cuenta Inversiones de Seguros CUI.
- (3) Total de Inversiones, corresponde a la suma de las columnas (1) y (2). El total de la Columna N°(6) + (10) + (13) + (16) debe corresponder al total de la columna N°83).
- (4) Monto expresado en M\$ del total de inversiones por tipo de instrumento, factibles de ser custodiadas por Empresa de Situación Financiera.
- (5) % que representan las Inversiones Custodiables del total de inversiones informadas en Estado de Situación Financiera.
- (6) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en Empresa de Depósito y Custodia de Valores, solo en calidad de Depositante.
- (7) % que representan las inversiones de Empresa de Depósito y Custodia de Valores respecto del total de inversiones (columna N°3)
- (8) % que representan las inversiones en Empresa de Depósito y Custodia de Valores respecto del Total de Inversiones Custodiables (columna N°4)
- (9) Deberá indicar el nombre de la Empresa de Depósito y Custodia de Valores.
- (10) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en Bancos o Instituciones Financieras.
- (11) % que representan las inversiones en Bancos respecto del total de inversiones (columna N°3)
- (12) Deberá indicar el nombre del Banco o Institución financiera que ejerce como custodio de las inversiones de la aseguradora.
- (13) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas en Otros Custodios distintos de la Empresa de Depósito y Custodia de Valores y de Bancos.
- (14) Deberá incluirse en este campo aquellas inversiones de Empresas Chilenas o del Estado Chileno que fueron emitidas en el exterior.
- (15) % que representan las inversiones en Otros Custodios respecto del total de Inversiones (columna N°3)
- (16) Deberá indicar el nombre del Custodio
- (17) Monto en M\$ de inversiones que se encuentran custodiadas por la propia aseguradora
- (18) % que representan las inversiones que se encuentran en la compañía respecto del total de inversiones (columna N°3)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

13.6 INVERSIONES EN CUOTAS DE FONDOS POR CUENTA DE LOS ASEGURADO NCG 176

Al 31 de diciembre 2025, la compañía no posee inversiones en cuotas de fondos por cuenta de los Asegurados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 14: INVERSIONES INMOBILIARIAS

14.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN (NIC 40)

Al 31 de diciembre 2025, el detalle es el siguiente (cifras en miles de pesos (M\$)):

Conceptos	Terrenos	Edificios	Otros	Total
Saldo al 01.01.25	156.359.418	58.587.575	59.670.379	274.617.372
Más: Adiciones, mejoras y transferencias	36.807.319	19.940.406	24.818.493	81.566.218
Menos: Ventas, bajas y transferencias	(12.794.855)	(9.684.512)	(21.656.163)	(44.135.530)
Menos: Depreciación del Ejercicio		(1.373.646)		(1.373.646)
Ajustes por revaloración	5.543.413	2.256.034	2.075.353	9.874.800
Otros				-
Valor Contable Propiedades de Inversión	185.915.295	69.725.857	64.908.062	320.549.214
Valor Razonable a la Fecha de Cierre (1)	245.034.331	98.069.043	-	343.103.374

(1) Se debe indicar el valor de la menor tasación

Deterioro (Provisión)	-	100.463	-	100.463
Valor Final a la Fecha de Cierre	185.915.295	69.826.320	64.908.062	320.649.677
Propiedades de inversión	Terrenos	Edificios	Otros	Total
Valor Final Bienes Raíces Nacionales	185.915.295	69.826.320	64.908.062	320.649.677
Valor Final Bienes Raíces Extranjero	-	-	-	-
Valor Final a la Fecha de Cierre	185.915.295	69.826.320	64.908.062	320.649.677

Explicación propiedades de inversión para arriendos operativos:

a. El importe total de los pagos mínimos futuros del arrendamiento 31-12-2025:

Tramo	Monto UF (Flujos Netos)	Monto M\$
Hasta 1 año	2.318,91	91.366
Entre 1 y 5	37.869,87	1.465.254
Mas de 5 años	43.772,85	1.704.838



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

b. Total, de arrendamientos contingentes reconocidos como ingreso en el ejercicio:

Monto UF (Flujos Netos)	Monto \$
-	-

c. Los inmuebles entregados en arriendo por la compañía son espacios de oficinas, locales comerciales, terrenos o propiedades industriales principalmente.

Los contratos de arriendo son en general por un plazo que va entre uno y cinco años con posibilidad de renovación automática a no ser que cualquiera de las partes envíe carta certificada ante notario para ponerle término al contrato, carta que deberá ser enviada con un plazo mínimo que va desde los 30 hasta los 120 días de anticipación a la fecha de término original del contrato o de cualquiera de sus prórrogas.

Por lo general, la renta mensual se fija en unidades de fomento y es pagada de manera anticipada mensual, dentro de los primeros 5 días de cada mes.

En general, los bienes raíces se arriendan en estado de obra gruesa habitable y es el arrendatario el encargado de gestionar la habilitación del local; tampoco tiene permiso de subarrendar el inmueble sin la aprobación previa y por escrito del arrendador y el pago de los gastos comunes, consumos, mantenciones, etc. son de cargo del arrendatario (salvo las contribuciones que son de cargo del arrendador).

Adicionalmente al inicio del contrato de arrendamiento, el arrendatario deja en garantía un monto equivalente al menos a un mes de renta, monto que el arrendador adquiere como un pasivo con el arrendatario y que será devuelto al término del contrato de arrendamiento, si es que el arrendatario ha cumplido a cabalidad con lo estipulado en el contrato.

14.2 CUENTAS POR COBRAR LEASING (NIC 17)

Al 31 de diciembre 2025, el detalle es el siguiente:

Años Remanente Contrato Leasing	Valor del Contrato cifras en miles de pesos (M\$)					Valor de costo	Valor de tasación	Valor final leasing
	Valor Nominal	Intereses por Recibir	Valor Presente	Deterioro	Valor Final del Contrato			
0 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-
1 - 5	-	-	-	-	-	-	-	-
5 y más	25.099.751	(5.743.360)	19.356.391	(783.996)	18.572.395	18.572.395	26.825.656	18.572.395
Totales	25.099.751	(5.743.360)	19.356.391	(783.996)	18.572.395	18.572.395	26.825.656	18.572.395

Emisor	Valor Presente Leasing
PESQUERA	1.426.354
INCONAC P1 y P2	4.305.047
INCONAC P3	1.514.944
INCONAC P4	1.514.944
INCONAC P5	1.514.944
INCONAC P6	1.514.944
INTERAGRO	7.565.214
Total Contratos de Leasing	19.356.391



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

- a) Descripción general de los contratos de leasing:
1. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RENTA NACIONAL S.A., Agustinas N°1408 piso 1 y 2, destinado a operaciones comerciales.
 - Inicio: 31 de agosto de 2021
 - Plazo: 25 años
 - Canon Variable 300 cuotas:
 - Piso 1:
 - Cuota 1 al 5: 498,80 UF
 - Cuota 6: 13.866 UF
 - Cuota 7 a 299: 425,71 UF
 - Cuota 300: 425,71 UF (Op. Compra)
 - Piso 2:
 - Cuota 1 al 5: 270.84 UF
 - Cuota 6: 7.492 UF
 - Cuota 7 a 299: 231,15 UF
 - Cuota 300: 231,15 UF (Op. Compra)
 2. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RENTA NACIONAL S.A., Agustinas N°1408 piso 3, destinado a oficinas.
 - Inicio: 31 de agosto de 2021
 - Plazo: 25 años
 - Canon Variable 300 Cuotas:
 - Piso 3:
 - Cuota 1 al 5: 270.84 UF
 - Cuota 6: 7.492 UF
 - Cuota 7 a 299: 231,28 UF
 - Cuota 300: 231,28 UF (Op. Compra)
 3. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RENTA NACIONAL S.A., Agustinas N°1408 piso 4, destinado a oficinas.
 - Inicio: 31 de agosto de 2021
 - Plazo: 25 años
 - Canon Variable 300 Cuotas:
 - Piso 4:
 - Cuota 1 al 5: 270.84 UF
 - Cuota 6: 7.492 UF
 - Cuota 7 a 299: 231,28 UF
 - Cuota 300: 231,28 UF (Op. Compra)
 4. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RENTA NACIONAL S.A., Agustinas N°1408 piso 5, destinado a oficinas.
 - Inicio: 31 de agosto de 2021
 - Plazo: 25 años
 - Canon Variable 300 Cuotas:
 - Piso 5:
 - Cuota 1 al 5: 270.84 UF
 - Cuota 6: 7.492 UF
 - Cuota 7 a 299: 231,28 UF
 - Cuota 300: 231,28 UF (Op. Compra)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

5. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RENTA NACIONAL S.A., Agustinas N°1408 piso 6, destinado a oficinas.
- Inicio: 31 de agosto de 2021
 - Plazo: 25 años
 - Canon Variable 300 Cuotas:
Piso 6:
Cuota 1 al 5: 270.84 UF
Cuota 6: 7.492 UF
Cuota 7 a 299: 231,28 UF
Cuota 300: 231,28 UF (Op. Compra)
6. INTERAGRO S.A., Fundo San Rafael comuna de Rancagua, destinado a operaciones comerciales.
- Inicio: 31 de agosto de 2021
 - Plazo: 25 años
 - Canon Variable 300 cuotas:

Cuota 1 al 5: 1.352,47 UF
Cuota 6: 37.462 UF
Cuota 7 a 299: 1.154.68 UF
Cuota 300: 1.154.68 UF (Op. Compra)
7. PESQUERA BAHIA CORONEL S.A., Planta industrial de harina de pescado ubicada en la comuna de Coronel destinado a operaciones industriales.
- Inicio: 28 de diciembre de 2005
 - Plazo: 25 años
 - Canon 300 cuotas:

Cuota 1 a 299: 678,4245 UF
Cuota 300: 678,4245 (Op. Compra)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

14.3 PROPIEDADES DE USO PROPIO (NIC 16)

Al 31 de diciembre 2025, la compañía no mantiene terrenos ni edificios como propiedades de uso propio.

Al 31 de diciembre 2025, la compañía mantiene muebles y equipos de uso propio de acuerdo con el siguiente detalle.

Conceptos	Terrenos	Edificios	Otros	Total
Saldo al 01.01.25	-	-	126.225	126.225
Más: Adiciones, mejoras y transferencias	-	-	115.595	115.595
Menos: Ventas, bajas y transferencias	-	-	(40.323)	(40.323)
Menos: Depreciación del Ejercicio	-	-	(31.632)	(31.632)
Ajustes por revaloración	-	-	-	-
Valor Contable Propiedades de Inversión	-	-	169.866	169.866
Valor razonable a la fecha de cierre	-	-	-	-
Deterioro (Provisión)	-	-	-	-
Valor Final a la fecha de cierre	-	-	169.866	169.866

NOTA 15: ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (Ver NIIF5)

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos.

ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	Valor Activo	Reconocimiento en resultado	
		Utilidad	Perdida
Activo 1			
Activo 2			
etc,			
TOTAL	-	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 16: CUENTAS POR COBRAR DE ASEGURADOS

16.1 SALDOS ADEUDADOS POR ASEGURADO

El detalle de los saldos de primas por cobrar adeudados a la Compañía al 31 de diciembre de 2025 se presenta a continuación (cifras en miles de pesos (M\$)):

Concepto	Saldos con empresas relacionadas	Saldos con terceros	TOTAL
Cuentas por cobrar asegurados. (+)		1.936	1.936
Cuentas por cobrar Coaseguro (Líder)		-	-
Deterioro (-)		-	-
Total (=)	-	1.936	1.936
Activos corrientes (corto plazo)	-	1.936	1.936
Activos no corrientes (largo plazo)	-	-	-

16.2 DEUDORES POR PRIMAS POR VENCIMIENTO

El detalle de los saldos de deudores por primas por vencimiento al 31 de diciembre de 2025 se presenta a continuación (cifras en miles de pesos (M\$)):

VENCIMIENTO DE SALDOS	Primas Documentadas	PRIMAS SEGURO Inv. Y Sob. DL 3500	PRIMAS ASEGURADOS				Sin Especificar Forma de Pago	Cuentas por Cobrar Coaseguro (No Líder)	Otros Deudores
			Con Especificación de Forma de Pago						
			Plan Pago PAC	Plan Pago PAT	Plan Pago CUP	Plan Pago Cía.			
SEGUROS REVOCABLES 1. Vencimiento Anteriores a la fecha de los Estados Financieros Meses anteriores Mes j-3 Mes j-2 Mes j-1 Mes j 2. Deterioro - Pagos Vencidos - Voluntarias 3. Ajustes por no Identificación 4. Subtotal (1-2-3)									
5. Vencimiento Posteriores a la fecha de los Estados Financieros Enero Febrero Marzo Meses Posteriores 6. Deterioro - Pagos Vencidos - Voluntarios 7. Subtotal (5-6)							1.936 1.936		
SEGUROS NO REVOCABLES 8. Vencimiento Anteriores a la fecha de los Estados Financieros 9. Vencimiento Posteriores a la fecha de los Estados Financieros 10. Deterioro 11. Subtotal (8-9-10) 12. TOTAL (4+7+11)								1.936	
13. Crédito no exigible de fila 4 14. Crédito no vencido seguros revocalbes (7+13)									
									Total Cuentas por Cobrar asegurados
									1.936
									M/Nacional
									1.936
									M/Extranjera



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

16.3 EVOLUCIÓN DEL DETERIORO A ASEGURADOS

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos:

Cuadro de evolución del deterioro (1)	Cuentas por cobrar de seguros.	Cuentas por cobrar Coaseguro (Líder)	Total
Saldo inicial al 01/01/2024			
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (-/+)			
Recupero de cuentas por cobrar de seguros (+)			
Castigo de cuentas por cobrar (+)			
Variación por efecto de tipo de cambio (-/+)			
Total	-	-	-

NOTA 17: DEUDORES POR OPERACIONES DE REASEGURO

Al 31 de diciembre 2025 y según lo indicado en Nota 3.12 c)10 la compañía no posee este tipo de operación.

17.1 SALDOS ADEUDADOS POR REASEGURO

Al 31 de diciembre 2025, la compañía posee los siguientes saldos (cifras en miles de pesos (M\$)):

Concepto	Saldos con empresas relacionadas	Saldos con terceros	TOTAL
Primas por cobrar de reaseguros. (+)	-	-	-
Siniestros por cobrar reaseguradores	-	-	-
Activos por seguros no proporcionales	-	-	-
Otras deudas por cobrar de reaseguros.(+)	-	-	-
Deterioro (-)	-	-	-
Total (=)	-	-	-
Activos por reaseguros no proporcionales revocables	-	-	-
Activos por reaseguros no proporcionales no revocables	-	-	-
Total Activos por reaseguros no proporcionales	-	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

17.2 EVOLUCIÓN DEL DETERIORO POR REASEGURO

Al 31 de diciembre 2025, la compañía no posee este tipo de operación.

Cuadro de evolución del deterioro	Primas por cobrar de reaseguros	Siniestros por cobrar reaseguradores	Deudas por seguros no proporcionales	Otras deudas por cobrar de reaseguros	Total Deterioro
Saldo inicial al 01/01/2025	-	-	-	-	-
Disminución y aumento de la	-	-	-	-	-
Recupero de cuentas por cobrar	-	-	-	-	-
Castigo de cuentas por cobrar (+)	-	-	-	-	-
Variación por efecto de tipo de	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-

17.3 SINIESTROS POR COBRAR REASEGURADORES

Al 31 de diciembre 2025, la compañía no mantiene saldos por reaseguros vigentes.

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	Reaseg. 1	Reaseg. n	Corredor Reaseg. 1	Corredor Reaseg. n	RIESGOS NACIONALES	Reaseg. 1	Reaseg. n	Corredor Reaseg. 1	Corredor Reaseg. n	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR											
Nombre Reasegurador											
Código de Identificación											
Tipo de Relación R/NR											
País											
Código Clasificador de Riesgo 1											
Código Clasificador de Riesgo 2											
Clasificación de Riesgo 1											
Clasificación de Riesgo 2											
Fecha Clasificación 1											
Fecha Clasificación 2											
SALDOS ADEUDADOS											
Meses anteriores											
J-2											
J-1											
J											
J+1											
J+2											
Meses posteriores											
1. TOTAL SALDOS ADEUDADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. DETERIORO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEDA NACIONAL						-				-	-
MONEDA EXTRANJERA						-				-	-

17.4 SINIESTROS POR COBRAR REASEGURADORES

Al 31 de diciembre 2025, la compañía no posee este tipo de operación.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

17.5 PARTICIPACION DEL REASEGURADOR EN LA RESERVA DE RIESGO EN CURSO

Al 31 de diciembre 2025, la compañía no posee este tipo de operación.

NOTA 18: DEUDORES POR OPERACIONES DE COASEGURO

18.1 SALDO ADEUDADO POR COASEGURO

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no posee este tipo de operación.

Concepto	Saldos con empresas relacionadas	Saldos con terceros	TOTAL
Primas por Cobrar de Coaseguros (+)	-	-	-
Siniestros por Cobrar Coaseguradores	-	-	-
Deterioro (-)	-	-	-
Total (=)	-	-	-
Activos corrientes	-	-	-
Activos no corrientes	-	-	-

18.2 EVOLUCIÓN DEL DETERIORO POR COASEGURO

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos por este concepto.

Cuadro de evolución del deterioro.	Primas por cobrar de coaseguros	Siniestros por cobrar por	Total Deterioro
Saldo inicial al 01/01/2025	-	-	-
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (-/+)	-	-	-
Recupero de cuentas por cobrar de coaseguros (+)	-	-	-
Castigo de cuentas por cobrar de coaseguros (+)	-	-	-
Variación por efecto de tipo de cambio (-/+)	-	-	-
Total (=)	-	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 19: PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS

(cifras en miles de pesos M\$)

RESERVAS PARA SEGUROS VIDA	DIRECTO	ACEPTADO	TOTAL PASIVO POR RESERVA	PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LA RESERVA	DETERIORO	TOTAL PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS
RESERVA PARA SEGUROS DE VIDA						
RESERVA DE RIESGO EN CURSO	75.149	-	75.149	-	-	-
RESERVAS PREVISIONALES	1.437.296.172	-	1.437.296.172	-	-	-
RESERVA DE RENTAS VITALICIAS	1.437.296.172	-	1.437.296.172	-	-	-
RESERVA SEGURO INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA	-	-	-	-	-	-
RESERVA MATEMATICAS	1.316	-	1.316	-	-	-
RESERVA DE RENTAS PRIVADAS	66.960	-	66.960	-	-	-
RESERVA DE SINIESTROS	12.740	-	12.740	-	-	-
LIQUIDADOS Y NO PAGADOS	-	-	-	-	-	-
LIQUIDADOS Y CONTROVERTIDOS POR EL ASEGURADOR	-	-	-	-	-	-
EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN	7.176	-	7.176	-	-	-
(1) Sinistros reportados	7.176	-	7.176	-	-	-
(2) Sinistros detectados y no reportados	-	-	-	-	-	-
OCCURRIDOS Y NO REPORTADOS	5.564	-	5.564	-	-	-
RESERVA VALOR DEL FONDO	129.986	-	129.986	-	-	-
RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMAS	366	-	366	-	-	-
OTRAS RESERVAS TÉCNICAS	-	-	-	-	-	-
TOTAL	1.437.582.689	-	1.437.582.689	-	-	-

Directo: Se debe indicar la reserva constituida por los seguros directos por parte de la Compañía a la fecha de cierre.

Aceptado: Se debe indicar la reserva constituida por los seguros aceptados por parte de la Compañía a la fecha de cierre.

Total pasivo por reserva: En esta columna debe indicar la sumatoria entre la reserva directa y aceptada. El saldo corresponde a la cuenta reservas técnicas presentadas en el pasivo.

Participación del reasegurador en la reserva: Se debe indicar la reserva constituida por los seguros cedidos por parte de la Compañía a la fecha de cierre.

Deterioro: Se debe indicar el deterioro asociado a la cuenta por cobrar cedido.

Participación del reaseguro en las reservas técnicas: Corresponde a la suma de la cuenta por cobrar cedido y el deterioro. El saldo corresponde a la cuenta participación del reaseguro en las reservas técnicas presentada en el activo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 20: INTANGIBLES

20.1 GOODWILL

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos por este concepto.

20.2 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS AL GOODWILL

Al 31 de diciembre 2025, se clasifican en este rubro las licencias y programas computacionales adquiridos por nuestra Compañía.

El detalle de las licencias es el siguiente:

(cifras en M\$)

Conceptos	Valor Libro al 01/01/2025	Adiciones	Monto amortización	Otros	Monto neto al 31/12/2025
Sistema y Licencia Software RRVV	-	109.899	(109.899)	-	-
Software	-	-	-	-	-
Software CRM	-	-	-	-	-
TOTALES	-	109.899	(109.899)	-	-

Metodo utilizado para expresar

la amortizacion de activos	Vida Util	Vida Util Minima	Vida Util Maxima
Vida util, Programas Informaticos	Meses	12	48



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 21: IMPUESTOS POR COBRAR

21.1 CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTO CORRIENTE

Al 31 de diciembre 2025, el detalle es el siguiente:

CONCEPTO	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	-
PPM por pérdidas acumuladas Artículo N°31 inciso 3	-
Crédito por gastos por capacitación	22.973
Crédito por adquisición de activos fijos	-
Impuesto por Pagar	-
Otros (1)	11.966.831
TOTAL	11.989.804

(1) Corresponde a Remanente Crédito Fiscal, Impuestos por Cobrar e IVA Crédito fiscal.

Remanente Crédito Fiscal : M\$ 10.864.128.-

Crédito Fiscal : M\$ 216.613.-

Impuestos por Cobrar : M\$ 886.090.-

21.2 ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDOS

Como se describe en la nota 3.21, la Compañía reconoció el efecto de las diferencias temporales entre la utilidad contable y la renta líquida imponible.

21.2.1 EFECTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS EN PATRIMONIO

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no posee conceptos que tengan efectos en impuestos diferidos en Patrimonio.

CONCEPTO	ACTIVOS	PASIVOS	NETO
Inversiones financieras con efecto en Patrimonio	-	-	-
Coberturas	-	-	-
Otros (*)	-	-	-
Total cargo/(abono) en patrimonio	-	-	-

(*) Corresponde al impuesto diferido por efecto del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducida en la ley N°20.780. Según detalle en la nota N°2 e.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

21.2.2 EFECTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS EN RESULTADO

Al 31 de diciembre 2025 los impuestos diferidos determinados por la Compañía son los siguientes:

cifras en miles de pesos (M\$)

CONCEPTO	ACTIVOS	PASIVOS	NETO
Deterioro Cuentas Incobrables	-	-	-
Deterioro Deudores por Reaseguro	-	-	-
Deterioro Instrumentos de Renta Fija	154.650	-	154.650
Deterioro Mutuos Hipotecarios	216.236	-	216.236
Deterioro Bienes Raíces	318.775	-	318.775
Deterioro Intangibles	-	-	-
Deterioro Contratos de Leasing	837.522	-	837.522
Deterioro Préstamos otorgados	72.712	-	72.712
Valorización Acciones	24.107	-	24.107
Valorización Fondos de Inversión	51.376	-	51.376
Valorización Fondos Mutuos	1.566.000	(1.566.410)	(410)
Valorización Inversión Extranjera	-	-	-
Valorización Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero	-	-	-
Valorización Pactos	-	-	-
Prov. Remuneraciones	-	-	-
Prov. Gratificaciones	-	-	-
Prov. DEF	-	-	-
Provisión de Vacaciones	45.262	-	45.262
Prov. Varias	221.279	-	221.279
Gastos Anticipados	-	(2.255)	(2.255)
Gastos Activados	-	-	-
Provision Inmobiliaria	12.724	-	12.724
Provisión Honorarios Auditores	-	-	-
Provisión Arriendos por Cobrar	117.054	-	117.054
Pérdidas Tributarias	1.208.524	-	1.208.524
Otros	615.351	(334.201)	281.150
TOTAL	5.461.572	(1.902.866)	3.558.706



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 22: OTROS ACTIVOS

22.1 DEUDAS DEL PERSONAL

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no posee Deudas del Personal.

22.2 CUENTAS POR COBRAR INTERMEDIARIOS

Al 31 de diciembre 2025 las cuentas por cobrar intermediarios es el siguiente (cifras en miles de pesos (M\$):

(cifras en miles de pesos (M\$))

	Saldos con empresas relacionadas	Saldos con terceros	TOTAL
Cuentas por cobrar intermediarios.(+)	-	-	-
Cuentas por cobrar asesores previsionales	-	93.600	93.600
Corredores	-	-	-
Otros	-	-	-
Otras cuentas por cobrar de seguros (+)	-	-	-
Deterioro (-)	-	-	-
TOTAL	-	93.600	93.600
Activos Corrientes (corto plazo)	-	93.600	93.600
Activos no Corrientes (largo plazo)	-	-	-

22.3 GASTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía registra Gastos Anticipados de acuerdo con la siguiente distribución.

Concepto	Monto M\$
Gastos anticipados servicios varios	20.656
Gastos anticipados personal	-
Gastos anticipados colaciones	8.352
TOTAL	29.008



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

22.4 OTROS ACTIVOS.

Al 31 de diciembre 2025 el concepto Otros Activos presenta un saldo de M\$ 5.584.312.-

Concepto	Monto M\$	Detalle
Cuentas por Cobrar Proyectos	1.984.304	Venta de proyectos inmobiliarios
Beneficios Estatales	451.191	Beneficios de pensionados: Garantía estatal, Aporte solidario, Asig. Familiar, etc.
Boletas Garantía	630.760	Boletas en garantía vigentes
Derechos en Bienes Raíces	583.539	Este monto corresponden a estacionamientos de uso y goce de proyectos inmobiliarios
Activo Fijo en Tránsito	899.161	Compras de Bienes Raíces
Inversiones por Cobrar	213.740	Corresponde a vencimientos de bonos
Cuentas por Cobrar Inmobiliaria	782.865	Corresponde a cuentas por cobrar de inmobiliaria
Otras Cuentas por Cobrar	22.403	Otras cuentas por cobrar
Anticipos por Rendir	16.349	Corresponden a fondos por rendir del período
TOTAL	5.584.312	

NOTA 23: PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra pasivos Financieros.

23.1 PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, la Compañía no posee este tipo de operación.

CONCEPTO	Pasivos a Valor Razonable (M\$)	Valor Libro del Pasivo	Efecto en resultado	Efecto en OCI (1)
Valores representativos de deuda	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-
Derivados inversión	-	-	-	-
Derivados implícitos	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

23.2 PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

23.2.1 DEUDAS CON ENTIDADES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre 2025, la compañía no posee este tipo de operación.

Nombre Banco o Institución Financiera	Fecha de Otorgamiento	Saldo Insoluto		Corto Plazo			Largo Plazo			TOTAL
		Monto M\$	Moneda	Tasa de Interés (%)	Ultimo Vencimiento	Monto M\$	Tasa de Interés (%)	Monto M\$	Ultimo Vencimiento	
TOTAL						-				-

23.2.2 OTROS PASIVOS FINANCIERO A COSTO

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos.

23.2.3 IMPAGOS Y OTROS INCUMPLIMIENTOS

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos.

NOTA 24 PASIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA (VER NIIF5)

Al 31 de diciembre 2025 la Compañía no registra saldos.

PASIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	Valor Pasivo	Reconocimiento en resultado	
		Utilidad	Pérdida
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
TOTAL	-	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 25 RESERVAS TÉCNICAS

25.1 RESERVAS PARA SEGUROS GENERALES

Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S. A., no comercializa seguros generales por lo que no le corresponde presentar la revelación de este punto.

25.2 RESERVA PARA SEGUROS DE VIDA

25.2.1 RESERVA DE RIESGO EN CURSO

Al 31 de diciembre 2025, el detalle de la reserva de riesgo en curso es el siguiente:

CONCEPTOS	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	2.813
Reserva por venta nueva	87.358
Liberación de reserva	(15.118)
Liberación de Reserva Stock	(2.238)
Liberación de Reserva Nueva	(12.880)
Otros	96
TOTAL RESERVA RIESGO EN CURSO	75.149

25.2.2 RESERVA SEGUROS PREVISIONALES

Al 31 de diciembre 2025, el detalle de la reserva por seguros previsionales es el siguiente:

RESERVA DE RENTAS VITALICIAS 5.21.31.21	Monto M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	1.285.432.254
Reserva por Rentas Vitalicias Contratadas en el Periodo	176.160.540
Pensiones pagadas	-108.496.952
Interés del Periodo	57.018.719
Liberación por fallecimiento	-18.799.504
Subtotal Reserva Rentas Vitalicias del Periodo	1.391.315.057
Pensiones no cobradas	0
Cheques caducados	373.807
Cheques no cobrados	737.592
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	1.054.168
Otros	43.815.548
TOTAL RESERVA RENTAS VITALICIAS	1.437.296.172
RESERVA SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA 5.21.31.22	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	-
Incremento de siniestros	-
Invalidez total	-
Invalidez parcial	-
Sobrevivencia	-
Liberación por pago de aportes adicionales (-)	-
Invalidez total	-
Invalidez parcial	-
Sobrevivencia	-
Pago de pensiones transitorias Invalidez parcial (-)	-
Ajuste por tasa de interés (+/-)	-
Otros	-
TOTAL RESERVA SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA	-

TASA DE DESCUENTO



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

Para las pólizas con vigencia a partir del 1° de enero de 2012, la tasa de interés de descuento de las reservas técnica es la siguiente:

MES	TASA
oct-25	3,18%
nov-25	3,18%
dic-25	3,17%

25.2.3 RESERVA MATEMATICA

Al 31 de diciembre 2025, el detalle de la reserva matemática es el siguiente:

CONCEPTOS	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2025	-
Primas	1.539
Interes	-
Reserva liberada por muerte	-
Reserva liberada por otros términos	(223)
Otros	0
TOTAL RESERVA MATEMATICA	1.316

25.2.4 RESERVA VALOR DEL FONDO

Al 31 de diciembre 2025, el detalle de la reserva valor del fondo es el siguiente:

Reserva Valor del Fondo	Cobertura de riesgo		Reserva valor de Fondo M\$	Reserva Descalce Seguros CUI M\$
	Reserva de riesgo en curso	Reserva Matemática		
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario APV (la compañía asume el riesgo del valor póliza)	-	-	-	-
Otros Seguros de Vida con Cuenta Única de Inversión (la compañía asume el riesgo del valor póliza)	507	-	129.986	(1.889)
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario APV (el asegurado asume el riesgo del valor póliza)	-	-	-	-
Otros Seguros de Vida con Cuenta Única de Inversión (el asegurado asume el riesgo del valor póliza)	-	-	-	-
TOTALES	507	-	129.986	(1.889)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

25.2.4.1 RESERVA DE DESCALCE SEGUROS CON CUENTA DE INVERSIÓN (CUI)

Al 31 de diciembre 2025, el detalle de descalce seguros con cuenta única CUI es el siguiente:

Nombre del Fondo	Tipo Valor del Fondo	Distribución Estratégica	Inversión		Reserva de Descalce M\$
			Tipo Inversión	Monto M\$	
"RENTA LIFE"	OTR	Renta Fija 100% Pagaré Banco Central de Chile Tasa Garantizada $i=\max(3,5\%; \text{TIP} - 0,3\%)$	CERO	283.644	(1.889)
TOTAL				283.644	(1.889)

25.2.5 RESERVA RENTAS PRIVADAS

Al 31 de diciembre 2025, el detalle de la reserva de rentas privadas es el siguiente:

RESERVA DE RENTAS PRIVADAS	Monto M\$
Saldo Inicial al 01.01.2025	68.486
Reserva por Rentas contratadas en el periodo	0
Pensiones pagadas	(9.535)
Interés del periodo	5.671
Liberación por conceptos distintos de pensiones	0
Otros	2.338
Total Reserva Rentas Privadas del Ejercicio	66.960

25.2.6 RESERVA DE SINIESTROS

Al 31 de diciembre 2025, el detalle de la reserva de siniestros es el siguiente:

RESERVA DE SINIESTROS	Saldo Inicial al 1ero de enero	Incremento	Disminuciones	Ajuste por diferencia de cambio	Otros	Variación Reserva de Siniestro	Saldo final
LIQUIDADOS Y NO PAGADOS	-	-	-	-	-	-	-
LIQUIDADOS Y CONTROVERTIDOS POR EL ASEGURADO	-	-	-	-	-	-	-
EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN (1)+(2)	17.921	540	(11.897)	-	612	(10.745)	7.176
(1) Siniestros Reportados	2.759	186	(3.039)	-	94	(2.759)	-
(2) Siniestros Detectados y no Reportados	15.162	354	(8.858)	-	518	(7.986)	7.176
OCURRIDOS Y NO REPORTADOS	3.867	5.526	(3.961)	-	132	1.697	5.564
TOTAL RESERVA DE SINIESTROS	21.788	6.066	(15.858)	-	744	(9.048)	12.740



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

25.2.7 RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA

La Reserva de Insuficiencia de Primas se determina mediante la aplicación del método estándar indicado en la NCG 306 de fecha 14.04.2011. Las variables utilizadas corresponden a las indicadas en la norma, y la Última Pérdida por Siniestros Occurridos en el período fueron determinadas a partir de la base utilizada para el cálculo de la reserva de OYNR.

Los ramos considerados en los cálculos corresponden individualmente a los mismos de la FECU, es decir no se realiza agrupación de ramos para efectos de determinar el valor de la Insuficiencia.

La distribución de los Gastos de Administración en cada uno de los ramos se realiza en forma proporcional a la prima directa de cada ramo.

En el cuadro de más abajo, se detallan sólo los ramos para los cuales tenemos riesgos vigentes.

Reserva por Insuficiencia de Primas M\$	366
--	------------

TEST DE SUFICIENCIA DE PRIMAS A DICIEMBRE 2025 Moneda : Miles de Pesos

RAMOS	103 Seguros CUI	107 Protección Familiar	112 Desgravámen Hipotecario	213 Desgravámen Consumo	312 Desgravámen Hipotecario
Última pérdida neta por siniestros ocurridos en el período - SEGÚN MATRICES PARA OYNR		9.371		1.306	3.952
Prima Retenida Neta de Anulaciones e Incobrabilidad	8.831	7.683	458	6.695	18.731
Costos de adquisición computables	0	0	0	0	0
Gastos de Explotación	503	407	17	2.391	1.061
Gastos a cargo de Reaseguradores		-			-
Reservas Medias Retenidas	486	13.681	19	20.434	40.409
RRC DIRECTA	507	1.583		35.708	37.351
PRIMA CEDIDA NO GANADA		-			-
Siniestralidad	0,00%	121,97%	0,00%	19,51%	21,10%
Ratio de Gastos	5,70%	5,30%	3,70%	35,71%	5,67%
Combined ratio	5,70%	127,27%	3,70%	55,22%	26,76%
Rentabilidad	0,13%	4,15%	0,10%	7,11%	5,03%
Insuficiencia	0,00%	23,10%	0,00%	0,00%	0,00%
Reserva de Insuficiencia de Primas M\$ (Directa)	-	366	-	-	-
Reserva de Insuficiencia de Primas M\$ (Cedida)	-	-	-	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

25.2.8 OTRAS RESERVAS

El saldo al 31 de diciembre 2025, en este tipo de operaciones es de;

Otros Reservas	M\$	-
----------------	-----	---

TEST DE ADECUACIÓN DE PASIVOS

Conforme lo señalado en IFRS 4, las compañías deberán evaluar la suficiencia de las reservas constituidas al cierre de cada estado financiero trimestral, debiendo para este efecto realizar el denominado *Test de Adecuación de Pasivos (TAP)*, considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del IFRS 4 asociados a este test, es decir, utilizando las reestimaciones de hipótesis vigentes supuestas por las aseguradoras al cierre de cada ejercicio a fin de evaluar el cambio o no en el valor de las obligaciones supuestas.

Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida, es una empresa que actualmente comercializa básicamente Rentas Vitalicias, y que las reservas actualmente constituidas para las pólizas de seguros tradicionales que han sido intermediadas representan menos de 0,02% del total de las reservas técnicas constituidas.

En el apartado Otras Reservas Técnicas su valor se debe a una constitución adicional de reserva por efecto del *Test de Insuficiencia de Activos (TSA)* el cual presentó insuficiencias en la valorización de sus activos.

Tipo de reserva	Mto M\$	Part.
Reserva Renta Vitalicias	1.437.296.172	99,9800%
Reserva Valor de Fondo	129.986	0,0100%
Reserva Rentas Privadas	66.960	0,0000%
Reserva de Riesgo en Curso	75.149	0,0100%
Reserva Matemática	1.316	0,0000%
Reserva de Siniestro	12.740	0,0000%
Reserva Insuficiencia de Prima	366	0,0000%
Otras Reservas Técnicas	-	0,0000%
Total Reservas	1.437.582.689	100,00%

Respecto del principal negocio de Rentas Vitalicias de la compañía, Renta Nacional realiza estudios de mortalidad en forma periódica para su cartera comparando la mortalidad de la cartera propia con la calculada a través de las tablas de mortalidad definidas por la CMF para la constitución de las reservas técnicas, y tablas propias confeccionada por el Departamento de Actuariado.

En relación con lo anterior, se define la reserva del *Test de Adecuación de Pasivos* como:

$$\text{TAP: Max (0; Reserva TAP- Reserva Técnica).}$$

En el caso de Rentas vitalicias se define la Reserva TAP, según la NCG 318, aplicando las propias tablas para estimar la mortalidad, y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva técnica de acuerdo con su propia experiencia y características de nuestra cartera.

El resultado de dicho análisis implica que la reserva calculada sobre la base de nuestras propias tablas es M\$ 1.294.579.193. Es importante destacar que para la realización de esta prueba se considera los beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por la compañía.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

TAP: Max (0; 1,294,579,193 – 1,390,126,740)

TAP=0

Dado los dos elementos anteriormente descritos, una mayor mortalidad propia que la descrita por las tablas oficiales y un *Test de Adecuación de Pasivos* que da resultado cero, queda establecido que para rentas vitalicias no es necesario constituir reserva adicional por TAP. Concluyendo entonces que las reservas de Renta Nacional de acuerdo con la normativa vigente están sobre estimadas, y que, por lo tanto, son suficientes para el pago de las obligaciones futuras con nuestros asegurados

25.2.9 TEST DE ADECUACION DE PASIVOS (TAP)

En este ítem se suman los resultados de 2 test adecuación de Pasivos (TAP), que son los siguientes:

1.- Test TAP de seguros no previsionales (NCG N°306 y modificación posterior de la CMF).

2.- Test TAP de seguros previsionales (NCG N°318) de la CMF.

La Compañía realiza la evaluación de la suficiencia de sus reservas técnicas separando los seguros vigentes en 2 grupos; Reserva de Rentas Vitalicias y Otros Seguros distintos a los previsionales.

En la actualidad nuestra Compañía contrata sólo seguros de Rentas Vitalicias del D.L. N° 3500 del año 1980. Las reservas de este tipo de seguros representan el 99,5% del total de reservas de la Compañía.

1. TAP Otros Seguros

La Compañía estima que la realización del Test de Suficiencia de Primas realizado en forma permanente para este tipo de seguros es una medición correcta para determinar que las reservas actualmente constituidas son suficientes para cubrir los siniestros futuros de estos riesgos.

La realización del Test de Suficiencia de Primas considerando la información de los estados financieros Al 31 de diciembre 2025, arrojó un resultado igual a cero, lo que se tradujo en la no constitución de una reserva adicional.

2. TAP Rentas Vitalicias

La Compañía analiza la adecuación de sus reservas técnicas constituidas de acuerdo a la normativa vigente, con 2 tipos de estimaciones realizados en forma permanente: determinación de tablas de mortalidad propias y la comparación de la mortalidad de las tablas actualmente vigentes con la realidad de nuestra cartera.

En el estudio de nuestras tablas de mortalidad propias, se concluye que la mortalidad efectiva de nuestra cartera es estadísticamente superior a la mortalidad implícita en las tablas de mortalidad utilizadas en la actualidad para la determinación de las reservas técnicas.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

El segundo análisis se realiza observando la cantidad de fallecidos ocurridos en el período de un año y realizando la comparación con la cantidad de fallecidos que indica las tablas de mortalidad que se utilizan en la actualidad para la constitución de la reserva técnica. Este análisis se realiza considerando las fechas de nacimiento de cada uno de los asegurados vigentes y también separando entre causantes, beneficiarios e inválidos, hombres y mujeres.

En el estudio realizado para el año 2018 también se demuestra que la cartera propia tiene una mayor mortalidad que la indicada por las tablas vigentes.

Con los resultados obtenidos de ambos análisis se concluye que las reservas actualmente constituidas son suficientes para cubrir los siniestros futuros de esta cartera por lo que no se constituye una reserva adicional.

25.3 CALCE

Las siguientes notas se aplican a los seguros previsionales y no previsionales en calce, exceptuando los seguros con cuenta única de inversión.

25.3.1 AJUSTE DE RESERVA POR CALCE

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no posee ajuste de calce

CONCEPTOS	Pasivos	Reserva Técnica Base	Reserva Técnica Financiera	Ajuste de Reserva por Calce
No Previsionales	Monto Inicial	-	-	-
	Monto Final	-	-	-
	Variación	-	-	-
Previsionales	Monto Inicial	-	-	-
	Monto Final	-	-	-
	Variación	-	-	-
Total	Monto Inicial	-	-	-
	Monto Final	-	-	-
	Variación	-	-	-

Nota : Reservas consideradas sólo con vigencia de pólizas hasta Diciembre 2011 (término de la normativa de Calce)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

25.3.2 INDICE DE COBERTURAS

Al 31 de diciembre 2025, el detalle de los índices de cobertura es el siguiente:

Moneda: Unidad de Fomento

CPK-1

Tramo K	Flujo de Activos Nominales en UF Ak	Flujo de Pasivos de Seguros Nominales en UF Bk (1)	Flujo de Pasivos Financieros Ck	Indice de Cobertura de Activos CAk	Indice de Cobertura de Pasivos CPk
Tramo 1	-	-	-	-	-
Tramo 2	-	-	-	-	-
Tramo 3	-	-	-	-	-
Tramo 4	-	-	-	-	-
Tramo 5	-	-	-	-	-
Tramo 6	-	-	-	-	-
Tramo 7	-	-	-	-	-
Tramo 8	-	-	-	-	-
Tramo 9	-	-	-	-	-
Tramo 10	-	-	-	-	-
Total	-	-			

(1) RV85, B85 y MI85 para pólizas con inicio anterior al 09/03/2005

RV-2004,B-85 y MI-85, para pólizas con inicio vigencia a contar del 09/03/2005 y anterior al 01/02/2008.

RV-2009 ,B-2006 y MI-2006, para polizas con inicio de vigencia a contar del 01/02/2008.

CPK-2

Tramo K	Flujo de Activos Nominales en UF Ak	Flujo de Pasivos de Seguros Nominales en UF Bk (2)	Flujo de Pasivos Financieros Ck	Indice de Cobertura de Activos CAk	Indice de Cobertura de Pasivos CPk
Tramo 1	-	-	-	-	-
Tramo 2	-	-	-	-	-
Tramo 3	-	-	-	-	-
Tramo 4	-	-	-	-	-
Tramo 5	-	-	-	-	-
Tramo 6	-	-	-	-	-
Tramo 7	-	-	-	-	-
Tramo 8	-	-	-	-	-
Tramo 9	-	-	-	-	-
Tramo 10	-	-	-	-	-
Total	-	-			

(2) RV-2004, B-85 y MI-85, para polizas con inicio vigencia anterior al 01/02/2008.

RV-2009 ,B-2006 y MI-2006, para polizas con inicio de vigencia a contar del 01/02/2008.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

CPK-3

Tramo K	Flujo de Activos Nominales en UF Ak	Flujo de Pasivos de Seguros Nominales en UF Bk (3)	Flujo de Pasivos Financieros Ck	Indice de Cobertura de Activos CAk	Indice de Cobertura de Pasivos CPk
Tramo 1	-	-	-	-	-
Tramo 2	-	-	-	-	-
Tramo 3	-	-	-	-	-
Tramo 4	-	-	-	-	-
Tramo 5	-	-	-	-	-
Tramo 6	-	-	-	-	-
Tramo 7	-	-	-	-	-
Tramo 8	-	-	-	-	-
Tramo 9	-	-	-	-	-
Tramo 10	-	-	-	-	-
Total	-	-			

(3) RV-2004, B-2006 y MI-2006, para pólizas con inicio vigencia anterior al 01/02/2008.

RV-2009 ,B-2006 y MI-2006, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 01/02/2008.

CPK-4

Tramo K	Flujo de Activos Nominales en UF Ak	Flujo de Pasivos de Seguros Nominales en UF Bk (4)	Flujo de Pasivos Financieros Ck	Indice de Cobertura de Activos CAk	Indice de Cobertura de Pasivos CPk
Tramo 1	-	-	-	-	-
Tramo 2	-	-	-	-	-
Tramo 3	-	-	-	-	-
Tramo 4	-	-	-	-	-
Tramo 5	-	-	-	-	-
Tramo 6	-	-	-	-	-
Tramo 7	-	-	-	-	-
Tramo 8	-	-	-	-	-
Tramo 9	-	-	-	-	-
Tramo 10	-	-	-	-	-
Total	-	-			

(4) RV-2009, B-2006 y MI-2006 para todo el stock de pólizas.

CPK-5

Tramo K	Flujo de Activos Nominales en UF Ak	Flujo de Pasivos de Seguros Nominales en UF Bk (5)	Flujo de Pasivos Financieros Ck	Indice de Cobertura de Activos CAk	Indice de Cobertura de Pasivos CPk
Tramo 1	-	-	-	-	-
Tramo 2	-	-	-	-	-
Tramo 3	-	-	-	-	-
Tramo 4	-	-	-	-	-
Tramo 5	-	-	-	-	-
Tramo 6	-	-	-	-	-
Tramo 7	-	-	-	-	-
Tramo 8	-	-	-	-	-
Tramo 9	-	-	-	-	-
Tramo 10	-	-	-	-	-
Total	-	-			

(5) CB-2014 hombres. RV-2014 mujeres, B-2014 mujeres y MI-2014 hombres y mujeres, para todo el stock de pólizas anterior al 1/01/2012.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

25.3.3 TASA DE COSTO DE EMISION EQUIVALENTE

Al 31 de diciembre 2025, el detalle de la tasa de costo de emisión equivalente es el siguiente:

MES	TASA
oct.-25	0,00%
nov.-25	0,00%
dic.-25	0,00%

25.3.4 APLICACIÓN TABLAS DE MORTALIDAD RENTAS VITALICIAS

Al 31 de diciembre 2025, el detalle de las tablas de mortalidad es el siguiente:

RETENIDO	RTF 85-85-85	RTF 2004-85-85	RTFs 2004-85-85	Diferencia por Reconocer RV-2004	RTF 2004-2006-2006	RTFs 2004-2006-2006	Diferencia por Reconocer B-2004 y MI-2006	RTF 2009-2006-2006	Diferencia a Reconocida RV - 2009	RTF 2014	RTF(S) 2014	Diferencia por reconocer Tablas 2014
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9/03/2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 /03/2005 y hasta 31/01/2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1/02/2008 y hasta 31/12/2011 (13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	RTB 2009-2006-2006	RTB 2014	RTB(s) 2014	Diferencia por reconocer Tablas 2014.
	(14)	(15)	(16)	(17)
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de enero de 2012 y hasta el 31 de diciembre de 2016 (18)	-	698.054.122	698.054.122	-
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de julio de 2016.	-	737.076.483	-	-
Totales	-	1.435.130.605	698.054.122	-

Nota (*) : La diferencia a Reconocer RV-2009, indicado en la columna (9) de este informe, se reconoce completamente en la reserva actual.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

(1)	RTF 85-85-85	Reserva técnica financiera calculada con las tablas de mortalidad RV 85, B 85 y MI 85, índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre y utilizando el factor de seguridad 0,8.
(2)	RTF 2004-85-85	Reserva Técnica Financiera calculada con las tablas de mortalidad RV 2004, B 85 y MI 85 e índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.
(3)	RTFs 2004-85-85	Reserva Técnica Financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N° 1512. Cuando la compañía haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV 2004, los valores consignados en las columnas (2) y (3) serán iguales.
(4)	Diferencia por Reconocer RV - 2004	Diferencia entre la columna (2) y (3).
(5)	RTF 2004-2006-2006	Reserva Técnica Financiera calculada con las tablas de mortalidad RV 2004, B 2006 y MI 2006 e índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.
(6)	RTFs 2004-2006-2006	La compañía optó por reconocer las tablas B2006 y MI-2006 según la Circular 1857. Reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N° 1512, considerando las modificaciones introducidas por la Circular 1857.
(6)		La compañía optó por reconocer las tablas B2006 y MI-2006 según la Circular 1874. Reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento alternativo contemplado en la Circular N° 1874, esto es mediante cuotas anuales pagadera con frecuencia trimestral.
(7)	Diferencia por Reconocer B-2006 y MI-2006	Diferencia entre las columnas (5) y (6).
(8)	RTF 2009-2006-2006	Reserva Técnica Financiera calculada con las tablas de mortalidad RV 2009, B 2006 y MI 2006 e índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.
(9)	Diferencia a Reconocer RV-2009	Diferencia entre las columnas (8) y (5).
(10)	RTF 2014	Para las pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de febrero de 2008, sólo se deberán informar valores en la columna RTF 2009-2006-2006.
(11)	RTF(s) 2014	Reserva técnica financiera según procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número 1 de la Circular 2197. Cuando la compañía haya finalizado el reconocimiento de las tablas 2014, los valores consignados (10), (11) serán iguales.
(12)	Diferencia por reconocer Tablas 2014.	Diferencias entre columnas (10) y (11)
(14)	RTB 2009 2006 2006	Reserva técnica base calculada con la tabla de mortalidad RV2009, B2006, MI 2006
(15)	RTF 2014	Reserva técnica base calculada con las tablas de mortalidad CB-2014 hombres, RV-2014 Mujeres, B-2014 Mujeres, MI-2014 Hombre y Mujeres
(16)	RTF(s) 2014	Reserva técnica base calculada según el reconocimiento alternativo contemplado en la Circular 2197. Cuando la compañía haya finalizado el reconocimiento de las tablas 2014, los valores consignados de las columnas (15) y (16) serán iguales.
(17)	Diferencia por reconocer tabla 2014	Diferencia entre columnas (15) y (16)

Reconocimiento de las tablas MI 2006 y B-2006

Se informará sólo en el caso que la compañía haya optado por lo dispuesto en la Circular N° 1874 de fecha 15 de abril de 2008.

(1)	Monto de la cuota anual al que se refiere la letra b) de la Circular 1874	-
(2)	Valor de la cuota trimestral	-
(3)	Número de la cuota 50	-
(4)	Valor de todas las cuotas reconocidas a la fecha de cierre de estados financieros	-
(5)	Tasa de costo equivalente promedio implícita en el cálculo de las reservas técnica base del total de la cartera de rentas vitalicias de la compañía vigentes al 31 de enero de 2008.	0,00%
(6)	Valor de la cuota trimestral utilizada en el periodo junio 2008 a mayo 2012	-
(7)	Valor de la cuota trimestral que fue utilizada en el periodo junio 2012 a mayo 2017	-
(8)	Valor de la cuota trimestral que fue utilizada en el periodo junio 2017 a mayo 2022	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

Se deberá informar, en miles de pesos, el monto anual de la cuota respectiva.

Se deberá informar, en miles de pesos, el monto de la cuota que se agregará a la reserva en cada período trimestral.

se indicará el número entero y fracción que la compañía lleva reconocido, por ejemplo, en el segundo trimestre del segundo año de reconocimiento deberá informar " Año 2, Trimestre 2".

Corresponde a la suma en miles de pesos de todas las cuotas reconocidas hasta la fecha de cierre.

Se informará el valor calculado según lo establecido en la Circular N° 1874

Se deberá informar, en miles de pesos, el monto de la cuota trimestral utilizada en cada periodo. En caso de no haber finalizado dicho periodo, se deberá informar en cero.

25.4 RESERVA SIS

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no posee este tipo de operación.

25.5 SOAP

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no comercializa seguros SOAP.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 26: DEUDAS POR OPERACIONES DE SEGUROS

26.1 DEUDAS CON ASEGURADOS

El monto de deudas con asegurados al 31 de diciembre de 2025, mantenidas por la Compañía es la siguiente:

Cifras en miles de pesos (M\$)

CONCEPTOS	Saldos con empresas relacionadas	Saldos con terceros	TOTAL
Deudas con asegurados	-	4.463	4.463
Pasivos Corrientes (Corto Plazo)	-	4.463	4.463
Pasivos No Corrientes (Largo)	-	0	0

26.2 DEUDAS POR OPERACIONES DE REASEGUROS

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no posee deudas por operaciones de coaseguros.

REASEGURADORES			
VENCIMIENTOS DE SALDOS	RIESGOS NACIONALES	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
1. Saldos sin retención	-	-	-
Meses Anteriores	-	-	-
junio-2014	-	-	-
julio-2014	-	-	-
agosto-2014	-	-	-
septiembre-2014	-	-	-
octubre-2014	-	-	-
noviembre-2014	-	-	-
diciembre-2014	-	-	-
Meses posteriores	-	-	-
2. Fondos Retenidos	-	-	-
Primas	-	-	-
(Meses Anteriores)	-	-	-
(mes J-3)	-	-	-
(mes J-2)	-	-	-
(mes J-1)	-	-	-
(mes J)	-	-	-
(mes J+1)	-	-	-
(mes J+2)	-	-	-
Meses posteriores	-	-	-
Siniestros	-	-	-
Total (1+2)	-	-	-

MONEDA NACIONAL -

MONEDA EXTRANJERA -



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

26.3 DEUDAS POR OPERACIONES DE COASEGUROS

Al 31 de diciembre 2025 , la Compañía no posee deudas por operaciones de coaseguros.

CONCEPTOS	Saldos con empresas relacionadas	Saldos con terceros	TOTAL
Primas por pagar por operaciones	-	-	-
Siniestros por pagar operaciones de	-	-	-
TOTAL DEUDAS POR OPERACIONES	-	-	-

PASIVOS NO CORRIENTES	-	-	-
PASIVOS CORRIENTES	-	-	-

26.4 INGRESOS ANTICIPADOS POR OPERACIONES DE SEGUROS

Al 31 de diciembre 2025 , la Compañía no posee deudas de Ingreso anticipados operaciones de seguros.

NOTA 27: PROVISIONES

Al 31 de diciembre 2025, el detalle es el siguiente:

CONCEPTO	Saldo al 01.01.2025	Provision adicional efectuada en el periodo	Incrementos en provisiones existentes	Importes usados durante el periodo	Importes no utilizados durante el periodo	Otros	Total
Provisión inmobiliaria: Proyectos por Escritu	2.219.644	5.564.117	-	6.057.521	-	-	1.726.240
Provisión Inmobiliaria: Gastos de proyectos	47.126	-	-	-	-	-	47.126
Provisiones Juicios	555.550	105.000	-	115.250	-	-	545.300
Otras Provisión Inmobiliarias: Marketing	113.716	-	-	17.907	-	-	95.809
Otras Provisión Inmobiliarias post venta con	669.505	1	-	134.608	-	-	534.898
Provisiones Varias	38.387	782.557	-	546.692	-	-	274.252
Provisión Arriendos	330.297	1.403.972	-	1.293.504	-	-	440.765
Provisión Auditoría	36.832	162.749	-	168.027	-	-	31.554
TOTAL	4.011.057	8.018.396	-	8.333.509	-	-	3.695.944

CONCEPTO	No Corriente	Corriente	Total
Provisión Inmobiliaria	-	1.773.366	1.773.366
Otras Provisión Inmobiliaria	-	1.071.472	1.071.472
Provisión de Auditoria	-	31.554	31.554
Provisión Juicios	-	545.300	545.300
Provisión Varias	-	274.252	274.252
TOTAL	-	3.695.944	3.695.944

Provisión de Inmobiliaria: Corresponde a gastos de Inmobiliaria y Operaciones de Venta de proyectos.

Provisión Juicios: Corresponde a estimación de pagos en Juicios en curso.

Otras Provisiones Inmobiliarias: Corresponde a gastos de Marketing, post venta y construcción.

Provisión de Auditoría: Corresponde a la provisión de Auditoría por el ejercicio al 31 de diciembre de 2025.

Provisiones Varias: Corresponde a la Provisión de Gastos de Administración.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 28: OTROS PASIVOS

28.1 IMPUESTOS POR PAGAR

28.1.1 CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle Al 31 de diciembre 2025, de las cuentas por pagar por impuestos se resume en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	M\$
Iva por pagar	101.956
Impuesto renta	-
Impuesto de terceros	57.927
Impuesto de reaseguro	-
Otros	-
TOTAL	159.883

28.1.2 PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDOS (VER DETALLE EN NOTA 21.2)

28.2 DEUDAS CON ENTIDADES DEL GRUPO (VER NOTA 49)

28.3 DEUDAS CON INTERMEDIARIOS

Al 31 de diciembre 2025, la deuda con intermediarios se resume en el siguiente cuadro:

Deudas con intermediarios	SalDOS con empresas relacionadas	SalDOS con terceros M\$	TOTAL M\$
Asesores previsionales	-	16.691	16.691
Corredores	-	-	-
Otros	-	-	-
Otras deudas por seguro	-	-	-
Total	-	16.691	16.691
Pasivos corrientes (Corto Plazo)	-	16.691	16.691
Pasivos no corrientes (Largo Plazo)	-	-	-

28.4 DEUDAS CON EL PERSONAL

Al 31 de diciembre 2025, las cuentas mantenidas con el personal se presentan en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	M\$
Provisión de Vacaciones	167.636
Remuneraciones por pagar	-
Deudas Previsionales	56.590
Otras (Bienestar, Farmacias y Convenios)	7.091
TOTAL	231.317



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

28.5 INGRESOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos.

28.6 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2025, los otros pasivos no financieros de la Compañía se presentan en el siguiente cuadro:

Otros Pasivos No Financieros	Total M\$	Explicación del Concepto
AFP	-	
Salud	766.339	Descuentos Pensionados Salud
Caja de Compensación	358.640	Descuentos Pensionados Caja compensación
Otros		
Pasivos Inmobiliarios	4.789.223	Reserva de ventas inmobiliarias
Proveedores	167.148	Gastos de administración
Honorarios por Pagar	18.152	Honorarios por Pagar
Garantía de Arriendos	139.191	Mes de Garantía por los arriendos
Cheques Caducados	49.341	Corresponden a pagos varios (proveedores, servicios, etc)
Depósitos Pendientes	88.193	Depósitos sin identificar
Otras deudas con asegurados	122.482	Valores por devolver
Inversiones por Pagar	154.390	Inversiones por pagar
TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	6.653.099	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 29: PATRIMONIO

29.1 CAPITAL PAGADO:

a) Gestión de capital:

La gestión de capital, referida a la administración del patrimonio de la Compañía, tiene como objetivo principal poder cumplir con los siguientes elementos:

1. Mantener una estructura de capital adecuada para enfrentar los ciclos económicos que impactan al negocio, de acuerdo con el perfil de inversiones que tiene la Compañía y a la naturaleza propia de la industria.
2. Asegurar el normal funcionamiento de las operaciones y la continuidad del negocio en el corto, mediano y largo plazo.
3. Asegurar el financiamiento de potenciales nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
4. Maximizar el valor de la Compañía en el mediano y largo plazo.

En relación con lo anterior, los requerimientos de capital son incorporados en base al presupuesto anual, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumplir a cabalidad con el servicio de los pasivos.

La Administración controla la gestión de capital, sobre la base de la determinación del nivel de endeudamiento total y financiero normativo de la Compañía.

b) Descripción de capital:

La política de administración de Capital considera para efectos de cálculo de ratios el Patrimonio Neto de la Compañía, sin embargo, se establece que el Capital Pagado y las Utilidades retenidas, son la parte que puede ser motivo de modificaciones en el tiempo. Es decir, aportes o modificaciones a la política de dividendos, son los elementos que se consideran administrables.

Puesto que el enfoque comercial de la Compañía lo constituye el negocio de las Rentas Vitalicias, la Política de Inversiones se aplica fundamentalmente a la administración de las inversiones que respaldan reservas técnicas y patrimonio de riesgo.

El propósito de la Administración de las inversiones es la búsqueda del mayor retorno posible considerando los niveles de riesgo y mercados definidos en un ambiente de buenas prácticas administrativas y de acuerdo con el Código de Conducta Ético definido por la Compañía.

En el aspecto normativo respecto al capital, la Compañía debe mantener un Patrimonio Neto mínimo de 90.000 unidades de fomento a menos que su Patrimonio de Riesgo sea mayor. En este caso el capital deberá ser igual al Patrimonio de Riesgo. A la fecha de los Estados Financieros la Compañía cumple con esta obligación.

c) Datos cuantitativos de capital:

Los valores al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Capital Pagado al 31.12.2025	M\$	84.101.492
Resultados Acumulados 31.12.2025	M\$	12.990.113
Relación de endeudamiento Total Nota N° 48.1	VECES	13,90



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

AUMENTO DE CAPITAL

La Compañía realizó aumentos de capital en el año 2025, de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha de Pago	Numero de Acciones	Monto Pagado M\$
31-03-2025	509.818	1.827.082
31-07-2025	1.426.718	5.113.073
03-12-2025	2.999.666	13.875.257
Total	4.936.202	20.815.412

29.2 Distribución de Dividendos:

La Compañía no ha provisionado dividendos por el año 2025, conforme a su política de someter las utilidades anuales a la aprobación de la Junta de Accionistas. En la Junta de accionista realizada el 30 de abril de 2025, se decidió no repartir dividendos, con el fin de fortalecer la solvencia y apoyar el plan de crecimiento de la compañía.

29.3 Otras Reservas Patrimoniales (5.22.20.00)

Nombre de la Reserva	Monto en M\$
Sobrepeso en Venta de Acciones Propias	5.409.369
Reserva de Calce CUI	(1.890)
Total	5.407.479

NOTA 30: REASEGURADORES Y CORREDORES DE REASEGUROS VIGENTES

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no tiene Reaseguradores y Corredores de Reaseguros Vigentes

Nombre	Código de Identificación	Tipo Relación R/NR	País	Prima Cedida	Costo de Reaseguro No Proporcional M\$	Total Reaseguro M\$	Clasificación de Riesgo		
							Código Clasificador	Clasificación de Riesgo	Fecha Clasificación
1.- Reaseguradores					-	-			
1.1.- Subtotal Nacional					-	-			
1.2.- Subtotal Extranjero					-	-			
2.- Corredores de Reaseguros					-	-			
2.1.- Subtotal Nacional					-	-			
2.2.- Subtotal Extranjero					-	-			
Total Reaseguro Nacional					-	-			
Total Reaseguro Extranjero					-	-			
TOTAL REASEGUROS					-	-			



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 31: VARIACIÓN DE RESERVAS TÉCNICAS

Al 31 de diciembre 2025, la variación de reservas técnicas se resume en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	DIRECTO	CEDIDO	ACEPTADO	TOTAL
RESERVA DE RIESGO EN CURSO	72.240	-	-	72.240
RESERVAS MATEMATICAS	1.316	-	-	1.316
RESERVAS VALOR FONDO	(13.000)	-	-	(13.000)
RESERVA CATASTROFICA DE TERREMOTO	-	-	-	-
RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	(1.823)	-	-	(1.823)
OTRAS RESERVAS TECNICAS	-	-	-	-
TOTAL VARIACIÓN RESERVAS TECNICAS	58.733	-	-	58.733

NOTA 32: COSTO DE SINIESTROS DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre 2025, los costos de siniestros se resumen en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	M\$
Siniestros Directo	19.492
Siniestros pagados directos (+)	29.283
Siniestros por pagar directos (+)	11.996
Siniestros por pagar directos período anterior (-)	(21.788)
Siniestros Cedidos	-
Siniestros pagados cedidos (+)	-
Siniestros por pagar cedidos (+)	-
Siniestros por pagar cedidos período anterior (-)	-
Siniestros Aceptados	-
Siniestros pagados aceptados (+)	-
Siniestros por pagar aceptados (+)	-
Siniestros por pagar aceptados período anterior (-)	-
TOTAL	19.492



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 33: COSTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los costos de administración al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

CONCEPTO	SUBTOTAL M\$	TOTAL M\$
Remuneraciones		3.239.152
Gastos asociados al canal de distribución.		6.525.992
Contribuciones	1.912.114	
Seguros Polizas garantia	197.063	
Gastos Inmobiliarios	1.152.722	
Asesorías	435.737	
Gastos computación	778.121	
Patentes	461.536	
Gastos Legales y Notariales	128.171	
Gastos Servicios Generales	854.345	
Gastos Publicidad y Propaganda	33.655	
Gastos de Auditoría	148.010	
Honorarios Externos	158.106	
Otros Gastos	266.412	
TOTAL COSTO DE ADMINISTRACIÓN		9.765.144

NOTA 34: DETERIORO DE SEGUROS

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no posee saldo en este tipo de operación.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 35: RESULTADO DE INVERSIONES

El Resultado de Inversiones al 31 de diciembre de 2025, se resume en el siguiente cuadro:

CONCEPTOS	INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO M\$	INVERSIONES A VALOR RAZONABLE M\$	TOTAL M\$
TOTAL RESULTADO NETO INVERSIONES REALIZADAS	14.410.237	9.879	14.420.116
Total Inversiones Realizadas Inmobiliarias	12.743.402	-	12.743.402
Resultado en Venta de bienes raíces de uso propio	-	-	-
Resultado en Venta de bienes entregados en leasing	-	-	-
Resultado en Venta propiedades de Inversion	12.743.402	-	12.743.402
Otros (Arriendos)	-	-	-
Total Inversiones Realizadas Financieras	1.666.835	9.879	1.676.714
Resultado en Venta Instrumentos Financieros	1.666.835	9.879	1.676.714
Otros (Dividendos)	-	-	-
TOTAL RESULTADO NETO INVERSIONES NO REALIZADAS	-	582.511	582.511
Total Inversiones No Realizadas Inmobiliarias	-	-	-
Variaciones en el valor de mercado respecto del valor costo corregido	-	-	-
Otros	-	-	-
Total Inversiones No Realizadas Financieras	-	582.511	582.511
Ajuste a mercado de la cartera	-	582.511	-
Otros	-	-	-
TOTAL RESULTADO NETO INVERSIONES DEVENGADAS	38.324.669	824.017	39.148.686
Total Inversiones Devengadas Inmobiliarias	4.157.197	-	4.157.197
Intereses por Bienes entregados en Leasing	4.308.356	-	4.308.356
Otros (provision impagos)	(151.159)	-	(151.159)
Total Inversiones Devengadas Financieras	36.066.622	824.017	36.890.639
Intereses	35.612.667	546.672	36.159.339
Dividendos	-	277.345	277.345
Otros inv devengadas	453.955	-	453.955
Total Depreciación	(1.403.243)	-	(1.403.243)
Depreciación de propiedades de uso propio	-	-	-
Depreciación de propiedades de inversion	(1.403.243)	-	(1.403.243)
Otros	-	-	-
Total Gastos de Gestión	(495.907)	-	(495.907)
Propiedades de Inversión	(5.025)	-	(5.025)
Gastos Asociados a la Gestión de la Cartera de Inversiones	(447.543)	-	(447.543)
Otros	(43.339)	-	(43.339)
RESULTADO INVERSIONES POR SEGUROS CON CUENTA UNICA DE INVERSIONES	6.651	-	6.651
Total Deterioro de Inversiones	412.650	-	412.650
Propiedades de Inversión.	(100.463)	-	(100.463)
Bienes raíces entregados en Leasing	(7.122)	-	(7.122)
Propiedades de uso propio	-	-	-
Inversiones Financieras	568.305	-	568.305
Préstamos.	(163.488)	-	(163.488)
Otros.	115.418	-	115.418
TOTAL RESULTADO DE INVERSIONES	52.328.907	1.416.407	53.745.314



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

Cuadro Resumen del Resultado de Inversiones al 31 de diciembre de 2025

CONCEPTOS	MONTO INVERSIONES	RESULTADO DE INVERSIONES
1. Inversiones Nacionales	1.525.225.428	53.745.314
1.1 Renta Fija	1.169.348.250	37.163.244
1.1.1 Estatales	22.266.592	45.389
1.1.2 Bancarios	422.399.771	11.746.749
1.1.3 Corporativo	580.674.491	19.380.416
1.1.4 Securitizados	-	-
1.1.5 Mutuos Hipotecarios Endosables	142.061.607	5.902.117
1.1.6 Otros Renta Fija	1.945.789	88.573
1.2 Renta Variable Nacional	16.655.106	1.262.093
1.2.1 Acciones	288.364	123.030
1.2.2 Fondos de Inversión	10.565.222	592.391
1.2.3 Fondos Mutuos	5.801.520	546.672
1.2.4. Otros Renta Variable Nacional	-	-
1.3 Bienes Raíces	339.222.072	15.319.977
1.3.1 Bienes Raíces de Uso Propio	-	-
1.3.2 Propiedad de Inversión	339.222.072	15.319.977
1.3.2.1 Cuentas por cobrar Leasing	18.572.395	851.433
1.3.2.2 Propiedades de inversión	320.649.677	14.468.544
2. Inversiones en el Extranjero	-	-
2.1 Renta Fija	-	-
2.2 Acciones de Sociedades Extranjeras	-	-
2.3 Fondos Mutuos o de Inversión	-	-
2.4 Otros Extranjeros	-	-
3. Derivados	-	-
4. Otras Inversiones	6.406.423	-
Total General Resultado de Inversiones	1.531.631.851	53.745.314



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 36: OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos al 31 de diciembre de 2025, se resumen en el siguiente cuadro:

Otros Ingresos	M\$
Intereses por Primas	-
Ingresos Intereses Penales	113
Ingresos por costos Judiciales	3.717
Otros Ingresos	332.254
TOTAL INGRESOS	336.084

(1) Corresponde a ingresos por otros conceptos de acuerdo al siguiente detalle:

Ingresos por desestimientos : M\$ 269.803.-

Otros Ingresos : M\$ 62.451.-

NOTA 37: OTROS EGRESOS

El detalle de los otros egresos al 31 de diciembre de 2025, se resumen en el siguiente cuadro:

Otros Gastos	M\$
Gastos Financieros	(121.038)
Bancarios	(115.130)
Otros	(5.908)
TOTAL OTROS EGRESOS	(121.038)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 38: DIFERENCIA DE CAMBIO Y UNIDADES REAJUSTABLES

38.1 DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2025, se resumen en el siguiente cuadro:

RUBROS	CARGOS M\$	ABONOS M\$
ACTIVOS	-	759
Activos financieros a valor razonable	-	-
Activos financieros a costo amortizado	-	-
Prestamos	-	-
Inversiones seguros cuenta unica de inversion (CUI)	-	-
Inversiones Inmobiliarias	-	-
Cuentas por cobrar asegurados	-	-
Deudores por operaciones de reaseguro	-	-
Deudores por operaciones de coaseguro	-	-
Participacion del reaseguro en las reservas tecnicas	-	-
Otros Activos	-	759
PASIVOS	-	-
Pasivo financieros	-	-
Reservas Técnicas	-	-
Pasivos financieros a valor razonable con cambio a resultado	-	-
Deudas con entidades	-	-
Reservas técnicas	-	-
Reserva Rentas Vitalicia	-	-
Reserva Riesgo en Curso	-	-
Reserva Matemática	-	-
Reserva Valor del Fondo	-	-
Reserva Rentas Privadas	-	-
Reserva Siniestros	-	-
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	-	-
Reserva Catastrófica de Terremoto	-	-
Reserva Insuficiencia de Prima	-	-
Otras Reserva Técnicas	-	-
Deudas con Asegurados	-	-
Deudas por operaciones de reaseguro	-	-
Deuda por operaciones por coaseguro	-	-
Otros Pasivos	-	-
PATRIMONIO	-	-
CUENTAS DE RESULTADOS	-	-
Cuentas de ingresos	-	-
Cuentas de egresos	-	-
Resultado de Inversiones	-	-
CARGO (ABONO) A RESULTADOS	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) POR DIFERENCIA DE CAMBIO	759	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

38.2 UTILIDAD (PÉRDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES

El detalle de la utilidad (perdida) por unidades reajustables al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

RUBROS	CARGOS M\$	ABONOS M\$
ACTIVOS	-	47.225.878
Activos financieros a valor razonable	-	-
Activos financieros a costo amortizado	-	36.421.985
Prestamos	-	131.303
Inversiones seguros cuenta unica de inversion (CUI)	-	9.340
Inversiones Inmobiliarias	-	10.426.318
Cuentas por cobrar asegurados	-	-
Deudores por operaciones de reaseguro	-	-
Deudores por operaciones de coaseguro	-	-
Participacion del reaseguro en las reservas tecnicas	-	-
Otros Activos	-	236.932
PASIVOS	(43.823.383)	-
Pasivo financieros	-	-
Reservas Técnicas	(43.823.383)	-
Reserva Rentas Vitalicia	(43.815.548)	-
Reserva Riesgo en Curso	(96)	-
Reserva Matemática	-	-
Reserva Valor del Fondo	(4.657)	-
Reserva Rentas Privadas	(2.338)	-
Reserva Siniestros	(744)	-
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	-	-
Reserva Catastrófica de Terremoto	-	-
Reserva Insuficiencia de Prima	-	-
Otras Reserva Técnicas	-	-
Deudas con Asegurados	-	-
Deudas por Operaciones Reaseguros	-	-
Deudas por Operaciones de Coaseguro	-	-
Otros Pasivos	-	-
PATRIMONIO	-	-
CUENTAS DE RESULTADOS	-	-
Cuentas de ingresos	-	-
Cuentas de egresos	-	-
Resultado de Inversiones	-	-
CARGO (ABONO) A RESULTADOS	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES	3.402.495	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 39: UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIONES DISCONTINUAS Y DISPONIBLES PARA LA VENTA (VER NIIF 5)

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no registra saldos.

NOTA 40: IMPUESTO A LA RENTA

40.1 RESULTADO POR IMPUESTOS

El resultado por impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2025 se presenta a continuación:

CONCEPTO	M\$
Gastos por impuesto a la renta:	
Impuesto año Corriente	-
Abono (cargo) por Impuestos Diferidos:	(179.326)
Originación y Reverso de diferencias temporarias	(179.326)
Cambio en diferencias temporales no reconocidas	-
Beneficio fiscal ejercicios anteriores	-
Reconocimientos de pérdidas tributarias no reconocidas previamente	-
Sub-Totales	179.326
Impuesto por gastos rechazados Artículo N°21	-
PPM por Pérdidas	-
Acumuladas Artículo N°31 inciso 3	-
Otros	-
(Cargo) Abono Neto a Resultados por Impuesto a la Renta	179.326

40.2 RECONCILIACIÓN DE LA TASA DE IMPUESTO EFECTIVA

Al 31 de diciembre 2025, el detalle es el siguiente:

CONCEPTO	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Resultado antes de impuesto	27,00%	522.058
Diferencias permanentes	-17,73%	(342.732)
Agregados o deducciones	0,00%	-
Impuesto único (gastos rechazados)	0,00%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)		
Incentivos de impuestos no reconocidos en el estado de resultados		
Otros	0,00 %	-
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	9,27%	179.326



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 41: ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no presenta en el rubro Otros Ingresos y Otros Egresos un saldo superior al 5% de la suma de Flujos por Actividades de Operación, Inversión y Financiamiento.

NOTA 42: CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

42.1 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía posee las siguientes Contingencias y Compromisos.

TIPO DE CONTINGENCIA O COMPROMISO	PERSONA O ENTIDAD RELACIONADA CON LA CONTINGENCIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		Saldo pendiente de pago a la fecha de cierre de EEFF M\$	Fecha Liberacion Compromiso	Monto Liberacion del compromiso	Observaciones
		TIPO	VALOR CONTABLE M\$				
Acciones Legales							
Audiencia contestación en curso	Comunidad Edificio Parque Marina Viña	No Aplica	\$222.500	\$ 222.500	31-12-2025	\$ 222.500	Se demandan una serie de vicios constructivos con filtraciones en subterreneos.
Demanda por vicios en construcción	Comunidad Edificio Manuel Montt	No Aplica	\$205.800	\$ 205.800	31-12-2025	\$ 205.800	Se demandan una serie de vicios constructivos con filtraciones muy importantes en subterreneos. Cuantía proyectada por demandados.
Demanda	Edificio Pedro de Valdivia	No Aplica	\$117.000	\$ 12.000	31-12-2025	\$ 12.000	Demanda
TOTAL			\$545.300				
Activos en Garantía							
Pasivo Indirecto							

42.2 SANCIONES

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía la Compañía no ha recibido sanciones por parte de ningún organismo regulador.

NOTA 43: HECHOS POSTERIORES

A juicio de la administración de la Compañía, entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener efectos significativos en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Compañía.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 44: MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES REAJUSTABLES

44. 1.1 POSICION DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

La posición de activos y pasivos en moneda extranjera de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 se presenta a continuación:

ACTIVOS	DÓLAR MUS\$	Moneda 2	Otras Monedas	Consolidado M\$
Inversiones:	7.190		-	7.190
Instrumentos de Renta Fija	-	-	-	-
Instrumentos de Renta Variable	-	-	-	-
Otras Inversiones (Banco)	7.190		-	7.190
Deudores por primas:	-	-	-	-
Asegurados	-	-	-	-
Reaseguradores	-	-	-	-
Coaseguradores	-	-	-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva Técnica	-	-	-	-
Deudores por Sinistros	-	-	-	-
Otros Deudores	-	-	-	-
Otros Activos	-	-	-	-
TOTAL DE ACTIVOS :	7.190	-	-	7.190
PASIVOS	DÓLAR MUS\$	Moneda 2	Otras Monedas	Consolidado MUSDS
Reservas:	-	-	-	-
Reserva de Primas	-	-	-	-
Reserva Matemática	-	-	-	-
Reserva de Sinistros	-	-	-	-
Primas por Pagar:	-	-	-	-
Asegurados	-	-	-	-
Reaseguradores	-	-	-	-
Coaseguros	-	-	-	-
Deudas con inst. Financieras	-	-	-	-
Otros Pasivos	-	-	-	-
TOTAL DE PASIVOS :	-	-	-	-
POSICION NETA	7.190	-	-	7.190
POSICION NETA (Moneda de Origen)	7.926,41	-	-	7.926,41
TIPOS DE CAMBIOS DE CIERRE A LA FECHA DE INFORMACION	907,13	-	-	907,13



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

44.1.2 MOVIMIENTO DE DIVISAS POR CONCEPTO DE REASEGUROS

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no posee saldo en este tipo de operación.

CONCEPTOS	DÓLAR			MONEDA 2			OTRAS MONEDAS			CONSOLIDADO M\$		
	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO
PRIMAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SINIESTROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTO NETO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

44.1.3 MARGEN DE CONTRIBUCIÓN DE LAS OPERACIONES DE SEGUROS EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre 2025, la Compañía no posee saldo en este tipo de operación.

CONCEPTOS	DÓLAR MUS\$	Moneda 2	Otras Monedas	CONSOLIDADO M\$
PRIMA DIRECTA	-	-	-	-
PRIMA CEDIDA	-	-	-	-
PRIMA ACEPTADA	-	-	-	-
AJUSTE RESERVA TECNICA	-	-	-	-
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACION	-	-	-	-
COSTO DE INTERMEDIACION	-	-	-	-
COSTO DE SINIESTROS	-	-	-	-
COSTO DE ADMINISTRACION	-	-	-	-
TOTAL COSTO DE EXPLOTACION	-	-	-	-
PRODUCTO DE INVERSIONES	-	-	-	-
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	-	-	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES	-	-	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	-	-	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

44 .2.1 POSICION DE ACTIVOS Y PASIVOS EN UNIDADES REAJUSTABLES

La posición de activos y pasivos en unidades reajustables de la Compañía Al 31 de diciembre 2025 se presenta a continuación:

ACTIVOS	Unidad de Fomento (M\$)	Unidad Seguro Reajutable (M\$)	Otras Unidades Reajustables (M\$)	Consolidado M\$
Inversiones:	1.530.832.198	-	-	1.530.832.198
Instrumentos de Renta Fija	1.169.348.250	-	-	1.169.348.250
Instrumentos de Renta Variable	16.655.106	-	-	16.655.106
Otras Inversiones (Créditos-Inmobiliaria-Arriendos)	344.828.842	-	-	344.828.842
Deudores por primas:	-	-	-	-
Asegurados	-	-	-	-
Reaseguradores	-	-	-	-
Coaseguradores	-	-	-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva Técnica	-	-	-	-
Deudores por Siniestros	-	-	-	-
Otros Deudores	-	-	-	-
Otros Activos	-	-	-	-
TOTAL DE ACTIVOS :	1.530.832.198	-	-	1.530.832.198

PASIVOS	Unidad de Fomento (M\$)	Unidad Seguro Reajutable (M\$)	Otras Unidades Reajustables (M\$)	Consolidado M\$
Reservas:	(1.437.582.323)	-	-	(1.437.582.323)
Reserva de Primas	(1.437.568.267)	-	-	(1.437.568.267)
Reserva Matemática	(1.316)	-	-	(1.316)
Reserva de Siniestros	(12.740)	-	-	(12.740)
Otras reservas (sólo mutuales)	-	-	-	-
Primas por Pagar:	-	-	-	-
Asegurados	-	-	-	-
Reaseguradores	-	-	-	-
Coaseguros	-	-	-	-
Deudas con inst. Financieras	-	-	-	-
Otros Pasivos	-	-	-	-
TOTAL DE PASIVOS :	(1.437.582.323)	-	-	(1.437.582.323)
POSICION NETA (M\$)	93.249.875	-	-	93.249.875
POSICION NETA (Moneda de Origen)	2.347.210,25	-	-	2.347.210,25
VALOR DE LA UNIDAD AL CIERRE DE LA FECHA DE INFORMACIÓN	39.727,96	-	-	39.727,96

NOTA 45: CUADRO DE VENTAS POR REGIONES (SEGUROS GENERALES)

A Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A., no le corresponde procesar esta información por tratarse de una Compañía de Seguros de Vida.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 46: MARGEN DE SOLVENCIA

46.1 MARGEN DE SOLVENCIA

La determinación del margen de solvencia al 31 de diciembre de 2025, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de carácter General N°53 de la Comisión para el Mercado Financiero, se detalla en los siguientes cuadros:

CUADRO N° 1: INFORMACIÓN GENERAL DE SEGUROS DE VIDA

	PRIMA			MONTO ASEGURADO			RESERVA			CAPITAL EN RIESGO		
	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA
ACCIDENTES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALUD	-	-	-	-	-	-	13.106	-	-	-	-	-
ADICIONALES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB-TOTAL	-	-	-	-	-	-	13.106	-	-	-	-	-
SIN RES. MATEM. = RRC (sin adicionales)				22.192.320			75.149			22.117.171		
CON RES. MATEM. (sin adicionales)				788.700			198.262					
DEL D.L. 3500												
SEGURO AFP												
INV. Y SOBREV.												
RENTA VITALICIAS							1.437.296.172					
SUB-TOTAL							1.437.296.172					

Nota: la prima directa el subtotal está conformado por los ramos 103-104-209

CUADRO N° 2: SINIESTROS ÚLTIMOS TRES AÑOS

SEGUROS	COSTO DE SINIESTROS ÚLTIMOS TRES AÑOS								
	31 de diciembre de 2025			31 de diciembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA
ACCIDENTES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALUD	-	1.383	-	-	88.097	-	-	142.266	-
ADICIONALES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	1.383	-	-	88.097	-	-	142.266	-

CUADRO N° 3: RESUMEN

A.- SEGURO ACCIDENTES, SALUD Y ADICIONALES

	MARGEN DE SOLVENCIA										
	EN FUNCIÓN DE LAS PRIMAS					EN FUNCIÓN DE LOS SINIESTROS					TOTAL
	F.P. %	PRIMAS	F.R. (%) CIA.	C.M.F.	PRIMAS	F.S. %	SINIESTROS	F.R. (%) CIA.	C.M.F.	SINIESTROS	
ACCIDENTES	14%	-	100,00%	95%	-	17%	-	100,00%	95%	-	-
SALUD	14%	-	100,00%	95%	-	17%	1.383	100,00%	95%	235	-
ADICIONALES	14%	-	100,00%	95%	-	17%	-	100,00%	95%	-	-
TOTAL		0			0		-1.383			-235	0

B.- SEGURO QUE NO GENERAN RESERVAS

MARGEN DE SOLVENCIA				
FACTOR		COEF. R. (%)		
CAPITAL EN RIESGO	%	CIA.	C.M.F.	TOTAL
22.117.171	0,0005	100,00%	50%	11.059



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

C. - SEGURO CON RESERVAS MATEMÁTICAS

MARGEN DE SOLVENCIA								
PASIVO TOTAL	PASIVO INDIRECTO	RESERVA DE SEGUROS				RESERVAS SEGUROS LETRA B.	OBLIG. CIA. MENOS RES. A. Y B.	TOTAL (Columna ant. / 20)
		ACCIDENTES	SALUD	ADICIONALES	LETRA A.			
1.449.348.014	-	-	13.106	-	13.106	75.149	1.449.259.759	72.457.417

D.- MARGEN DE SOLVENCIA (A + B + C)

M\$	72.468.476

NOTA 47: CUMPLIMIENTO CIRCULAR 794 (SÓLO SEGUROS GENERALES)

A Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A., no le corresponde presentar esta información por tratarse de una Compañía de Seguros de Vida.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 48: SOLVENCIA

48.1 CUMPLIMIENTO REGIMEN DE INVERSIONES Y ENDEUDAMIENTO

Obligación de invertir las Reservas Técnicas y Patrimonio de riesgo		1.510.051.165
Reservas Técnicas	1.437.582.689	
Patrimonio de Riesgo	72.468.476	
Reaseguro	-	
Inversiones Representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo		1.530.738.213
Superavit (deficit) de Inversiones Representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo		20.687.048
Patrimonio Neto		104.253.429
Patrimonio Contable	104.253.429	
Activo no Efectivo (-)	-	
ENDEUDAMIENTO		
Total	13,90	
Financiero	0,11	

48.2 OBLIGACIÓN DE INVERTIR

Al 31 de diciembre 2025, la obligación de invertir que posee la Compañía es la siguiente:

TOTAL RESERVA SEGUROS PREVISIONALES		1.437.296.172
Reserva de Rentas Vitalicias		1.437.296.172
5.21.31.21 Reserva de Rentas Vitalicias	1.437.296.172	
5.14.22.10 Participación del Reaseguro en la Reserva de Rentas Vitalicias	-	
Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia		-
5.21.31.22 Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	-	
5.14.22.20 Participación del Reaseguro en la Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia	-	
TOTAL RESERVA SEGUROS NO PREVISIONALES		286.151
Reserva de Riesgo en Curso		75.149
5.21.31.10 Reserva de Riesgo en Curso	75.149	
5.14.21.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Riesgo en Curso	-	
Reserva Matemática		1.316
5.21.31.30 Reserva Matemática	1.316	
5.14.23.00 Participación del Reaseguro en la Reserva Matemática	-	
5.21.31.40 Reserva Valor del Fondo		129.986
Reserva de Rentas Privadas		66.960
5.21.31.50 Reserva de Rentas Privadas	66.960	
5.14.24.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Rentas Privadas	-	
Reserva de Siniestros		12.740
5.21.31.60 Reserva de Siniestros	12.740	
5.14.25.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Siniestros	-	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

CONTINUACION NOTA 48.2

Reserva de Insuficiencia de Prima		366
5.21.31.80 Reserva de Insuficiencia de Prima		366
5.14.27.00 Participacion del Reaseguro en la Reserva de Insuficiencia de Prima		-
Otras Reservas Técnicas		-
5.21.31.90 Otras Reservas Técnicas		-
5.14.28.00 Participacion del Reaseguro en Otras Reservas Técnicas		-

TOTAL OBLIGACION DE INVERTIR RESERVAS TECNICAS	1.437.582.689
---	----------------------

Primas por Pagar a Reaseguradores	-
-----------------------------------	---

Patrimonio de Riesgo		72.468.476
Margen de Solvencia	72.468.476	
Patrimonio Endeudamiento $((PE+PI-RVF)/20)+(RVF/140)$	72.461.829	
Pasivo exigible + Pasivo Indirecto - Reservas Técnicas /1,3	11.765.325	
Patrimonio Minimo UF 90.000 (UF 120.000 SI ES REASEGURADORA)	3.575.516	

TOTAL OBLIGACION DE INVERTIR (RESERVAS TECNICAS + PATRIMONIO DE RIESGO)	1.510.051.165
--	----------------------

48.3 ACTIVOS NO EFECTIVOS

Al 31 de diciembre 2025, los activos no efectivos que mantiene la Compañía son los siguientes:

ACTIVO NO EFECTIVO	Cuenta del Estado Financiero	Activo inicial 01-01-2025 M\$	Fecha Inicial	Amortización del Ejercicio	Saldo Activo al 31-12-2025 M\$	Plazo de Amortización (meses)
SISTEMA Y LICENCIA SOFTWARE RTAS VITALICIAS	5.15.12.00	-	01-01-2023	109.899	-	12
SOFTWARE	5.15.12.00	-	31-12-2017	-	-	10
SOFTWARE CRM	5.15.12.00	-	07-11-2018	-	-	10
TOTALES ACTIVOS NO EFECTIVOS		-		109.899	-	

ACTIVOS NO EFECTIVOS	
SISTEMA Y LICENCIA SOFTWARE RTAS VITALICIAS	-
SOFTWARE	-
TOTALES ACTIVOS NO EFECTIVOS	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

48.4 INVENTARIO DE INVERSIONES

Activos Representativos de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo al 31 de diciembre de 2025

ACTIVOS	INV. REPRESENT DE R.T. Y P.R.	INV. NO REPRESENT DE R.T. Y P.R.	TOTAL INVERSIONES	SUPERAVIT DE INVERSIONES
1-Instrumentos emitidos por el estado o banco central	22.266.593	-	22.266.593	-
2-Depósitos a plazo	18.280.878	-	18.280.878	-
3- Bonos y pagarés bancarios	395.179.646	-	395.179.646	-
4- Letras de créditos emitidas por Bancos e Instituciones Financieras	8.939.246	-	8.939.246	-
5- Bonos, pagarés y debentures emitidos por empresas públicas o privadas	580.674.491	-	580.674.491	-
6- Participación en convenio de créditos (créditos sindicados)	-	-	-	-
7- Mutuos Hipotecarios	142.061.607	-	142.061.607	20.687.048
8- Préstamos otorgados a personas naturales o jurídicas	5.366.708	240.062	5.606.770	-
9- Acciones de sociedades anonimas abiertas admitidas	152.984	-	152.984	-
10- Cuotas de Fondos Mutuos Nacionales	5.801.520	-	5.801.520	-
11- Cuotas de Fondos de Inversiones Nacionales	10.565.222	-	10.565.222	-
12- Instrumentos de deuda o crédito emitidos por Estados o Bancos Centrales Extranjeros	-	-	-	-
13- Títulos emitidos por instituciones financieras o empresas extranjeras	-	-	-	-
14- Acciones de sociedades anónimas extranjeras	-	-	-	-
15- Cuotas de fondos mutuos o inversiones extranjeros	-	-	-	-
16- Cuotas de fondos mutuos de inversiones constituidos en el país cuyos activos estan invertidos en el extranjero	-	-	-	-
17- Notas estructuradas	-	-	-	-
18- Bienes raíces no habitacionales situados en el extranjero	-	-	-	-
19- Cuenta corriente en el extranjero	-	-	-	-
20- Bienes Raíces Nacionales	338.877.752	344.320	339.222.072	-
20.1- Bienes raíces no habitacionales para uso propio o de renta	265.120.882	-	265.120.882	-
20.2- Bienes raíces no habitacionales entregados en leasing	18.572.396	-	18.572.396	-
20.3- Bienes raíces habitacionales para uso propio o de renta	55.184.474	344.320	55.528.794	-
20.4- Bienes raíces habitacionales entregados en leasing	-	-	-	-
21- Créditos asegurados por prima no vencidas y no devengadas (1er grupo)	-	-	-	-
22- Siniestros por cobrar a reaseguradores (por siniestros)pagados a aseguradores, no vencidos	-	-	-	-
23- Créditos no vencidos seguro de invalidez y sobrevivencia D.L.N°3500 y créditos por saldo cuenta individual (2do.grupo)	-	-	-	-
24- Avance a tenedores de pólizas de seguros de vida (2do.grupo)	-	-	-	-
25- Créditos a cedentes por prima no vencidas y no devengadas (1er.grupo)	-	-	-	-
26- Créditos a cedentes por prima no vencida y no devengada (1er.grupo)	-	-	-	-
27- Préstamos otorgados a asegurador por pólizas de seguros de créditos	-	-	-	-
29- Derivados	-	-	-	-
30- Inversiones del N°7 del Art.21 del DFL 251	1.945.789	-	1.945.789	-
30.1- AFR	1.945.789	-	1.945.789	-
30.2- Fondos de inversiones privados nacionales	-	-	-	-
30.3- Fondos de inversiones privados extranjeros	-	-	-	-
30.4- Otras Inversiones del N°7 del Art.21 del DFL 251	-	-	-	-
31- Bancos	625.777	-	625.777	-
32- Caja	-	4.010	4.010	-
33- Muebles y equipo para su propio uso	-	169.866	169.866	-
34- Acciones de sociedades anónimas cerradas	-	135.380	135.380	-
35- Otras	-	-	-	-
Total	1.530.738.213	893.638	1.531.631.851	20.687.048



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2025

NOTA 49: SALDOS Y TRANSACCIONES CON RELACIONADOS

Al 31 de diciembre 2025, el detalle es el siguiente:

49.1 SALDOS CON RELACIONADOS

CUENTAS POR COBRAR A RELACIONADOS

RUT	SOCIEDAD	ENTIDAD RELACIONADA NATURALEZA DE LA OPERACIÓN	Descripción de la Transacción	TIPO DE GARANTIA	MONEDA	DEUDAS DE EMPRESAS RELACIONADAS (M\$)
77050565-8	Q2 SPA	Controlador Común	Pago Contribuciones	Sin Garantía	peso	52.842
77050565-8	Q2 SPA	Controlador Común	Devoluciones de Pagos Facturas y Otros	Sin Garantía	peso	107
77050565-8	Q2 SPA	Controlador Común	Operaciones de Arriendo Percibidos	Sin Garantía	peso	37.034
96621750-2	HIPERMARC S.A.	Controlador Común	Gastos comunes y otros	Sin Garantía	peso	1.031
79809460-2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.	Controlador Común	Gastos comunes y otros	Sin Garantía	peso	18.561
96786870 - 1	MUTUOS HIPOTECARIOS RENTA NACIONAL S.A.	Controlador Común	Operaciones de MH	Sin Garantía	peso	264.186
96786870 - 1	MUTUOS HIPOTECARIOS RENTA NACIONAL S.A.	Controlador Común	Devoluciones de Pagos Facturas y Otros	Sin Garantía	peso	49
96836500-2	INTERAGRO S.A.	Controlador Común	Vencimiento cuotas Leasing	Sin Garantía	peso	91.649
96836500-2	INTERAGRO S.A.	Controlador Común	Devoluciones de Pagos Facturas y Otros	Sin Garantía	peso	111
99551050-2	ASESORIA Y SERV.DE GESTION EMPRESARIAL S.A.	Controlador Común	Devoluciones de Pagos Facturas y Otros	Sin Garantía	peso	40
94510000 - 1	RENTA NACIONAL CÍA. DE SEGUROS GENERALES S. A.	Controlador Común	Devoluciones de Pagos Facturas y Otros	Sin Garantía	peso	178
94510000 - 1	RENTA NACIONAL CÍA. DE SEGUROS GENERALES S. A.	Controlador Común	Operaciones de Arriendo Percibidos	Sin Garantía	peso	6.033
96512350-4	INMOB ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A	Controlador Común	Operaciones de Arriendo Percibidos	Sin Garantía	peso	16.444
77406186-K	IO SPA	Controlador Común	Operaciones de BBRR	Sin Garantía	peso	213.679
77643005-6	Asesorías y Gestión integral SpA	Controlador Común	Devoluciones de Pagos Facturas y Otros	Sin Garantía	peso	1.606
77643005-6	Asesorías y Gestión integral SpA	Controlador Común	Servicios de Remuneraciones	Sin Garantía	peso	8.676
TOTAL						712.226

CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADOS

RUT	SOCIEDAD	ENTIDAD RELACIONADA NATURALEZA DE LA OPERACIÓN	Descripción de la Transacción	TIPO DE GARANTIA	MONEDA	DEUDAS A EMPRESAS RELACIONADAS (M\$)
79809460-2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.	Administración Común	Proyectos Inmobiliarios	Sin Garantía	peso	995.635
77643005-6	Asesorías y Gestión integral SpA	Controlador Común	Remuneraciones	Sin Garantía	peso	8.019
94510000 - 1	RENTA NACIONAL CÍA. DE SEGUROS GENERALES S. A.	Controlador Común	Devoluciones de Pagos Facturas y Otros	Sin Garantía	peso	274
TOTAL						1.003.928



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025

49.2 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Entidad Relacionadas	RUT	País	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	Tipo de Garantía	Monto de la Transacción M\$	Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida)
99551050-2	ASESORIA Y SERV.DE GESTION EMPRESARIAL S.A.	Chile	Controlador Común	Administración de Remuneraciones	peso	Sin Garantía	1.628.271	-
99551050-2	ASESORIA Y SERV.DE GESTION EMPRESARIAL S.A.	Chile	Controlador Común	Administración de Cotizaciones Previsionales	peso	Sin Garantía	508.100	-
99551050-2	ASESORIA Y SERV.DE GESTION EMPRESARIAL S.A.	Chile	Controlador Común	Servicio Administración de Personal	peso	Sin Garantía	90.277	90.277
99551050-2	ASESORIA Y SERV.DE GESTION EMPRESARIAL S.A.	Chile	Controlador Común	Gastos de Impresoras	peso	Sin Garantía	25.778	25.778
96621750-2	HIPERMARC S.A.	Chile	Controlador Común	Operaciones de Arriendo Percibidos	peso	Sin Garantía	305.097	305.097
96621750-2	HIPERMARC S.A.	Chile	Controlador Común	Cobro G. comun y servicios básicos	peso	Sin Garantía	6.322	6.322
79809460-2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.	Chile	Controlador Común	Proyectos Inmobiliarios	peso	Sin Garantía	16.654.558	-
79809460-2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.	Chile	Controlador Común	Devengo Cuota Leasing	peso	Sin Garantía	744.285	441.334
79809460-2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.	Chile	Controlador Común	Operaciones de Arriendo Percibidos	peso	Sin Garantía	27.515	27.515
79809460-2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.	Chile	Controlador Común	Venta BBRR	peso	Sin Garantía	114.007	-
96836500-2	INTERAGRO S.A.	Chile	Controlador Común	Devengo Cuota Leasing	peso	Sin Garantía	543.248	322.126
96836500-2	INTERAGRO S.A.	Chile	Controlador Común	Devolución Pago Servicios Básicos	peso	Sin Garantía	13.374	13.374
77.977.704	CHAPISCA SPA	Chile	Controlador Común	Venta BBRR	peso	Sin Garantía	3.091.937	2.236.266
77.977.665	LIHUEIMO SPA	Chile	Controlador Común	Venta BBRR	peso	Sin Garantía	2.881.524	2.077.969
77.614.913	RAUJI SPA	Chile	Controlador Común	Compra BBRR	peso	Sin Garantía	1.804.379	-
77.614.913	RAUJI SPA	Chile	Controlador Común	Venta BBRR	peso	Sin Garantía	4.390.286	2.398.861
96786870 - 1	MUTUOS HIPOTECARIOS RENTA NACIONAL S.A.	Chile	Administración Común	Servicio Recaudación	peso	Sin Garantía	151.399	151.399
96786870 - 1	MUTUOS HIPOTECARIOS RENTA NACIONAL S.A.	Chile	Administración Común	Devolución Gastos CBR, Abogados, Notaria	peso	Sin Garantía	13.081	13.081
96786870 - 1	MUTUOS HIPOTECARIOS RENTA NACIONAL S.A.	Chile	Administración Común	Remesas Dividendo MH	peso	Sin Garantía	9.302.725	-
96786870 - 1	MUTUOS HIPOTECARIOS RENTA NACIONAL S.A.	Chile	Administración Común	Endosos MH	peso	Sin Garantía	16.927.601	-
96786870 - 1	MUTUOS HIPOTECARIOS RENTA NACIONAL S.A.	Chile	Administración Común	Prepagos	peso	Sin Garantía	5.615.622	117.961
96786870 - 1	MUTUOS HIPOTECARIOS RENTA NACIONAL S.A.	Chile	Administración Común	Bienestar	peso	Sin Garantía	301	301
96657460-7	PESQUERA BAHIA CORONEL S.A.	Chile	Controlador Común	Devengo Cuota Leasing	peso	Sin Garantía	318.322	3.482
77050565-8	Q2 SPA	Chile	Controlador Común	Operaciones de Arriendo Percibidos	peso	Sin Garantía	31.179	31.179
77050565-8	Q2 SPA	Chile	Controlador Común	Compra BBRR	peso	Sin Garantía	4.813.902	-
94510000 - 1	RENTA NACIONAL CÍA. DE SEGUROS GENERALES S. A.	Chile	Administración Común	Operaciones de Primas	peso	Sin Garantía	220.208	220.208
94510000 - 1	RENTA NACIONAL CÍA. DE SEGUROS GENERALES S. A.	Chile	Administración Común	Materiales de Oficina y Otros	peso	Sin Garantía	109.294	109.294
94510000 - 1	RENTA NACIONAL CÍA. DE SEGUROS GENERALES S. A.	Chile	Administración Común	Bienestar	peso	Sin Garantía	60.647	60.647
94510000 - 1	RENTA NACIONAL CÍA. DE SEGUROS GENERALES S. A.	Chile	Administración Común	Gastos Generales	peso	Sin Garantía	5.663	5.663
94510000 - 1	RENTA NACIONAL CÍA. DE SEGUROS GENERALES S. A.	Chile	Administración Común	Operaciones de Arriendo Percibidos	peso	Sin Garantía	217.076	217.076
94510000 - 1	RENTA NACIONAL CÍA. DE SEGUROS GENERALES S. A.	Chile	Administración Común	Devolución de Primas	peso	Sin Garantía	8.127	8.127
96630320-4	VIÑEDOS ERRÁZURIZ	Chile	Controlador Común	Compra	peso	Sin Garantía	3.129	3.129
96623740-6	FRATER HOLDING	Chile	Controlador Común	Compra BBRR	peso	Sin Garantía	6.516.637	-
77614836-9	MANIO SPA	Chile	Controlador Común	Venta BBRR	peso	Sin Garantía	1.300.894	957.059
99555230-2	FRUTÍCOLA	Chile	Controlador Común	Operaciones de Arriendo Percibidos	peso	Sin Garantía	58.522	58.522
77406186	IO SPA	Chile	Controlador Común	Compra BBRR	peso	Sin Garantía	2.570.164	-
77611416	LENGA SPA	Chile	Controlador Común	Compra BBRR	peso	Sin Garantía	2.091.028	-
77614811	LINGUE SPA	Chile	Controlador Común	Compra BBRR	peso	Sin Garantía	3.071.241	-
77614811	LINGUE SPA	Chile	Controlador Común	Venta BBRR	peso	Sin Garantía	5.726.832	4.104.101
77643005-6	Asesorías y Gestión integral SpA	Chile	Controlador Común	Administración de Remuneraciones	peso	Sin Garantía	585.112	-
77643005-6	Asesorías y Gestión integral SpA	Chile	Controlador Común	Administración de Cotizaciones Previsionales	peso	Sin Garantía	125.000	-
77643005-6	Asesorías y Gestión integral SpA	Chile	Controlador Común	Servicio Administración de Personal	peso	Sin Garantía	4.718	4.718
96512350-4	INMOB ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A	Chile	Controlador Común	Operaciones de Arriendo Percibidos	peso	Sin Garantía	16.444	16.444
TOTAL							92.693.826	12.423.000



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

49.3 REMUNERACIONES A DIRECTORES, CONSEJEROS, ADMINISTRADORES Y PERSONAL CLAVE

NOMBRE	REMUNERACIONES PAGADAS	DIETA DE DIRECTORIO	DIETA COMITÉ DE DIRECTORES	PARTICIPACIÓN DE UTILIDADES	OTROS	TOTALES
DIRECTORES	-	67.978	43.292	-	-	111.270
CONSEJEROS	-	-	-	-	-	-
GERENTES	538.042	-	-	-	-	538.042
OTROS	-	-	-	-	-	-
TOTALES	538.042	67.978	43.292	-	-	649.312



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

CUADROS TÉCNICOS

6.01.01 CUADRO DE MARGEN DE CONTRIBUCIÓN

Cuadro margen de contribución																		Total
Ramos vida	100	103	107	112	200	209	213	300	312	400	420	421.1	421.2	422.1	422.2	423	424	
Margen de contribución	14.862	1.184	14.535	(857)	6.772	1.383	5.389	(22.572)	(22.572)	(45.662.465)	1.619	(18.561.847)	(6.895.970)	(3.558.638)	(2.308.848)	(14.082.225)	(256.556)	(45.663.403)
Prima retenida	16.362	8.879	7.184	299	42.194	-	42.194	18.731	18.731	172.227.393	1.619	121.782.621	7.698.755	19.558.824	14.344.191	8.841.383	-	172.304.680
Prima directa	16.362	8.879	7.184	299	42.194	-	42.194	18.731	18.731	172.227.393	1.619	121.782.621	7.698.755	19.558.824	14.344.191	8.841.383	-	172.304.680
Prima aceptada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima cedida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variación de reservas técnicas	14.117	12.952	2.321	(1.156)	(35.499)	-	(35.499)	(37.351)	(37.351)	-	-	-	-	-	-	-	-	(58.733)
Variación reserva de riesgo en curso	610	(48)	498	160	(35.499)	-	(35.499)	(37.351)	(37.351)	-	-	-	-	-	-	-	-	(72.240)
Variación reserva matemática	(1.316)	-	-	(1.316)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.316)
Variación reserva valor del fondo	13.000	13.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.000
Variación reserva insuficiencia de prima	1.823	-	1.823	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.823
Variación otras reservas técnicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costo de siniestros del ejercicio	(15.617)	(20.647)	5.030	-	77	1.383	(1.306)	(3.952)	(3.952)	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.492)
Siniestros directos	(15.617)	(20.647)	5.030	-	77	1.383	(1.306)	(3.952)	(3.952)	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.492)
Siniestros cedidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros aceptados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costo de rentas del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(216.385.388)	-	(139.358.994)	(14.524.481)	(22.906.717)	(16.511.006)	(22.827.634)	(256.556)	(216.385.388)
Rentas directas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(216.385.388)	-	(139.358.994)	(14.524.481)	(22.906.717)	(16.511.006)	(22.827.634)	(256.556)	(216.385.388)
Rentas cedidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rentas aceptadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.504.470)	-	(985.474)	(70.244)	(210.745)	(142.033)	(95.974)	-	(1.504.470)
Comisión agentes directos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15.194)	-	(10.739)	(4.455)	-	-	-	-	(15.194)
Comisión corredores y retribución asesores previsionales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.489.276)	-	(974.735)	(65.789)	(210.745)	(142.033)	(95.974)	-	(1.489.276)
Comisiones de reaseguro aceptado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comisiones de reaseguro cedido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por reaseguro no proporcional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos médicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro de seguros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.01.02 CUADRO COSTO DE ADMINISTRACIÓN

Cuadro costos de administración																		Total
Ramos vida	100	103	107	112	200	209	213	300	312	400	420	421.1	421.2	422.1	422.2	423	424	
Costos de administración	(927)	(503)	(407)	(17)	(2,391)	-	(2,391)	(1,061)	(1,061)	(9,760.763)	(91)	(6,901.872)	(436.317)	(1,108.471)	(812.938)	(501.074)	-	(9,765.142)
Costo de administración directo	(927)	(503)	(407)	(17)	(2,391)	-	(2,391)	(1,061)	(1,061)	(9,760.763)	(91)	(6,901.872)	(436.317)	(1,108.471)	(812.938)	(501.074)	-	(9,765.142)
Remuneraciones directas [Número]	(308)	(167)	(135)	(6)	(793)	-	(793)	(352)	(352)	(3,237.699)	(30)	(2,289.389)	(144.729)	(367.686)	(269.656)	(166.209)	-	(3,239.152)
Gastos asociados al canal de distribución directos [Número]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros costos administración directos [Número]	(619)	(336)	(272)	(11)	(1,598)	-	(1,598)	(709)	(709)	(6,523.064)	(61)	(4,612.483)	(291.588)	(740.785)	(543.282)	(334.865)	-	(6,525.990)
Costo de administración indirecto [Número]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remuneraciones indirectas [Número]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos asociados al canal de distribución indirectos [Número]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros costos administración indirectos [Número]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

6.02 CUADRO DE APERTURA DE RESERVAS DE PRIMAS

Cuadro Prima retenida neta																
Ramos vida	100	103	107	112	200	213	300	312	400	420	421.1	421.2	422.1	422.2	423	Total
Prima retenida	16.362	8.879	7.184	299	42.194	42.194	18.731	18.731	172.227.393	1.619	121.782.621	7.698.755	19.558.824	14.344.191	8.841.383	172.304.680
Prima directa	16.362	8.879	7.184	299	42.194	42.194	18.731	18.731	172.227.393	1.619	121.782.621	7.698.755	19.558.824	14.344.191	8.841.383	172.304.680
Prima directa total	16.362	8.879	7.184	299	42.194	42.194	18.731	18.731	172.227.393	1.619	121.782.621	7.698.755	19.558.824	14.344.191	8.841.383	172.304.680
Ajuste por contrato	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima aceptada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima cedida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva riesgos en curso Individuales																
Ramos vida	101	103	107	112	200	213	300	312	400	420	421.1	421.2	422.1	422	423	Total
Prima retenida neta de reserva riesgo en curso	2.090	507	1.583	-	35.708	35.708	37.351	37.351	-	-	-	-	-	-	-	75.149
Prima directa de reserva riesgo en curso	2.090	507	1.583	-	35.708	35.708	37.351	37.351	-	-	-	-	-	-	-	75.149
Prima aceptada de reserva riesgo en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima cedida de reserva riesgo en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de riesgo en curso neta reaseguro	2.090	507	1.583	0	35.708	35.708	37.351	37.351	-	-	-	-	-	-	-	75.149
Cuadro reserva matemática Individuales																
Ramos vida	101	103	107	112	200	213	300	312	400	420	421	421	422	422	423	Total
Reserva matemática neta reaseguro periodo anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Primas neta reaseguro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Interés neto reaseguro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva liberada por muerte neta reaseguro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva liberada por otros términos neta reaseguro	(1.316)	-	-	(1.316)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.316)
Reserva matemática neta reaseguro	1.316	-	-	1.316	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	1.316



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

6.03 CUADRO COSTO DE SINIESTROS

Cuadro costo de siniestro Individuales									
Ramos vida	103	107	Individuales	209	213	Colectivos	312	Masivos	Total
Costo de siniestros del ejercicio	20.647	(5.030)	15.617	(1.383)	1.306	(77)	3.952	3.952	19.492
Siniestros pagados	20.647	8.912	29.559	(275)	-	(275)	-	-	29.284
Variación reserva de siniestros	-	(13.942)	(13.942)	(1.108)	1.306	198	3.952	3.952	(9.792)
Siniestros por pagar bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costo de siniestros del ejercicio	20.647	(5.030)	15.617	(1.383)	1.306	(77)	3.952	3.952	15.540
Siniestros pagados	20.647	8.912	29.559	(275)	-	(275)	-	-	29.284
Siniestros pagados directos	20.647	8.912	29.559	(275)	-	(275)	-	-	29.284
Siniestros del plan	-	8.912	8.912	(275)	-	(275)	-	-	8.637
Rescates	20.647	-	20.647	-	-	-	-	-	20.647
Vencimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por invalidez accidental	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por muerte accidental	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros pagados cedidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros del plan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por invalidez accidental	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por muerte accidental	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros pagados aceptados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros del plan	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por invalidez accidental	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Indemnización por muerte accidental	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros por pagar neto reaseguro	-	7.482	7.482	-	1.306	1.306	3.952	3.952	12.740
Siniestros por pagar neto reaseguro liquidados	-	7.176	7.176	-	-	-	-	-	7.176
Siniestros por pagar neto reaseguro liquidados directos	-	7.176	7.176	-	-	-	-	-	7.176
Siniestros por pagar neto reaseguro liquidados cedidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros por pagar neto reaseguro liquidados aceptados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros por pagar neto reaseguro en proceso de liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros reportados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Directos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cedidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aceptados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros detectados y no reportados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Directos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cedidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aceptados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Siniestros por pagar neto reaseguro ocurridos y no reportados	-	306	306	-	1.306	1.306	3.952	3.952	5.564
Siniestros por pagar neto reaseguro periodo anterior	-	21.424	21.424	1.108	-	1.108	-	-	22.532



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

6.04 CUADRO COSTO DE RENTAS

Cuadro costo de rentas	Anticipada	Normal	Vejez	Parcial	Total	Invalidez	Sobrevivencia	Subtotal rentas vitalicias previsionales	Circular 528 - Invalidez y sobrevivencia	Rentas vitalicias previsionales	Rentas privadas	Total rentas vitalicias
	421.1	421.2	421	422.2	422.1	422	423		424			
Costo de rentas del ejercicio	139.358.994	14.524.481	153.883.475	16.511.006	22.906.717	39.417.723	22.827.634	216.128.832	260.420	216.389.252	(3.864)	216.385.388
Rentas pagadas	48.478.329	22.879.979	71.358.308	4.648.255	13.816.280	18.464.535	17.593.922	107.416.765	1.335.321	108.752.086	-	108.752.086
Variación reservas rentas	90.880.665	(8.355.498)	82.525.167	11.862.751	9.090.437	20.953.188	5.233.712	108.712.067	(1.074.901)	107.637.166	(3.864)	107.633.302
Costo de rentas	139.358.994	14.524.481	153.883.475	16.511.006	22.906.717	39.417.723	22.827.634	216.128.832	260.420	216.389.252	(3.864)	216.385.388
Rentas pagadas	48.478.329	22.879.979	71.358.308	4.648.255	13.816.280	18.464.535	17.593.922	107.416.765	1.335.321	108.752.086	-	108.752.086
Rentas pagadas directas	48.478.329	22.879.979	71.358.308	4.648.255	13.816.280	18.464.535	17.593.922	107.416.765	1.335.321	108.752.086		108.752.086
Rentas pagadas cedidas			-			-		-	-	-		-
Rentas pagadas aceptadas			-			-		-	-	-		-
Rentas por pagar	704.637.045	290.759.722	995.396.767	68.967.987	243.863.310	312.831.297	113.168.299	1.421.396.363	13.734.242	1.435.130.605	66.960	1.435.197.565
Rentas por pagar directas	704.637.045	290.759.722	995.396.767	68.967.987	243.863.310	312.831.297	113.168.299	1.421.396.363	13.734.242	1.435.130.605	66.960	1.435.197.565
Rentas por pagar cedidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Rentas por pagar aceptadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Rentas por pagar periodo anterior	613.756.380	299.115.220	912.871.600	57.105.236	234.772.873	291.878.109	107.934.587	1.312.684.296	14.809.143	1.327.493.439	70.824	1.327.564.263



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

6.05 CUADRO DE RESERVA

CUADROS DE RESERVA DE PRIMA											
Ramos vida	103	107	112	113	Individuales	209	213	Colectivos	312	Masivos	Total
Variación reserva de riesgo en curso	(48)	498	160	-	(610)	-	35.499	35.499	37.351	37.351	72.240
Reserva de riesgo en curso neta reaseguro periodo anterior	459	2.081	160		2.700	-	209	209	-	-	2.909
Reserva de riesgo en curso neta reaseguro	507	1.583	-		2.090	-	35.708	35.708	37.351	37.351	75.149
Variación reserva matemática	-	-	(1.316)	-	1.316	-	-	-	-	-	1.316
Reserva matemática neta reaseguro periodo anterior	-			-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva matemática neta reaseguro	-		1.316	-	1.316	-	-	-	-	-	1.316
Variación reserva valor del fondo	13.000	-	-	-	(13.000)	-	-	-	-	-	(13.000)
Reserva valor del fondo periodo neta descalce anterior	141.096	-	-	-	141.096	-	-	-	-	-	141.096
Reserva valor del fondo neta de descalce	128.096	-	-	-	128.096	-	-	-	-	-	128.096
Variación reserva insuficiencia de prima	-	1.823	-	-	(1.823)	-	-	-	-	-	(1.823)
Reserva de insuficiencia de primas periodo anterior	-	2.189	-	-	2.189	-	-	-	-	-	2.189
Reserva de insuficiencia de primas	-	366	-	-	366	-	-	-	-	-	366

CUADRO OTRAS RESERVAS TECNICAS										
Ramos vida	421	421,1	421,2	422	422,1	422,2	423	424	Previsionales	Total
Variación otras reservas técnicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variación reserva desviación siniestralidad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva desviación siniestralidad periodo anterior	-			-	-	-	-	-	-	-
Reserva desviación siniestralidad	-			-	-	-	-	-	-	-
Variación por test de adecuación de pasivos	-			-	-	-	-	-	-	-
Variación otras reservas voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras reservas voluntarias periodo anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras reservas voluntarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

6.07 CUADRO DE PRIMA

Ramos vida	TOTAL	100	103	107	112	200	209	213	300	312	400	420	421.1	421.2	422.1	422.2	423	424
Prima de primer año																		
Prima primer año directa [Número]	18.731	-				-			18.731	18.731	-							
Prima primer año aceptada [Número]	-	-				-			-	-	-							
Prima primer año cedida [Número]	-	-				-			-	-	-							
Prima primer año neta	-	-	-	-	-	-	-	-	18.731	18.731	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima única																		
Prima única directa [Número]	42.194	-				42.194		42.194	-	-	-							
Prima única aceptada [Número]	-	-				-			-	-	-							
Prima única cedida [Número]	-	-				-			-	-	-							
Prima única neta	42.194	-	-	-	-	42.194	-	42.194	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima de renovación																		
Prima de renovación directa [Número]	172.243.755	16.362	8.879	7.184	299	-	-	-	-	-	172.227.393	1.619	121.782.621	7.698.755	19.558.824	14.344.191	8.841.383	
Prima de renovación aceptada [Número]	-	-				-			-	-	-	-						
Prima de renovación cedida [Número]	-	-				-			-	-	-	-						
Prima de renovación neta	172.243.755	16.362	8.879	7.184	299	-	-	-	-	-	172.227.393	1.619	121.782.621	7.698.755	19.558.824	14.344.191	8.841.383	-
Total Prima directa	172.304.680	16.362	8.879	7.184	299	42.194	-	42.194	18.731	18.731	172.227.393	1.619	121.782.621	7.698.755	19.558.824	14.344.191	8.841.383	-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

6.08 CUADRO DE DATOS TRADICIONALES

6.08.01 Cuadro de datos estadísticos por ramo

Código	Nombre Cuenta / ramos	103	105	107	112	113	Individuales	213	Colectivos	312	Masivos	420	421	421.1	421.2	422	422.1	422.2	423	424	425	426	Previsionales
6.08.01.01	Número de siniestros por ramo	-	-	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.08.01.02	Número de rentas por ramo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.08.01.03	Número de rescates totales por ramo	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.08.01.04	Número de rescates parciales por ramo	5	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.08.01.05	Número de vencimientos por ramo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.08.01.06	Número de pólizas por ramo contratadas en el periodo	-	-	-	-	-	-	1.173	1.173	955	955	-	2.339	2.272	67	408	233	175	135	-	-	-	2.882
6.08.01.07	Total pólizas vigentes por ramo	22	1	49	1	-	73	1.090	1.090	947	947	-	23.081	15.155	7.926	4.580	3.663	917	2.617	767	-	-	31.045
6.08.01.08	Número de ítems por ramo contratados en el periodo	-	-	-	-	-	-	1.173	1.173	955	955	-	2.339	2.272	67	415	240	175	283	-	-	-	3.037
6.08.01.09	Número de ítems vigentes por ramo	22	1	49	1	-	73	1.090	1.090	947	947	-	23.228	7.043	16.185	4.620	3.687	933	2.620	767	-	-	31.235
6.08.01.10	Número de pólizas no vigentes por ramo	1	-	12	-	1	14	335	335	8	8	-	411	187	224	58	49	9	42	33	-	-	544
6.08.01.11	Número de asegurados en el periodo por ramo	-	-	-	-	-	-	1.173	1.173	955	955	-	2.339	2.272	67	415	240	175	283	-	-	-	3.037
6.08.01.12	Número de asegurados por ramo	22	1	49	1	-	73	1.090	1.090	947	947	-	23.359	15.332	8.027	4.792	3.855	937	3.784	797	-	-	32.732
6.08.01.13	Beneficiarios de asegurados no fallecidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.001	9.596	3.405	3.138	2.358	780	-	47	-	-	16.186
6.08.01.14	Beneficiarios de asegurados fallecidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.785	1.422	2.363	1.232	1.186	46	-	267	-	-	5.284

6.08.02 Cuadro de datos varios por ramo

Código	Nombre Cuenta / ramos	103	104	105	107	112	113	Individuales	209	212	213	Colectivos	312	Masivos	420	421	421.1	421.2	422	422.1	422.2	423	424	425
6.08.02.01	Capitales asegurados en el periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975.708.000	975.708.000	21.789.904.000	21.789.904.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.08.02.02	Total capitales asegurados	549.835.000	-	86.980.000	257.618.000	171.905.000	-	1.046.318.000	-	-	937.130.000	937.130.000	20.987.568.000	20.987.568.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.08.03 Cuadro de datos estadísticos agrupados por subdivisión de ramos

Código	Nombre Cuenta	103	105	107	112	113	Individuales	213	Colectivos	312	Masivos	420	421	421,1	421,2	422	422,1	422,2	423	424	Previsionales	
6.08.03.01	Número de siniestros	-	-	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.08.03.02	Número de rescates totales por subdivisión	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.08.03.03	Número de rescates parciales por subdivisión	5	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.08.03.04	Número de pólizas contratadas en el periodo por subdivisión	-	-	-	-	-	-	1.173	1.173	955	955	-	2.339	2.272	67	408	233	175	135	-	-	2.882
6.08.03.05	Total de pólizas vigentes por subdivisión	22	1	49	1	-	73	1.090	1.090	947	947	-	23.081	15.155	7.926	4.580	3.663	917	2.617	767	-	31.045
6.08.03.06	Número de ítems contratados en el periodo	-	-	-	-	-	-	1.173	1.173	955	955	-	2.339	2.272	67	415	240	175	283	-	-	3.037
6.08.03.07	Número de ítems vigentes	22	1	49	1	-	73	1.090	1.090	947	947	-	23.228	7.043	16.185	4.620	3.687	933	2.620	767	-	31.235
6.08.03.08	Número de pólizas no vigentes por subdivisión de ramo	1	-	12	-	1	14	335	335	8	8	-	411	187	224	58	49	9	42	33	-	544
6.08.03.09	Número de asegurados en el periodo	-	-	-	-	-	-	1.173	1.173	955	955	-	2.339	2.272	67	415	240	175	283	-	-	3.037
6.08.03.10	Número de asegurados	22	1	49	1	-	73	1.090	1.090	947	947	-	23.359	15.332	8.027	4.792	3.855	937	3.784	797	-	32.732
6.08.03.11	Beneficiarios de asegurados no fallecidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.001	9.596	3.405	3.138	2.358	780	-	47	-	16.186
6.08.03.12	Beneficiarios de asegurados fallecidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.785	1.422	2.363	1.232	1.186	46	-	267	-	5.284



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2025

6.08.04 Cuadro de datos estadísticos total

Código	Nombre Cuenta	Total
6.08.04.01	Número de asegurados totales	34.842
6.08.04.02	Número de asegurados en el periodo	5.165
6.08.04.03	Beneficiarios de asegurados no fallecidos	16.186
6.08.04.04	Beneficiarios de asegurados fallecidos	5.284

6.08.03 Cuadro de datos estadísticos agrupados por subdivisión de ramos

Código	Nombre Cuenta	Individuales	Colectivos	Masivos	Previsionales
6.08.03.01	Número de siniestros	4	-	-	-
6.08.03.02	Número de rescates totales por subdivisión	1	-	-	-
6.08.03.03	Número de rescates parciales por subdivisión	5	-	-	-
6.08.03.04	Número de pólizas contratadas en el periodo por subdivisión	-	1.173	955	2.882
6.08.03.05	Total de pólizas vigentes por subdivisión	73	1.090	947	31.045
6.08.03.06	Número de ítems contratados en el periodo	-	1.173	955	3.037
6.08.03.07	Número de ítems vigentes	73	1.090	947	31.235
6.08.03.08	Número de pólizas no vigentes por subdivisión de ramo	14	335	8	544
6.08.03.09	Número de asegurados en el periodo	-	1.173	955	3.037
6.08.03.10	Número de asegurados	73	1.090	947	32.732
6.08.03.11	Beneficiarios de asegurados no fallecidos	-	-	-	16.186
6.08.03.12	Beneficiarios de asegurados fallecidos	-	-	-	5.284